

Adliswil – Thalwil, Bezirk Horgen

# Modernisiertes 6.5 Zimmer Einfamilienhaus mit Garten und Pool für Ihre Familie

Número de propiedad: CH24330934a



[www.von-poll.ch](http://www.von-poll.ch)

PRECIO DEL ALQUILER: 4.200 CHF • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 140 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 578 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: CH24330934a - 8134 Adliswil – Thalwil, Bezirk Horgen

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: CH24330934a - 8134 Adliswil – Thalwil, Bezirk Horgen

## De un vistazo

|                      |  |
|----------------------|--|
| Número de propiedad  | CH24330934a                                    |
| Superficie habitable | ca. 140 m <sup>2</sup>                         |
| Tipo de techo        | Techo a dos aguas                              |
| Habitaciones         | 6.5  |
| Dormitorios          | 4  |
| Baños                | 2  |
| Año de construcción  | 1959   |
| Tipo de aparcamiento | 2 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje |

|                        |  |
|------------------------|--|
| Precio del alquiler    | 4.200 CHF  |
| Costes adicionales     | 550 CHF  |
| Casa                   | Casa unifamiliar   |
| Estado de la propiedad | Estructura   |
| Método de construcción | Sólido   |
| Características        | Terraza, WC para invitados, Piscina, Jardín / uso compartido |

Número de propiedad: CH24330934a - 8134 Adliswil – Thalwil, Bezirk Horgen

## La propiedad



Número de propiedad: CH24330934a - 8134 Adliswil – Thalwil, Bezirk Horgen

## La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
REAL ESTATE



*Möchten auch Sie  
den Wert Ihrer  
Immobilie kennen?*

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

[www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer](http://www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer)

Número de propiedad: CH24330934a - 8134 Adliswil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Una primera impresión

Sie suchen ein neues Zuhause für Ihre Familie? Privatsphäre, Ruhe, ein eigener Garten und persönlicher Freiraum sind Ihnen wichtig? Dann könnte dieses attraktive, freistehende Einfamilienhaus in einem ruhigen Quartier in Adliswil mit Blick auf die Felsenegg genau das Richtige für Sie sein. Highlights im Überblick: \* Idyllische Lage: Ruhiges Quartier mit Blick auf die Felsenegg \* Romantischer Garten mit Pool: Für Lebensqualität und Privatsphäre \* Offener Essbereich: Direkter Zugang zur Süd-Terrasse \* Offene Küche: Viel Stauraum mit hochwertigen VZUG-Geräten \* Lichtdurchflutetes Wohnzimmer: Ca. 30 m<sup>2</sup> mit Cheminée \* Home Office geeignet: Swisscom Glasfaseranschluss und Ethernet LAN \* Klimaanlage: Angenehme Kühlung im Wohnbereich und Schlafzimmer 4 \* Obergeschoss: Bietet 4 Schlafzimmer und zwei Badezimmer \* Praktischer Keller: Mit Direktzugang zur Garage auf Strassenniveau Sprechen Sie uns an, um von Ihrem individuellen Besichtigungstermin zu profitieren. Wir freuen uns darauf, Ihnen und Ihrer Familie diese besondere Immobilie vorzustellen.

Número de propiedad: CH24330934a - 8134 Adliswil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Todo sobre la ubicación

Sonnige Wohnlage in familienfreundlichem Einfamilienhaus mit eigenem, grossen Garten an sehr ruhiger Quartierstrasse. Zentrum, Bahnhof, Montessori Kindergarten, Schule, Einkaufsmöglichkeiten, Tankstelle sowie die ärztliche Versorgung und der öffentliche Verkehr sind fussläufig oder innert weniger Minuten erreichbar. Die Stadt Adliswil bietet Anschluss an das Autobahnnetz mit raschen Verbindungen in alle Richtungen sowie ideale Anschlüsse mit dem öffentlichen Verkehr. Die nächstgelegene S-Bahn Haltestelle ist Sood-Oberleimbach (850 m entfernt) mit der Verbindung nach Zürich im 20-min-Takt: Zürich HB (Mainstation): 15 min Sihlcity: 9 min Flughafen Zürich (Airport): 34 min

Número de propiedad: CH24330934a - 8134 Adliswil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

---

Gotthardstrasse 42 Lago de Zúrich Orilla izquierda

E-Mail: [zuerichsee@von-poll.com](mailto:zuerichsee@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)