

Oderwitz

Helle Zweiraumwohnung mit Gartennutzung und Stellplätzen

Número de propiedad: 24382016



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 293 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 56,52 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 24382016 - 02791 Oderwitz

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24382016 - 02791 Oderwitz

De un vistazo

Número de propiedad	24382016
Superficie habitable	ca. 56,52 m ²
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1900
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior, 12 EUR (Alquilar)

Piso	Piso
Estado de la propiedad	cuidado
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Jardín / uso compartido

Número de propiedad: 24382016 - 02791 Oderwitz

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	142.20 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	16.12.2027	Clase de eficiencia energética	E
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 24382016 - 02791 Oderwitz

La propiedad



Número de propiedad: 24382016 - 02791 Oderwitz

La propiedad



Número de propiedad: 24382016 - 02791 Oderwitz

La propiedad



Número de propiedad: 24382016 - 02791 Oderwitz

La propiedad



Número de propiedad: 24382016 - 02791 Oderwitz

La propiedad



Número de propiedad: 24382016 - 02791 Oderwitz

La propiedad



Número de propiedad: 24382016 - 02791 Oderwitz

Una primera impresión

Die angebotene Immobilie ist eine gemütliche Zweiraumwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 56.52 m² im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Das Apartment verfügt über ein helles und geräumiges Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche sowie einen praktischen Abstellraum. Das Gebäude bietet zudem einen Abstellraum im Erdgeschoss für Fahrräder, einen Wäschetrockenraum im Dachgeschoss und ausreichend Pkw-Stellplätze für die Bewohner. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, den Gemeinschaftsgarten zu nutzen und persönliche Gegenstände in den Kellerräumen sicher zu verstauen. Die Wohnung besticht durch ihre funktionale Raumaufteilung und die helle, freundliche Atmosphäre. Die Ausstattungsqualität ist als normal einzustufen, was dem charmanten Charakter des Objekts zusätzlichen Charme verleiht. Die Lage des Mehrfamilienhauses ist zentral und gut angebunden. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe vorhanden, was den Wohnkomfort der zukünftigen Bewohner erhöht. Insgesamt handelt es sich bei der angebotenen Immobilie um ein solides und gut gepflegtes Wohnobjekt, das sich ideal für Singles, Paare oder kleine Familien eignet. Interessenten, die auf der Suche nach einer praktischen Wohnung mit guter Anbindung und ausreichend Platz sind, sollten sich diese Gelegenheit nicht entgehen lassen. Gerne stehen wir für weitere Informationen und eine Besichtigung zur Verfügung.

Número de propiedad: 24382016 - 02791 Oderwitz

Detalles de los servicios

- Zweiraumwohnung
- im 1. Obergeschoss
- Abstellraum in Wohnung
- Bad mit Dusche
- nette Mitbewohner freuen sich
- EG Abstellraum für Fahrräder
- DG Wäschetrockenraum
- Pkw- Stellplätze
- Gartennutzung möglich
- Abstellmöglichkeit in Kellerräumen

Número de propiedad: 24382016 - 02791 Oderwitz

Todo sobre la ubicación

Die Gemeinde Oderwitz liegt im südlichen Teil des Landkreises Görlitz, etwa neun Kilometer nordwestlich von Zittau und fünfzehn Kilometer südlich von Löbau im Oberlausitzer Bergland, dem Vorland des Zittauer Gebirges. Mit knapp 5000 Einwohnern ist Oderwitz eine der größeren nichtstädtischen Gemeinden des Landkreises. Durch den Ort verlaufen die Bundesstraße 96 und die Bahnstrecke Zittau–Dresden als wichtigste Verkehrswege. Das Objekt liegt zentral in Oderwitz und verfügt über eine sehr gute infrastrukturelle Anbindung. Kindertagesstätte, Grund- und Oberschule, Hausärzte, Apotheke, Pflegedienst, Discounter, Friseur etc. alles in unmittelbarer Nähe.

Número de propiedad: 24382016 - 02791 Oderwitz

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 16.12.2027. Endenergieverbrauch beträgt 142.20 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996. Die Energieeffizienzklasse ist E. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24382016 - 02791 Oderwitz

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Andreas Schwarz

Reichenstraße 9 Bautzen
E-Mail: bautzen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com