

Flims Waldhaus – Flims, Bezirk Imboden

# Gemütliche Ferienwohnung - zentral gelegen

Número de propiedad: CH24007338A



[www.von-poll.ch](http://www.von-poll.ch)

PRECIO DE COMPRA: 990.000 CHF • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 68 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.588 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: CH24007338A - 7018 Flims Waldhaus – Flims, Bezirk Imboden

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: CH24007338A - 7018 Flims Waldhaus – Flims, Bezirk Imboden

## De un vistazo

Número de propiedad	CH24007338A
Superficie habitable	ca. 68 m <sup>2</sup>
Piso	3
Habitaciones	3.5
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1995
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio de compra	990.000 CHF
Piso	Apartamento de vacaciones
Estado de la propiedad	para reformar
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 13 m <sup>2</sup>
Características	WC para invitados, Cocina empotrada

Número de propiedad: CH24007338A - 7018 Flims Waldhaus – Flims, Bezirk Imboden

## La propiedad



Número de propiedad: CH24007338A - 7018 Flims Waldhaus – Flims, Bezirk Imboden

## La propiedad



Número de propiedad: CH24007338A - 7018 Flims Waldhaus – Flims, Bezirk Imboden

## La propiedad



Número de propiedad: CH24007338A - 7018 Flims Waldhaus – Flims, Bezirk Imboden

## Una primera impresión

Die Ferienwohnung liegt im 3. Obergeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1995. Mit dem Lift gelangt man bequem nach oben. Der Wohn- Essbereich ist grosszügig konzipiert und es gibt einen Schwedenofen. Angrenzend befindet sich der Balkon mit seinem beeindruckenden Blick über Flims Dorf und auf den Flimserstein. Die Küche ist separiert, könnte aber auch geöffnet und dem Wohnraum angeschlossen werden. Ein Badezimmer mit grosszügiger Dusche und Tageslicht ist vorhanden, zudem ein Gäste WC. Die beiden Schlafzimmer liegen im hinteren Teil der Wohnung. Es gibt eine Waschmaschine direkt in der Wohnung und der Wasch- und Trockenraum im Erdgeschoss steht der Gemeinschaft zur Verfügung. Einige auf Mass geschreinerte Möbel können auf Wunsch mit erworben werden. Beheizt wird die Liegenschaft mit einer Öl-Zentralheizung, die Verteilung erfolgt komfortabel über die Fussböden. Die Eigentümergemeinschaft hat sich bereits für den Anschluss an das Fernwärmenetz Flims angemeldet. Zur Wohnung gehören ein Garagen- und eine Aussenparkplatz. Zudem gibt es im Eingangsbereich des Hauses Schränke zur Unterbringung der Wintersportgeräte oder der Bike-Ausrüstung.

Número de propiedad: CH24007338A - 7018 Flims Waldhaus – Flims, Bezirk Imboden

## Todo sobre la ubicación

Zentral in Flims Waldhaus, ruhig und ohne Durchgangsverkehr kinderfreundlich positioniert, befindet sich das Grundstück in bester Lage. Der leicht abfallende Hang eröffnet einen beeindruckenden Ausblick über Flims Dorf und auf den Flimserstein. Die Schule sowie Einkaufsmöglichkeiten, das Postauto, Restaurants und Bars sind bequem zu Fuss erreichbar.

Número de propiedad: CH24007338A - 7018 Flims Waldhaus – Flims, Bezirk Imboden

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE

---

Bankstrasse 7 Chur  
E-Mail: [chur@von-poll.com](mailto:chur@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)