

Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

# Moderne 3.5 Zimmer Eigentumswohnung mit Balkon und Wintergarten

Número de propiedad: CH24330755\_b



PRECIO DE COMPRA: 1.780.000 CHF • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 81 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3.5

Número de propiedad: CH24330755\_b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: CH24330755\_b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## De un vistazo

Número de propiedad	CH24330755_b
Superficie habitable	ca. 81 m <sup>2</sup>
Piso	2
Habitaciones	3.5
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2022
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	1.780.000 CHF
Piso	Apartamento
Estado de la propiedad	como nuevo
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 81 m <sup>2</sup>
Características	Terraza

Número de propiedad: CH24330755\_b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## La propiedad



Número de propiedad: CH24330755\_b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## La propiedad



Número de propiedad: CH24330755\_b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## La propiedad



Número de propiedad: CH24330755\_b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

[www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer](http://www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer)

Número de propiedad: CH24330755\_b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Una primera impresión

Diese moderne und hochwertig ausgestattete 3.5-Zimmer-Eigentumswohnung im 1. Obergeschoss eines im Jahr 2022 erbauten Mehrfamilienhauses bietet Ihnen höchsten Wohnkomfort auf ca. 81 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Das Objekt befindet sich in einem exzellenten Zustand und überzeugt durch eine flexible Grundrissgestaltung sowie lichtdurchflutete Räumlichkeiten dank raumhoher Fensterfronten. Ausstattung und Gestaltung: \* 2 hochwertige Bäder (1x Dusche, Lavabo, WC; 1x Badewanne, Lavabo, WC) \* Luxuriöser Innenausbau: Hochwertiges Parkett im Wohn- und Schlafbereich, Feinsteinzeug in Nasszellen, Reduit, Balkon und Wintergarten \* Moderne Einbauküche mit Kücheninsel, Multifunktionsbackofen, Glaskeramikkochfeld, Geschirrspüler und luxuriöse Quarz-Arbeitsflächen \* Überdachter Balkon (ca. 8.5 m<sup>2</sup>) und charmanter Wintergarten (ca. 7.5 m<sup>2</sup>) Technische Details: \* Dreifachverglasung für optimale Wärme- und Schallisolierung \* Erdsondenheizung kombiniert mit Fussbodenheizung \* Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Free-Cooling-System Zusätzliche Annehmlichkeiten: \* Stauraum: Geräumiger Keller \* Eigene Waschmaschine und Tumbler im Reduit \* PTiefgaragenstellplatz inklusive Besonderheiten: \* Hochwertige Materialien und Ausstattung \* Flexible Grundrissgestaltung \* Lichtdurchflutete Räume Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Nutzen Sie die Chance und kontaktieren Sie uns noch heute!



Número de propiedad: CH24330755\_b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Todo sobre la ubicación

Die Wohnung befindet sich in einer hervorragend angebundenen Lage. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Infrastruktureinrichtungen wie Kindergarten, Schule, Einkaufsmöglichkeiten und Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Diese Vorzüge machen das Objekt besonders attraktiv für Paare und kleine Familien, die eine Kombination aus urbanem Lebensstil und ruhigem Wohnumfeld schätzen.

Número de propiedad: CH24330755\_b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

---

Gotthardstrasse 42 Lago de Zúrich Orilla izquierda

E-Mail: [zuerichsee@von-poll.com](mailto:zuerichsee@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)