

Langwies – Arosa, Bezirk Plessur

# Baulandparzelle mit bewilligtem Projekt

Número de propiedad: CH24007337



[www.von-poll.ch](http://www.von-poll.ch)

PRECIO DE COMPRA: 280.000 CHF • SUPERFICIE DEL TERRENO: 825 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: CH24007337 - 7057 Langwies – Arosa, Bezirk Plessur

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: CH24007337 - 7057 Langwies – Arosa, Bezirk Plessur

## De un vistazo

Número de propiedad	CH24007337	Precio de compra	280.000 CHF
		Tipo de objeto	Terreno

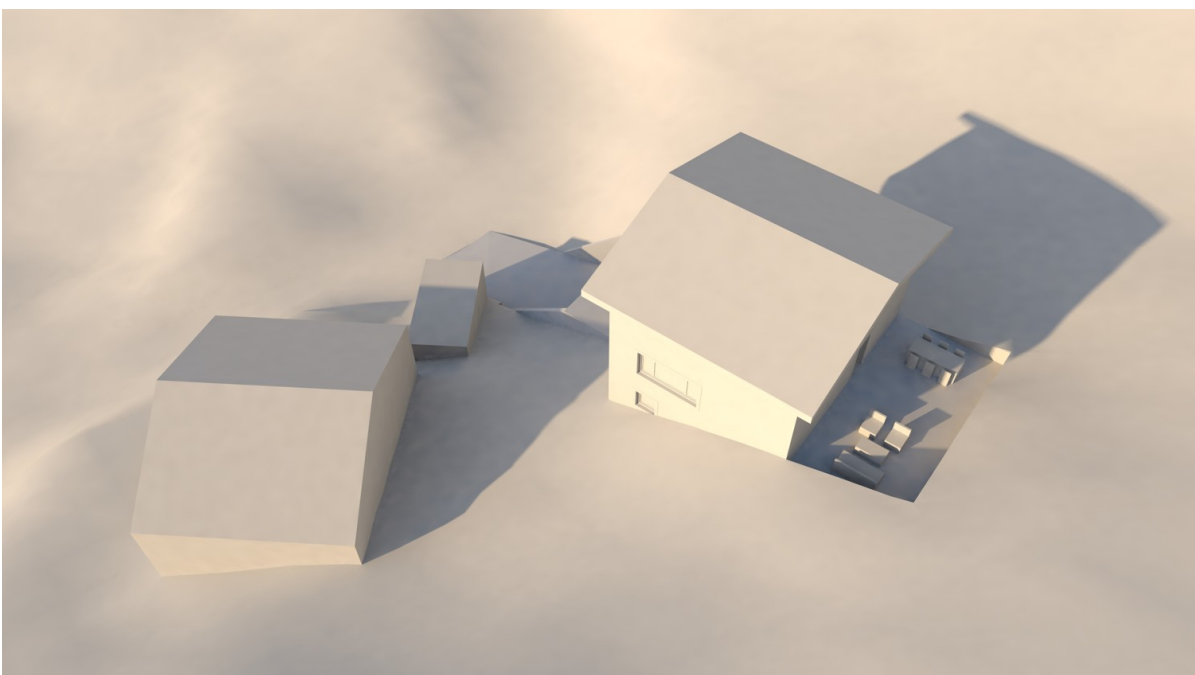
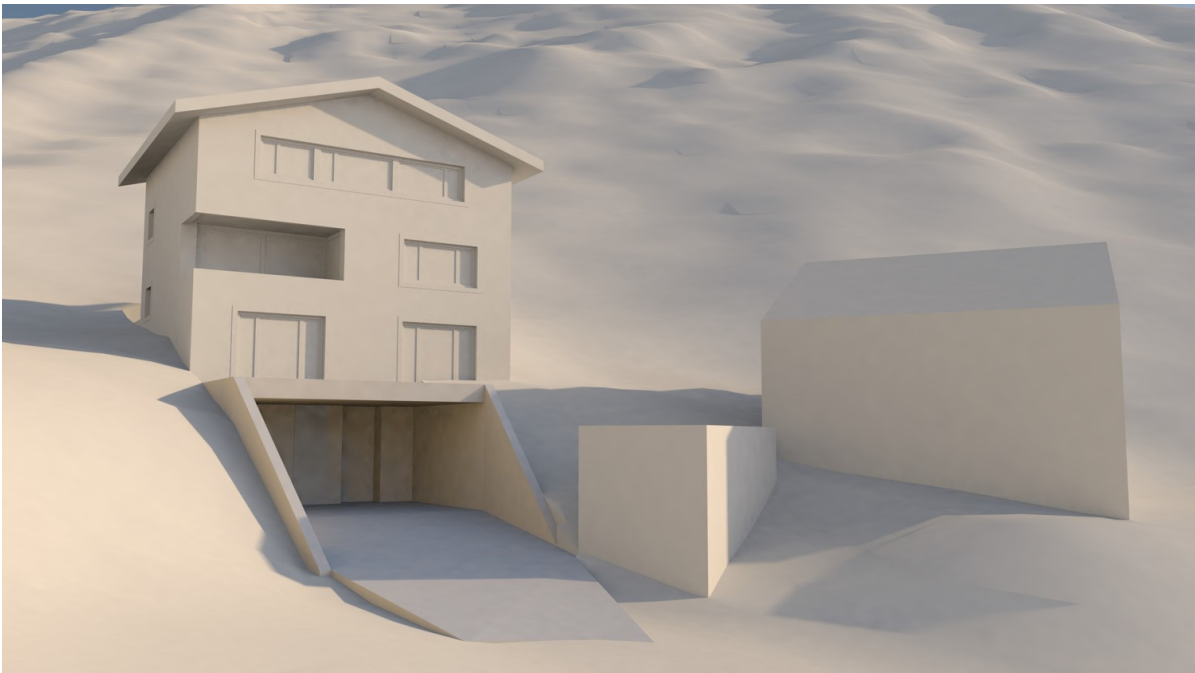
Número de propiedad: CH24007337 - 7057 Langwies – Arosa, Bezirk Plessur

## La propiedad



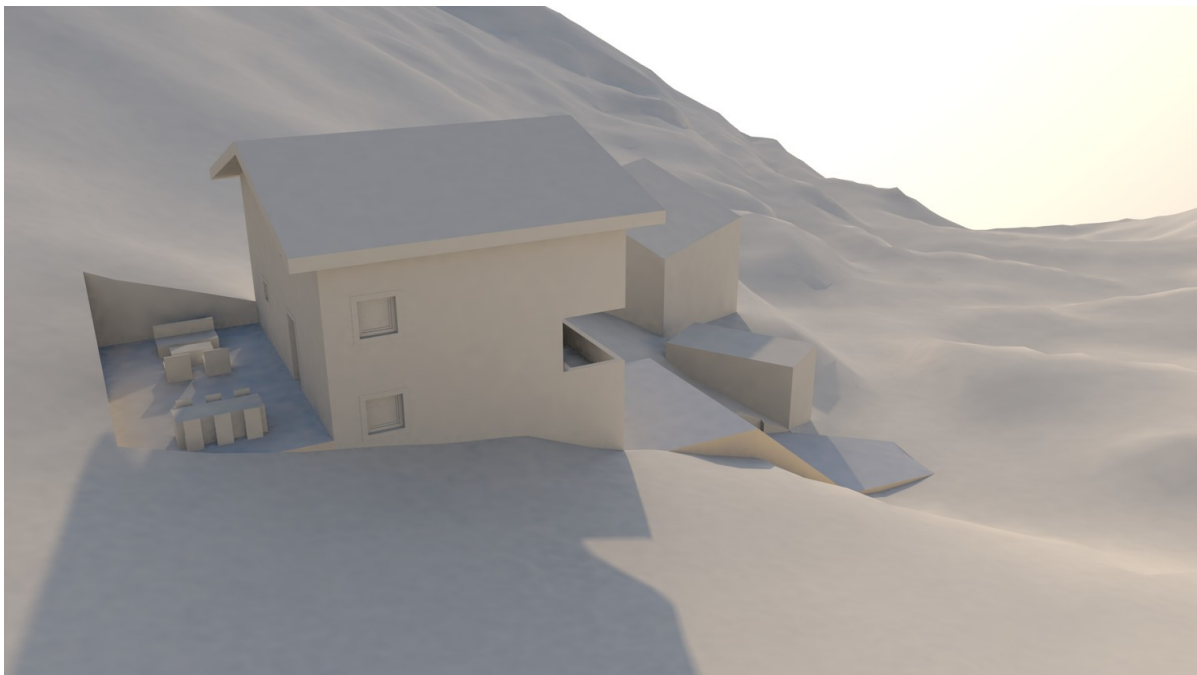
Número de propiedad: CH24007337 - 7057 Langwies – Arosa, Bezirk Plessur

## La propiedad



Número de propiedad: CH24007337 - 7057 Langwies – Arosa, Bezirk Plessur

## La propiedad



Número de propiedad: CH24007337 - 7057 Langwies – Arosa, Bezirk Plessur

## Una primera impresión

Die gut besonnte Baulandparzelle ist 825m<sup>2</sup> gross und befindet sich leicht ausserhalb des Dorfkerns von Langwies in einem gemütlichen, ruhigen Wohnquartier. Die Baubewilligung für das dazugehörige Projekt ist erteilt. Anpassungen und individuelle Wünsche können, solange die Immobilie in den Grundzügen gleich bleibt, ohne neue Baueingabe, berücksichtigt werden. Das geplante Haus verfügt über eine Wohnsitznahmepflicht und kann nicht als Ferienhaus / Zweitwohnsitz genutzt werden. Weiteres: Schulpflichtige Kinder werden mit dem Schulbus, nur wenige Meter vom Haus entfernt, abgeholt und nach Arosa in die Primar oder Sekundarschule gebracht.

Número de propiedad: CH24007337 - 7057 Langwies – Arosa, Bezirk Plessur

## Todo sobre la ubicación

Am Ortsrand von Langwies, eingebettet in ein verkehrsberuhigtes, von Chalets geprägtes Wohnviertel, befindet sich die Baulandparzelle in bester Lage. Die leichte Hanglage ermöglicht eine perfekte ganztägige Besonnung sowie einen tollen Ausblick. Der Dorfladen, einige Restaurants, das Postauto sowie der Bahnhof sind gut zu Fuss erreichbar. Weitere Einkaufsmöglichkeiten findet man in Arosa, welche in gut 10 Minuten mit dem Auto erreichbar sind.



Número de propiedad: CH24007337 - 7057 Langwies – Arosa, Bezirk Plessur

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE

---

Bankstrasse 7 Chur  
E-Mail: [chur@von-poll.com](mailto:chur@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)