

Hoyerswerda

Stadtrefugium mit Nebengebäude - vielseitig nutzbar für Wohnen und Arbeiten

Número de propiedad: 23326008



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 190.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 117 m² • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.466 m²

Número de propiedad: 23326008 - 02977 Hoyerswerda

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23326008 - 02977 Hoyerswerda

De un vistazo

Número de propiedad	23326008
Superficie habitable	ca. 117 m ²
Tipo de techo	Techo de media caña
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1972
Tipo de aparcamiento	2 x Garaje

Precio de compra	190.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	1994
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 293 m ²
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: 23326008 - 02977 Hoyerswerda

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Aceite	Consumo de energía final	274.00 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	14.11.2032	Clase de eficiencia energética	G
Fuente de energía	Aceite	Año de construcción según el certificado energético	1972

Número de propiedad: 23326008 - 02977 Hoyerswerda

La propiedad



Número de propiedad: 23326008 - 02977 Hoyerswerda

La propiedad



Número de propiedad: 23326008 - 02977 Hoyerswerda

La propiedad



Número de propiedad: 23326008 - 02977 Hoyerswerda

La propiedad



Número de propiedad: 23326008 - 02977 Hoyerswerda

La propiedad



Número de propiedad: 23326008 - 02977 Hoyerswerda

La propiedad



Número de propiedad: 23326008 - 02977 Hoyerswerda

La propiedad



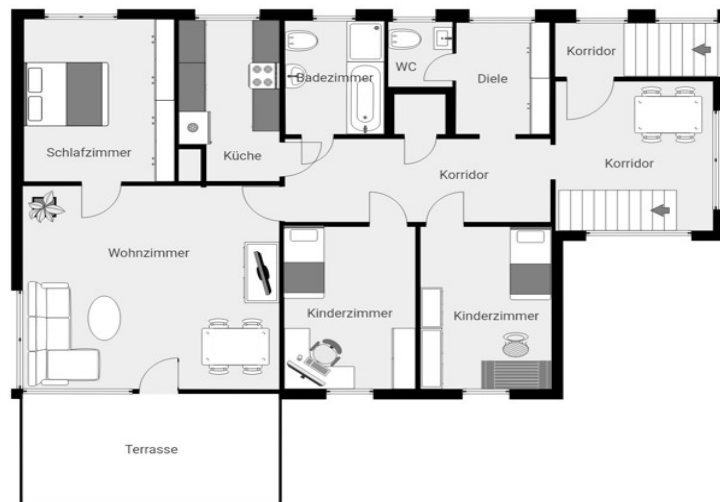
Número de propiedad: 23326008 - 02977 Hoyerswerda

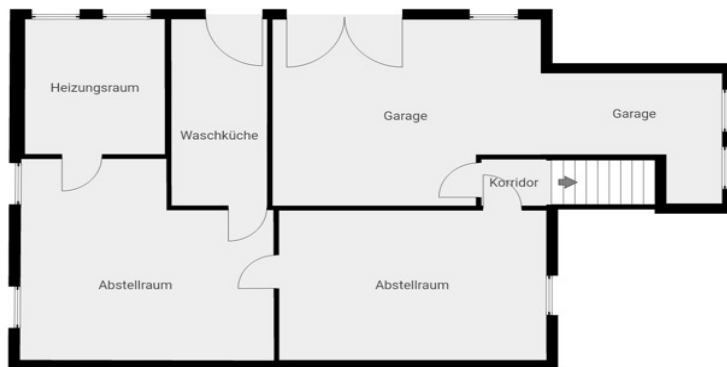
La propiedad



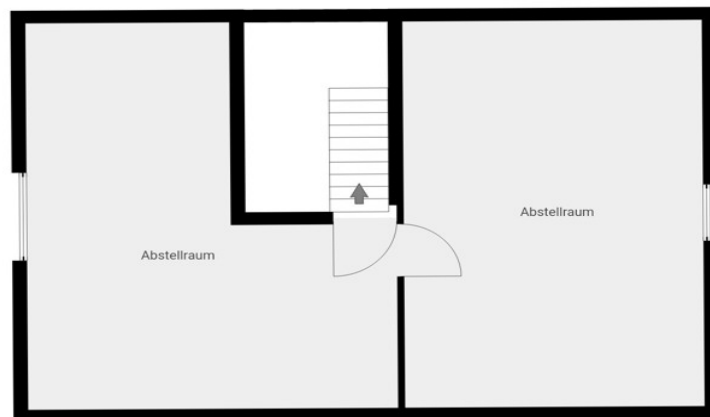
Número de propiedad: 23326008 - 02977 Hoyerswerda

Planos de planta









Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 23326008 - 02977 Hoyerswerda

Una primera impresión

Zum Verkauf steht ein charmantes Einfamilienhaus auf einem großzügigen Grundstück von ca. 2.466 m², das zahlreiche Möglichkeiten zur Entfaltung bietet. Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 117 m², die sich auf insgesamt 4 Zimmer verteilt. Hierbei stehen Ihnen 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer zur Verfügung. Das Objekt wurde im Jahr 1972 fertiggestellt und ist sanierungsbedürftig. Im Jahr 1994 wurden bereits Fenster und Heizung erneuert. Die Ausstattungsqualität des Hauses ist als einfach zu bezeichnen. Die Errichtung erfolgte in solider Bauweise und ist aufgrund des Renovierungsbedarfs eine perfekte Basis, um die eigenen Ideen und Vorstellungen umzusetzen. Zentral beheizt wird das Haus über eine Öl-Heizung. Beachtenswert ist darüber hinaus das auf dem Grundstück befindliche ehemalige Lagergebäude, welches nach entsprechendem Ausbau auch als weiteres Wohnhaus genutzt werden kann. Das Grundstück bietet reichlich Platz für gestalterische Freiheiten. Durch seine Größe können Sie hier eine kleine Oase der Ruhe und Entspannung schaffen. Hierbei sind Ihnen keinerlei Grenzen gesetzt – ob ein großer Garten, ein Pool oder ein Spielplatz für die Kinder – hier können Sie Ihren Ideen und Träumen freien Lauf lassen. Mehrere Außenparkplätze vor dem Haus, zwei großzügige Garagen sowie die ruhige Lage runden diese einmalige Immobilie ab.

Número de propiedad: 23326008 - 02977 Hoyerswerda

Detalles de los servicios

- Haupthaus mit ca. 117 m² Wohnfläche auf einer Ebene, zusätzlich voll unterkellert
- gesamt ca. 293 m² Nutzfläche
- sanierungsbedürftig
- ca. 2.466 m² Grundstück in der Stadt mit ländlicher Prägung
- Nebengebäude nach Ausbau ebenfalls als Wohnhaus nutzbar
- 2 Garagen
- einfache Ausstattung
- Parkett im EG des Haupthauses
- Gewächshaus
- Wintergarten

Número de propiedad: 23326008 - 02977 Hoyerswerda

Todo sobre la ubicación

Die Lage des Hauses ist als ruhig und ländlich gelegen zu beschreiben. Umgeben von herrlicher Natur können Sie hier Ihre Freizeitaktivitäten in vollen Zügen genießen. Auch Nahversorgung, Schulen und Kindergärten sind schnell und unkompliziert zu erreichen. Eine perfekte Lage also, um Ihre Familie aufwachsen zu lassen und ein Leben in der Nähe der Natur zu genießen. Das Objekt befindet sich in der Stadt Hoyerswerda. Die Lage zeichnet sich durch ihre zentrale und dennoch ruhige Lage aus. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sowie diverse Freizeitangebote. Auch Schulen und Kindergärten sind leicht erreichbar.

Verkehrsanbindung: Die Verkehrsanbindung ist sehr gut. Die nächste Bushaltestelle "Dresdener Straße" ist nur wenige Gehminuten entfernt und bietet eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Der Bahnhof Hoyerswerda ist etwa 2 Kilometer entfernt und kann entweder mit dem Bus oder mit dem Auto in ca. 5-10 Minuten erreicht werden. Der Bahnhof bietet eine direkte Anbindung an die Städte Dresden und Berlin. Mit dem Auto ist das Objekt über die Autobahnen A13 und A4 gut erreichbar.

Número de propiedad: 23326008 - 02977 Hoyerswerda

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 14.11.2032.
Endenergieverbrauch beträgt 274.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1972. Die
Energieeffizienzklasse ist G.

Número de propiedad: 23326008 - 02977 Hoyerswerda

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Andreas Schwarz

Reichenstraße 9 Bautzen
E-Mail: bautzen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com