

Arosa – Arosa, Bezirk Plessur

Gemütliches Studio an zentraler Lage

Número de propiedad: CH22007299B



www.von-poll.ch

PRECIO DE COMPRA: 385.000 CHF • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 25,3 m² • HABITACIONES: 1

Número de propiedad: CH22007299B - 7050 Arosa – Arosa, Bezirk Plessur

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: CH22007299B - 7050 Arosa – Arosa, Bezirk Plessur

De un vistazo

Número de propiedad	CH22007299B
Superficie habitable	ca. 25,3 m ²
Piso	1
Habitaciones	1
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1981

Precio de compra	385.000 CHF
Piso	Piso
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 2 m ²
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: CH22007299B - 7050 Arosa – Arosa, Bezirk Plessur

La propiedad



Número de propiedad: CH22007299B - 7050 Arosa – Arosa, Bezirk Plessur

La propiedad



Número de propiedad: CH22007299B - 7050 Arosa – Arosa, Bezirk Plessur

La propiedad



Número de propiedad: CH22007299B - 7050 Arosa – Arosa, Bezirk Plessur

Una primera impresión

Das ca. 25m² grosse, gemütliche Studio wurde im Jahr 1981 erbaut und ist in ein Mehrfamilienhaus mit 14 Einheiten integriert. Die Wohnung ist altrechtlich und untersteht nicht den Einschränkungen der Zweitwohnungsinitiative. Das Studio ist in einem guten Zustand, jedoch könnte man längerfristig Investitionen für kleinere Erneuerungen einkalkulieren. Die Wohnung ist in einen Wohn- und Schlafbereich, eine kleine Einbauküche und ein separates Badezimmer mit Dusche unterteilt. Alles ist funktionstüchtig, allerdings teilweise etwas in die Jahre gekommen. Das Studio ist aktuell ganzjährig vermietet. Mit gezielten Massnahmen könnte man die Wohnung deutlich aufwerten. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil im Untergeschoss. Zusätzlich steht ein Velo- und Skiraum zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung. Direkt beim Mehrfamilienhaus gibt es keine Parkmöglichkeiten. Die Gemeinde Arosa bietet jedoch die Möglichkeit Parkplätze in verschiedenen Parkhäusern in Arosa zu kaufen oder dauerhaft zu mieten. Insgesamt stehen zwei Studios, welche sich nebeneinander befinden, zum Kauf. Bei Bedarf und Zustimmung aller Miteigentümer im Mehrfamilienhaus könnte man die Studios zusammenlegen und zu einer 2.5 Zimmer Wohnung verbinden.

Número de propiedad: CH22007299B - 7050 Arosa – Arosa, Bezirk Plessur

Todo sobre la ubicación

An der Poststrasse, zentral positioniert, verkehrstechnisch sehr gut angebunden, befindet sich das Mehrfamilienhaus in bester Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Hotels, Restaurants und Bars, der Bahnhof, sowie die Talstation vom Skilift befinden sich in der direkten Umgebung und sind zu Fuss sehr gut erreichbar. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Haus.

Número de propiedad: CH22007299B - 7050 Arosa – Arosa, Bezirk Plessur

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE

Bankstrasse 7 Chur
E-Mail: chur@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com