

Rüschlikon – Rüschlikon, Bezirk Horgen

# Familienfreundliches 4.5 Zimmer Reihenmittelhaus mit kleinem Garten und Aussicht auf den Uetliberg

Número de propiedad: CH24330690



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 5.800 CHF • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 172 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 375 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: CH24330690 - 8803 Rüslikon – Rüslikon, Bezirk Horgen

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: CH24330690 - 8803 Rüslikon – Rüslikon, Bezirk Horgen

## De un vistazo

Número de propiedad	CH24330690
Superficie habitable	ca. 172 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4.5
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	1977

Casa	Chalet adosado central
Estado de la propiedad	como nuevo
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 234 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, WC para invitados, Sauna, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: CH24330690 - 8803 Rüschlikon – Rüschlikon, Bezirk Horgen

## La propiedad



Número de propiedad: CH24330690 - 8803 Rüschlikon – Rüschlikon, Bezirk Horgen

## La propiedad



Número de propiedad: CH24330690 - 8803 Rüschlikon – Rüschlikon, Bezirk Horgen

## La propiedad



Número de propiedad: CH24330690 - 8803 Rüschlikon – Rüschlikon, Bezirk Horgen

## La propiedad



Número de propiedad: CH24330690 - 8803 Rüschlikon – Rüschlikon, Bezirk Horgen

## La propiedad





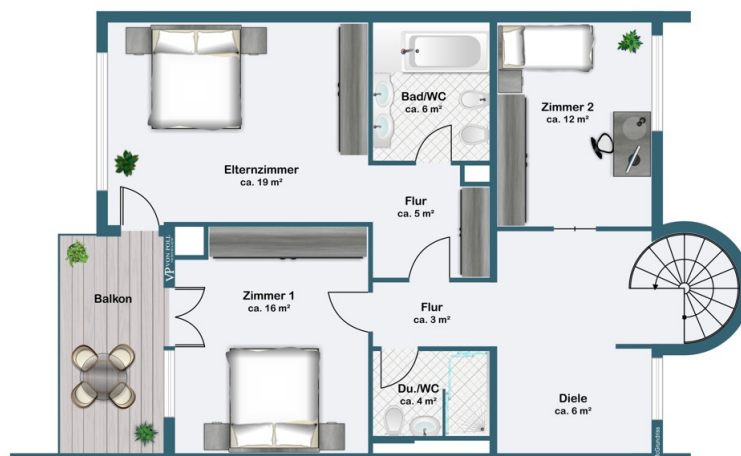
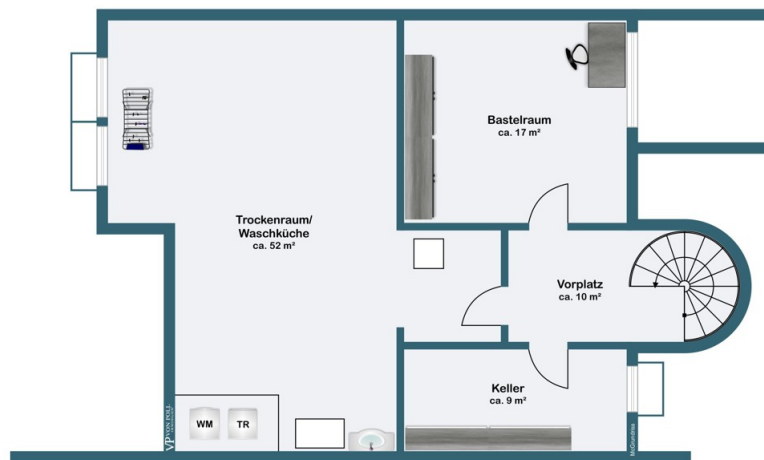
Número de propiedad: CH24330690 - 8803 Rüschlikon – Rüschlikon, Bezirk Horgen

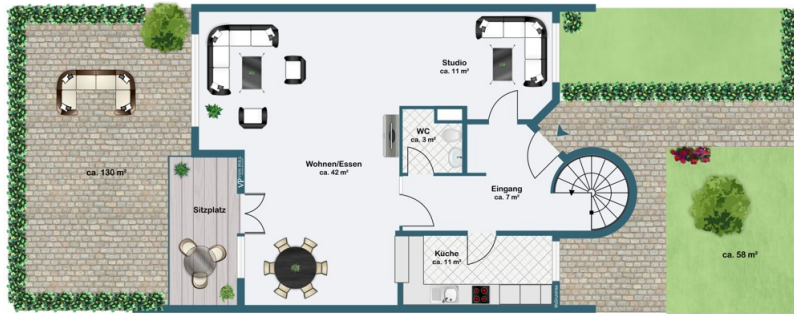
## La propiedad



Número de propiedad: CH24330690 - 8803 Rüslikon – Rüslikon, Bezirk Horgen

## Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: CH24330690 - 8803 Rüslikon – Rüslikon, Bezirk Horgen

## Una primera impresión

Dieses Mitte 2022 vollständig sanierte 4,5-Zimmer-Reihenmittelhaus liegt am Rande von Rüslikon, direkt am Ende einer Privatstrasse und angrenzend an die Naherholungszone. Es ist das ideale Heim für eine Familie, die sich grosszügig in den eigenen vier Wänden bewegen will. Durch das ganze Haus zieht sich ein heller Keramikboden. In der Küche und den Nasszellen stehen helle Keramikplatten im Kontrast zu den dunklen Wandabschnitten. Insgesamt erstreckt sich das Haus auf 3 Etagen und verfügt über 3 Nasszellen. Im Entrée des Erdgeschosses befindet sich die Garderobe mit einem grossen Einbauschränk. Die Küche ist mit vielen Schränken und Abstellflächen funktional eingerichtet, Glaskeramikherd, Backofen und Kühlschrank sind von V-Zug. Über den Wohn- und Essbereich gelangt man über bodentiefe Fensterfronten zur grosszügigen mediterran angehauchten Terrasse mit herrlichem Ausblick auf den Uetliberg. Hier wird man von der Abendsonne mit den schönsten Sonnenuntergängen verwöhnt. Auch vor dem Hauseingangsbereich gibt es Sitzplatzmöglichkeiten wie auch vom Balkon der ersten Etage. Im Innenbereich sorgt ein loderndes Feuer im Cheminée an kälteren Tagen für zusätzliche Wärme und für ein wohliges Ambiente. Ein Gäste-WC rundet das Erdgeschoss ab. In der ersten Etage führt eine breite Diele zu den drei Zimmern. Ihre Nutzung kann vielfältig sein: Büro, Kinder- oder Ankleidezimmer. Dazwischen liegt ein Badezimmer mit einer Dusche, WC und einem Lavabo. Das hinterste und grösste Zimmer mit Klima-Anlage bietet sich als Schlafzimmer an, von ihm aus betritt man das Ensuite-Badezimmer mit Badewanne, WC und Doppellavabo. Von diesem Schlafzimmer sowie einem weiteren Zimmer aus Balkon möglich, um dort die langen Sommerabende zu geniessen. Die ganze Wohnung wird durch Radiatoren gewärmt. Eine Tandemgarage gehört genauso zum Haus, wie ein eigener grosszügiger Keller mit Infrarot-Sauna, Waschmaschine, Tumbler sowie einem Naturkeller. Im Untergeschoss erstreckt sich zudem ein beheizter Bastelraum mit Lavabo, der gut als Gäste- oder Arbeitszimmer genutzt werden kann. Dieses sonnenverwöhnte Haus bietet innen wie aussen viele Rückzugsmöglichkeiten. Wer die Nähe zur Natur sucht und trotzdem nicht auf urbane Annehmlichkeiten verzichten will, hat mit diesem neuen Zuhause die richtige Wahl getroffen.

Número de propiedad: CH24330690 - 8803 Rüslikon – Rüslikon, Bezirk Horgen

## Todo sobre la ubicación

Die Verkehrsanbindung mit Bahn, Bus und Schiff sowie Autobahnanschluss ist ausgezeichnet. Zwei S-Bahnen sorgen für eine viertelstündliche Anbindung ans Stadtzentrum und die VBZ-Linie 165 mit Nachtbus-Verbindung ist äusserst beliebt. Der Schiffsteg wurde vor kurzem renoviert und erhielt sein Wartehäuschen originalgetreu wie aus den 30er Jahren zurück. Zudem wurden zahlreiche Rosenbüsche und –bäume gepflanzt, getreu dem Wahrzeichen von Rüslikon.

Número de propiedad: CH24330690 - 8803 Rüschlikon – Rüschlikon, Bezirk Horgen

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

---

Gotthardstrasse 42 Lago de Zúrich Orilla izquierda

E-Mail: [zuerichsee@von-poll.com](mailto:zuerichsee@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)