

Doberschau-Gaußig / Doberschau

Dachgeschosswohnung mit Einbauküche bei Bautzen

Número de propiedad: 24326015



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 45.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 42 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 24326015 - 02692 Doberschau-Gaußig / Doberschau

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24326015 - 02692 Doberschau-Gaußig / Doberschau

De un vistazo

Número de propiedad	24326015
Superficie habitable	ca. 42 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1993

Precio de compra	45.000 EUR
Piso	Ático
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Espacio utilizable	ca. 0 m²

Número de propiedad: 24326015 - 02692 Doberschau-Gaußig / Doberschau

Datos energéticos

Fuente de energía	Aceite	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	28.03.2029	Consumo de energía final	262.80 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	D

Número de propiedad: 24326015 - 02692 Doberschau-Gaußig / Doberschau

La propiedad



Número de propiedad: 24326015 - 02692 Doberschau-Gaußig / Doberschau

La propiedad



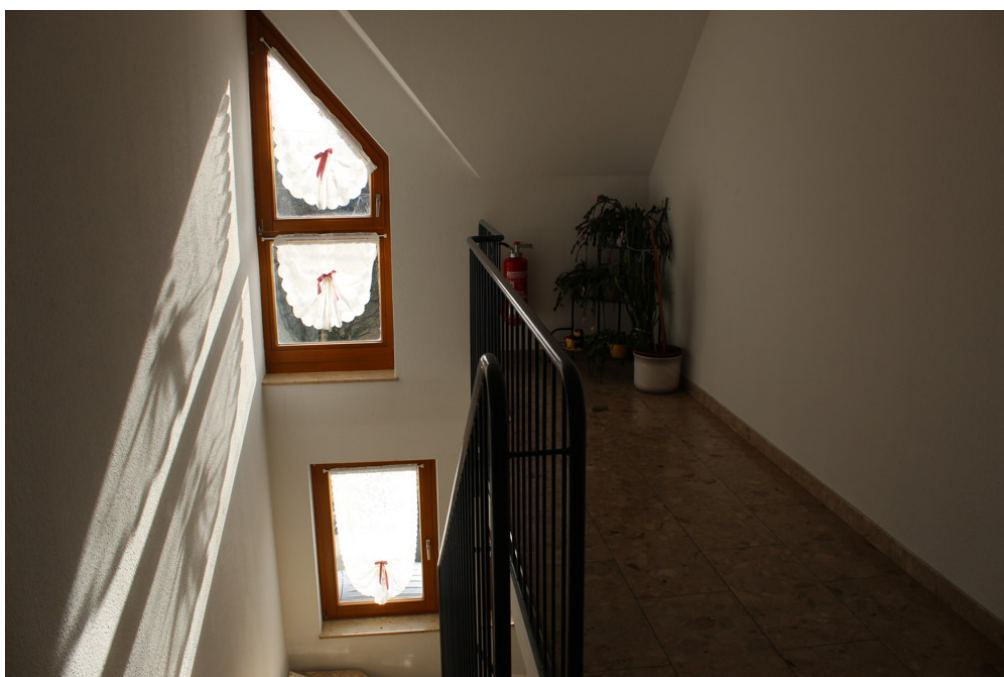
Número de propiedad: 24326015 - 02692 Doberschau-Gaußig / Doberschau

La propiedad



Número de propiedad: 24326015 - 02692 Doberschau-Gaußig / Doberschau

La propiedad



Número de propiedad: 24326015 - 02692 Doberschau-Gaußig / Doberschau

Una primera impresión

Diese gemütliche 2-Raum-Wohnung befindet sich in Doberschau, nahe der Stadt Bautzen. Die Wohnung im Dachgeschoss befindet sich in einem 1993 errichteten Mehrfamilienhaus. Die Wohnfläche beträgt ca. 42 m² und verteilt sich das Schlafzimmer, das Bad mit Dusche, das WC, den Flur und den Wohn- und Essbereich mit einer Einbauküche. Des Weiteren befindet sich auf dem Grundstück ein dazugehöriger PKW-Stellplatz. Aktuell ist die Wohnung leerstehend und kann somit selber bezogen oder vermietet werden.

Número de propiedad: 24326015 - 02692 Doberschau-Gaußig / Doberschau

Detalles de los servicios

- Dachgeschosswohnung
- ca. 42 m²
- Baujahr 1993
- Einbauküche BJ 2013
- Bad mit Dusche
- WC seperat
- PKW-Stellplatz
- Kellerraum
- Mitbenutzung des Waschmaschinenraum
- bezugsfrei

Número de propiedad: 24326015 - 02692 Doberschau-Gaußig / Doberschau

Todo sobre la ubicación

Doberschau gehört zum Landkreis Bautzen und liegt ca. 9 Kilometer südwestlich des Stadtzentrums. Mit 21 Ortsteilen liegt die Gemeinde im Landschaftsschutzgebiet "Oberlausitzer Bergland" und grenzt an die Gemeinden Neukirch, Obergurig, Schmölln-Putzkau, Demitz-Thumitz und Göda. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles für den täglichen Bedarf und das Verkehrsnetz ist gut ausgebaut.

Número de propiedad: 24326015 - 02692 Doberschau-Gaußig / Doberschau

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 28.3.2029. Endenergieverbrauch beträgt 262.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993. Die Energieeffizienzklasse ist D. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24326015 - 02692 Doberschau-Gaußig / Doberschau

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Andreas Schwarz

Reichenstraße 9 Bautzen
E-Mail: bautzen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com