

Llucmajor – Süd

Renovierungsbedürftiges Stadthaus mit großer Terrasse im Zentrum von Llucmajor

Número de propiedad: ES24379007



PRECIO DE COMPRA: 474.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 200 m² • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 193 m²

Número de propiedad: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

De un vistazo

Número de propiedad	ES24379007	Precio de compra	474.000 EUR
Superficie habitable	ca. 200 m ²	Casa	Chalet adosado
Tipo de techo	Techo a dos aguas	Estado de la propiedad	para reformar
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Método de construcción	Sólido
Habitaciones	7	Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Dormitorios	4	Características	Terraza, Cocina empotrada
Baños	2		
Año de construcción	1880		

Número de propiedad: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

Datos energéticos

Fuente de energía	Electro	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	25.11.2032	Demanda de energía final	98.50 kWh/m ² a
Fuente de energía	Eléctrica	Clase de eficiencia energética	E

Número de propiedad: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

Una primera impresión

Zum Verkauf steht ein renovierungsbedürftiges Reihenhaus im malerischen Ort Lluçmajor im Süden Mallorcas. Das im Jahr 1880 erbaute Haus besticht durch seine massiven Bauweise und erstreckt sich über zwei Etagen. Mit einer Wohnfläche von ca. 200 Quadratmeter bietet es ausreichend Platz für eine große Familie. Das Haus verfügt über insgesamt sieben Zimmer, darunter vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Außerdem ist ein kleiner Weinkeller vorhanden. Der Boden ist mit Fliesen ausgelegt und die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet. Im Dachgeschoss befindet sich ein großer Dachboden. Besonders hervorzuheben sind die vier Terrassen, die zum Entspannen und Genießen der mediterranen Sonne einladen.

Número de propiedad: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

Detalles de los servicios

- Einbauküche
- 3 Terrassen
- Balkon
- Weinkeller
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Número de propiedad: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

Todo sobre la ubicación

Lluçmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas. Die urige, mallorquine Stadt liegt östlich des Flughafens inmitten einer prächtigen Landschaft nahe des Berges Puig de Randa. Der Marktplatz im Stadtkern ist gesäumt von diversen Cafés und Restaurants und lädt zum langen Verweilen ein. Hier findet mittwochs und freitags der Obst- und Gemüsemarkt statt, wenn die Stadt zum Bummeln durch die vielen Gassen einlädt. Da die Umgebung von Lluçmajor über ein gut ausgebautes Radwegenetz verfügt, treffen sich hier ganzjährig viele Radfahrer zu einem gemütlichen Stopp. Der Golfplatz Son Antem mit seinen zwei 18-Loch-Golfplätzen befindet sich 6 km, der Flughafen etwa 17 km und die Stadt Palma etwa 23 km entfernt.

Número de propiedad: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

Otros datos

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número de propiedad: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com