

Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

Historisches Zweifamilienhaus mit Stall

Número de propiedad: CH24007342



www.von-poll.ch

PRECIO DE COMPRA: 1.650.000 CHF • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 411,5 m² • HABITACIONES: 11.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.139 m²

Número de propiedad: CH24007342 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: CH24007342 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

De un vistazo

Número de propiedad	CH24007342	Precio de compra	1.650.000 CHF
Superficie habitable	ca. 411,5 m ²	Casa	Casa bifamiliar
Tipo de techo	Techo a dos aguas	Estado de la propiedad	cuidado
Habitaciones	11.5	Método de construcción	Sólido
Dormitorios	8	Espacio utilizable	ca. 617 m ²
Baños	3	Características	Terraza, WC para invitados, Cocina empotrada
Año de construcción	1609		
Tipo de aparcamiento	2 x Garaje		

Número de propiedad: CH24007342 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

La propiedad



Número de propiedad: CH24007342 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

La propiedad



Número de propiedad: CH24007342 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

La propiedad



Número de propiedad: CH24007342 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

La propiedad



Número de propiedad: CH24007342 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

La propiedad



Número de propiedad: CH24007342 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

Una primera impresión

Die historische Liegenschaft wurde in mehreren Etappen erbaut. Der südliche gelegene, ältere Teil wurde sehr wahrscheinlich noch vor 1600 erbaut. Der Hauptteil wurde im Jahr 1619 ergänzt. Einige Zeit später, im Jahr 1863, ist der grosszügige Stall angebaut worden. Die Liegenschaft zeigt sich heute, dank stetiger Pflege, immer noch in einem guten Zustand. Mittelfristig ist jedoch mit Investitionen zu rechnen. Einzelteile sind in den letzten Jahren bereits renoviert worden. Die Immobilie wird durch eine zentrale Ölheizung beheizt, welche die Wärme über dezent verbaute Radiatoren verteilt. Die Liegenschaft bietet diverse Aussenstellplätze sowie zwei, ins Haus integrierte, Garagen. Ein Projekt für den Um- und Ausbau der Bestandsliegenschaft liegt bereits vor. Bei Interesse können zusätzlich noch 2'266m² Bauland dazu erworben werden. Weitere Informationen auf Anfrage. Pics by Fabian Hossmann Fotografie

Número de propiedad: CH24007342 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

Todo sobre la ubicación

Leicht ausserhalb des Dorfkerns von Malix, in der Nähe der Kirche positioniert, befindet sich das Grundstück in bester Lage. Verkehrsberuhigt und ländlich ist die Umgebung geprägt von heimeligen Chalets, rustikalen Bauernhäusern und unbebauten Hängen. Der Ausblick reicht auf die umliegende Bergwelt und die Sonne erlebt man hier nahezu den ganzen Tag. Eine Schule gibt es im Dorf und Chur ist mit dem PKW in nur 10 Minuten erreichbar.

Número de propiedad: CH24007342 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE

Bankstrasse 7 Chur
E-Mail: chur@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com