

Oderwitz

# Helle Dreiraumwohnung mit Gartennutzung und Stellplätzen

Número de propiedad: 24382017



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 320 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 69,77 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 24382017 - 02791 Oderwitz

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24382017 - 02791 Oderwitz

## De un vistazo

|                      |                                                       |
|----------------------|-------------------------------------------------------|
| Número de propiedad  | 24382017                                              |
| Superficie habitable | ca. 69,77 m <sup>2</sup>                              |
| Habitaciones         | 3                                                     |
| Dormitorios          | 2                                                     |
| Baños                | 1                                                     |
| Año de construcción  | 1900                                                  |
| Tipo de aparcamiento | 2 x Plaza de aparcamiento exterior, 12 EUR (Alquilar) |

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Piso                   | Piso                    |
| Estado de la propiedad | cuidado                 |
| Espacio utilizable     | ca. 0 m <sup>2</sup>    |
| Características        | Jardín / uso compartido |

Número de propiedad: 24382017 - 02791 Oderwitz

## Datos energéticos

|                                     |                     |                                |                             |
|-------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| Tipo de calefacción                 | Calefacción central | Certificado energético         | Certificado de consumo      |
| Fuente de energía                   | Gas                 | Consumo de energía final       | 142.20 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Certificado energético válido hasta | 16.12.2027          | Clase de eficiencia energética | E                           |
| Fuente de energía                   | Gas                 |                                |                             |

Número de propiedad: 24382017 - 02791 Oderwitz

## La propiedad



Número de propiedad: 24382017 - 02791 Oderwitz

## La propiedad



Número de propiedad: 24382017 - 02791 Oderwitz

## La propiedad



Número de propiedad: 24382017 - 02791 Oderwitz

## La propiedad



Número de propiedad: 24382017 - 02791 Oderwitz

## La propiedad



Número de propiedad: 24382017 - 02791 Oderwitz

## La propiedad



Número de propiedad: 24382017 - 02791 Oderwitz

## La propiedad



Número de propiedad: 24382017 - 02791 Oderwitz

## Una primera impresión

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine gepflegte Wohnung im 1. Obergeschoss mit einer Wohnfläche von ca. 70 m<sup>2</sup>. Die Wohnung verfügt über drei Zimmer, darunter zwei Schlafzimmer, sowie ein Badezimmer mit Dusche und Tageslicht. Ein Abstellraum in der Wohnung bietet zusätzlichen Stauraum. Das Objekt ist Teil eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt 7 Wohneinheiten. Im Erdgeschoss befindet sich ein Abstellraum für Fahrräder, im Dachgeschoss ein Wäschetrockenraum. Außerdem stehen Pkw-Stellplätze zur Verfügung. Die Nutzung des Gartens ist möglich. Die Wohnung besticht durch ihre Helligkeit und die praktische Raumaufteilung. Die Ausstattungsqualität ist als normal einzustufen. Die Heizung wird zentral betrieben. Zur Immobilie gehören auch Abstellmöglichkeiten in den Kellerräumen. Die Mitbewohner sind nett und freuen sich auf neue Nachbarn. Insgesamt bietet diese Wohnung eine solide und praktische Wohnlösung in einer ruhigen Wohnlage. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um sich Ihr neues Zuhause anzuschauen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Número de propiedad: 24382017 - 02791 Oderwitz

## Detalles de los servicios

- Dreiraumwohnung
- im 1. Obergeschoss
- Abstellraum in Wohnung
- Bad mit Dusche und Tageslicht
- nette Mitbewohner freuen sich
- EG Abstellraum für Fahrräder
- DG Wäschetrockenraum
- Pkw- Stellplätze
- Gartennutzung möglich
- Abstellmöglichkeit in Kellerräumen

Número de propiedad: 24382017 - 02791 Oderwitz

## Todo sobre la ubicación

Die Gemeinde Oderwitz liegt im südlichen Teil des Landkreises Görlitz, etwa neun Kilometer nordwestlich von Zittau und fünfzehn Kilometer südlich von Löbau im Oberlausitzer Bergland, dem Vorland des Zittauer Gebirges. Mit knapp 5000 Einwohnern ist Oderwitz eine der größeren nichtstädtischen Gemeinden des Landkreises. Durch den Ort verlaufen die Bundesstraße 96 und die Bahnstrecke Zittau–Dresden als wichtigste Verkehrswege. Das Objekt liegt zentral in Oderwitz und verfügt über eine sehr gute infrastrukturelle Anbindung. Kindertagesstätte, Grund- und Oberschule, Hausärzte, Apotheke, Pflegedienst, Discounter, Friseur etc. alles in unmittelbarer Nähe.

Número de propiedad: 24382017 - 02791 Oderwitz

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 16.12.2027. Endenergieverbrauch beträgt 142.20 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996. Die Energieeffizienzklasse ist E. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24382017 - 02791 Oderwitz

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Andreas Schwarz

---

Reichenstraße 9 Bautzen  
E-Mail: bautzen@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)