

Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

Bauland an sonniger, ruhiger, familienfreundlicher Lage

Número de propiedad: CH24007343



www.von-poll.ch

PRECIO DE COMPRA: 990.000 CHF • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.266 m²

Número de propiedad: CH24007343 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: CH24007343 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

De un vistazo

Número de propiedad	CH24007343	Precio de compra	990.000 CHF
		Tipo de objeto	Terreno

Número de propiedad: CH24007343 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

La propiedad



Número de propiedad: CH24007343 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

La propiedad



Número de propiedad: CH24007343 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

Una primera impresión

Zum Kauf steht eine 2'266 m² grosse Baulandparzelle am Ortsrand von Malix. Die Parzelle befindet sich in einem familienfreundlichen, verkehrsberuhigten Wohnquartier. Die Parzelle bietet Potential für den Bau von Einfamilien- oder Mehrfamilienhäuser. Eine Studie für die Bebauung der Baulandreserve liegt bereits vor. Die Parzelle liegt in der Dorfzone mit folgenden Bauvorschriften: - Maximale AZ: 0.6 - Maximale Gebäudehöhe: 8.0 m - Maximale Gebäudelänge: 20.0 m - Grenzabstand gross/klein 6 /4 m - Maximale BGF 1'360 m² Bei Interesse kann das angrenzende Zweifamilienhaus dazu erworben werden. Weitere Informationen auf Anfrage. Pics by Fabian Hossmann Fotografie

Número de propiedad: CH24007343 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

Todo sobre la ubicación

Leicht ausserhalb des Dorfkerns von Malix, in der Nähe der Kirche positioniert, befindet sich das Grundstück in bester Lage. Verkehrsberuhigt und ländlich ist die Umgebung geprägt von heimeligen Chalets, rustikalen Bauernhäusern und unbebauten Hängen. Der Ausblick reicht auf die umliegende Bergwelt und die Sonne erlebt man hier nahezu den ganzen Tag. Eine Schule gibt es im Dorf und Chur ist mit dem PKW in nur 10 Minuten erreichbar.

Número de propiedad: CH24007343 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE

Bankstrasse 7 Chur
E-Mail: chur@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com