

Llucmajor – Süd

Townhouse in need of renovation with large terrace in the center of Llucmajor

Número de propiedad: ES24379007



PRECIO DE COMPRA: 474.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 200 m² • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 193 m²

Número de propiedad: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

De un vistazo

Número de propiedad	ES24379007	Precio de compra	474.000 EUR
Superficie habitable	ca. 200 m ²	Casa	Chalet adosado
Tipo de techo	Techo a dos aguas	Estado de la propiedad	para reformar
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Método de construcción	Sólido
Habitaciones	7	Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Dormitorios	4	Características	Terraza, Cocina empotrada
Baños	2		
Año de construcción	1880		

Número de propiedad: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

Datos energéticos

Fuente de energía	Electro	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	25.11.2032	Demanda de energía final	98.50 kWh/m ² a
Fuente de energía	Eléctrica	Clase de eficiencia energética	E

Número de propiedad: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

Una primera impresión

For sale is a terraced house in need of renovation in the picturesque village of Lluçmajor in the south of Mallorca. Built in 1880, the house impresses with its solid construction and extends over two floors. With a living area of approx. 200 square meters, it offers enough space for a large family. The house has a total of seven rooms, including four bedrooms and two bathrooms. There is also a small wine cellar. The floor is tiled and the kitchen is equipped with a fitted kitchen. There is a large attic on the top floor. Particularly noteworthy are the four terraces, which invite you to relax and enjoy the Mediterranean sun.

Número de propiedad: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

Detalles de los servicios

- Fitted kitchen
- 3 terraces
- balcony
- Wine cellar
- Municipal water supply
- Municipal power supply

Número de propiedad: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

Todo sobre la ubicación

Lluçmajor is the largest municipality in Mallorca in terms of area. The quaint Mallorcan town is located to the east of the airport in the middle of a magnificent landscape near the Puig de Randa mountain. The market square in the town center is lined with various cafés and restaurants and invites you to linger. The fruit and vegetable market takes place here on Wednesdays and Fridays, when the town invites you to stroll through the many alleyways. As the area around Lluçmajor has a well-developed network of cycle paths, many cyclists meet here all year round for a leisurely stop. The Son Antem golf course with its two 18-hole golf courses is 6 km away, the airport about 17 km and the city of Palma about 23 km.

Número de propiedad: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

Otros datos

We generally recommend having the building law situation checked by a specialist lawyer. All details are based exclusively on information provided by the owner or client. We assume no liability for the completeness, accuracy and timeliness of the information. The brokerage fee is payable by the vendor. Any taxes, notary and land registry costs incurred on the purchase are to be borne by the buyer.

Número de propiedad: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com