

Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

Moderne, ruhige 3.5 Zimmer Wohnung in zentraler Lage mit Balkon

Número de propiedad: CH24330770a



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 3.580 CHF • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 100 m² • HABITACIONES: 3.5

Número de propiedad: CH24330770a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: CH24330770a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

De un vistazo

Número de propiedad	CH24330770a
Superficie habitable	ca. 100 m ²
Habitaciones	3.5
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	1972
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo, 150 CHF (Alquilar)

Precio del alquiler	3.580 CHF
Costes adicionales	400 CHF
Piso	Piso
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Método de construcción	Sólido
Características	Jardín / uso compartido

Número de propiedad: CH24330770a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

La propiedad



Número de propiedad: CH24330770a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

La propiedad



Número de propiedad: CH24330770a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
REAL ESTATE



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer

Número de propiedad: CH24330770a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

Una primera impresión

Dieses stilvolle, top-gepflegte 3.5-Zimmer-Apartment befindet sich im Erdgeschoss eines sehr gut instand gehaltenen Mehrfamilienhauses. Mit einer grosszügigen Wohnfläche von ca. 100 m² bietet die 2023 umfassend modernisierte Wohnung einen hellen und flexiblen Grundriss, der zeitgemässen Wohnkomfort und ein grosszügiges Raumgefühl vereint. Highlights im Überblick: * Grosszügige Räume: Offener Wohn- und Essbereich mit Balkonzugang * Durchdachte Zonierung: Master-Schlafzimmer, Wohn/Essbereich, Gäste/ bzw. Kinderbereich * Hochwertige Schreinerküche: Massgefertigte Küche mit modernen Geräten * Edle Materialien: Helles Eichenparkett und Feinsteinzeugfliesen * Gedeckter Balkon: Ca. 17 m², ideal für entspannte Stunden im Freien * Barrierefreier Zugang: Aufzug zur Etage, perfekt für alle Lebensphasen * Praktische Vorteile: Optionaler Garagen-Stellplatz (CHF 150.- / mtl.) und geschlossenes Kellerabteil * Zentrale Lage: Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und Schulen * Optimale Verkehrsanbindung: Wenige Schritte zum Bahnhof Thalwil Vereinbaren Sie gerne Ihren individuellen Besichtigungstermin und entdecken Sie diese aussergewöhnliche Wohnung!

Número de propiedad: CH24330770a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

Todo sobre la ubicación

Die Wohnung befindet sich in hervorragend zentraler und zugleich ruhiger Lage. In unmittelbarer Nähe finden Sie sämtliche Infrastruktureinrichtungen, inkl. Kindergärten und Schulen. Diese Vorzüge machen das Objekt besonders attraktiv für Paare und kleine Familien, die die Vorteile eines urbanen, zentrumsnahen Lebensstils schätzen. Aber auch für Berufstätige, die öffentliche Verkehrsmittel nutzen und Berufspendler, denen u.a. die unkompliziert-schnelle Verbindung zum Flughafen wichtig ist, hat diese Wohnung viel zu bieten. Darüberhinaus empfiehlt sich diese Wohnung jenen Senioren, die die Vorzüge einer altersgerechten Wohnung in zentraler, dennoch ruhiger Lage, (strassenabgewandte Ausrichtung von Wohnung/Balkon zum Garten) schätzen. Exemplarische S-Bahn/Zug-Verbindungen vom Bahnhof Thalwil: Zürich HB (Mainstation): 13 min Zürich Flughafen (Airport): 30 min Zug (ZG): 16 min Pfäffikon (SZ): 20 min

Número de propiedad: CH24330770a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

Gotthardstrasse 42 Lago de Zúrich Orilla izquierda
E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com