

Bünde – Bünde

+MIETEN SIE!+Das Ladenlokal!+Fußgängerzone+Bünde+

Número de propiedad: 24153005



PRECIO DEL ALQUILER: 1.250 EUR

Número de propiedad: 24153005 - 32257 Bünde – Bünde

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24153005 - 32257 Bünde – Bünde

De un vistazo

| | |
|-----------------------|------------|
| Número de propiedad | 24153005 |
| Ocupación a partir de | 01.11.2024 |
| Año de construcción | 1820 |

| | |
|------------------------|--|
| Precio de compra | 2,38 MNKM inkl. MwSt.. Sofort fällig nach Mietvertragsabschluss. |
| Comercio | Local comercial |
| Comisión | 2,38 MNKM inkl. MwSt.. Sofort fällig nach Mietvertragsabschluss. |
| Espacio total | ca. 72 m ² |
| Estado de la propiedad | cuidado |
| Espacio utilizable | ca. 72 m ² |
| Características | WC para invitados, Cocina empotrada |

Número de propiedad: 24153005 - 32257 Bünde – Bünde

Datos energéticos

| | | | |
|---------------------|---------------------|------------------------|----------------------|
| Tipo de calefacción | Calefacción central | Certificado energético | Legally not required |
| Fuente de energía | Gas | | |

Número de propiedad: 24153005 - 32257 Bünde – Bünde

La propiedad



Número de propiedad: 24153005 - 32257 Bünde – Bünde

La propiedad



Número de propiedad: 24153005 - 32257 Bünde – Bünde

La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 05221 - 17 95 52 0

www.von-poll.com

Número de propiedad: 24153005 - 32257 Bünde – Bünde

La propiedad



Número de propiedad: 24153005 - 32257 Bünde – Bünde

La propiedad



Número de propiedad: 24153005 - 32257 Bünde – Bünde

Planos de planta



Exposéplan, nicht maßstäblich

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24153005 - 32257 Bünde – Bünde

Una primera impresión

Hier können Sie investieren und gute Geschäfte in 1A Lage machen! Attraktives Ladenlokal in einem sehr attraktiven und historischen Fachwerhaus, in 1A-Lage, in der Fußgängerzone von Bünde gelegen. Hier finden sich zahlreiche Publikumsmagneten der Stadt Bünde: wie z.B. Woolworth, Rossmann, ein Dessousgeschäft, die Mayersche Buchhandlung, ein italienisches Restaurant, das Stadtkind, das Kino etc. Das Ladenlokale bietet Ihnen eine Nutzfläche von ca. 72m² Direkt nebenan befindet sich das oben bereits erwähnte Dessousgeschäft. 1.Besichtigung: 360 Grad Besichtigung unter: <https://von-poll.com/tour/herford/GQ9y> Hier gehts ums Geld: Die monatliche Nettokaltmiete beträgt 1.250,00€ Betriebskostenvorauszahlung: 110€ im Monat Mietsicherheit 2.720,00€ Maklercourtage 3.236,80€ inkl. 19% MwSt. Die Maklercourtage ist nach Mietvertragsunterzeichnung sofort fällig. Geschäftsstart: sofort möglich! Das Ladenlokal ist gepflegt. Sie müssen eigentlich nur ein wenig streichen und den Teppichboden austauschen. Dann ist das Ladenlokal schick und für einen erfolgreichen Verkaufsstart optimal in Szene gesetzt. 1.Besichtigung: 360 Grad Besichtigung unter: <https://von-poll.com/tour/herford/GQ9y>

Número de propiedad: 24153005 - 32257 Bünde – Bünde

Detalles de los servicios

1. Besichtigung: 360 Grad Besichtigung unter:

<https://von-poll.com/tour/herford/GQ9y>

Ladenlokal 1 (links)

hochwertiger Ladenbau inkl. Beleuchtung für Konfektion

Teppichboden

mod. WC inkl. Waschtisch

funktionelles Büro inkl. Teeküche

gepflegt

Número de propiedad: 24153005 - 32257 Bünde – Bünde

Todo sobre la ubicación

++Relevant für Geschäfte:++ Beste Lage in der Fußgängerzone im unmittelbaren Bereich der Publikumsmagneten von Bünde. Kostenlose Parkplätze in großer Anzahl befinden sich in nächster Nähe. Eine Bushaltestelle ist nur wenige Schritte entfernt.

Número de propiedad: 24153005 - 32257 Bünde – Bünde

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24153005 - 32257 Bünde – Bünde

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Dipl.-Jur. Jan Reischies

Berliner Straße 14 Herford
E-Mail: herford@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com