

Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

# Ein Rohdiamant sucht Eigentümer - Ausbaupotential für 3 Wohnungen mit Baugenehmigung

Número de propiedad: 21314009



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 220.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 329 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.838 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

## De un vistazo

Número de propiedad	21314009
Superficie habitable	ca. 329 m <sup>2</sup>
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	10
Baños	4
Año de construcción	1989

Precio de compra	220.000 EUR
Casa	Casa plurifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Espacio total	ca. 373 m <sup>2</sup>
Estado de la propiedad	desnucleado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 329 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

## Datos energéticos

Certificado  
energético

Legally not required

Número de propiedad: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

## La propiedad



Número de propiedad: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

## La propiedad



Número de propiedad: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

## La propiedad



Número de propiedad: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

## La propiedad





Número de propiedad: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

## La propiedad



Número de propiedad: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

## La propiedad



Número de propiedad: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

## La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

**0800 – 333 33 09**

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número de propiedad: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

## Una primera impresión

Der alte Konsum von Gröditsch sucht neue Eigentümer. Die 1989 erbaute Immobilie bietet auf einer Ebene Platz für 3 Wohnungen. Das Gebäude wurde bereits komplett entkernt. Eine gültige Baugenehmigung liegt vor und ist Bestandteil des Verkaufs. Starten Sie jetzt mit dem Ausbau. Geplant wurden 3 Wohnung alle mit einer Terrasse mit unverbaubarem Blick in die Weite von Wiesen und Wäldern. Auch die Teilnutzung als "stilles Gewerbe" ist denkbar. Ob Mehrgenerationen-Projekt, Kapitalanlage oder zur Selbstnutzung alles ist möglich. Kontaktieren Sie uns, wir beraten Sie gern.

Número de propiedad: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

## Detalles de los servicios

Die Planung auf einem Blick:

Wohnung 1: 85,53 m<sup>2</sup> mit 3 Zimmern, Bad, Flur, Küche, Hauswirtschaftsraum und Hausanschlussraum zzgl. Terrasse 14,52 m<sup>2</sup>

Wohnung 2: 85,52 m<sup>2</sup> mit 3 Zimmern, Bad, Flur, Küche, Hauswirtschaftsraum und Hausanschlussraum zzgl. Terrasse 11,46 m<sup>2</sup>

Wohnung 3: 129,78 m<sup>2</sup> mit 4 Zimmern, Bad, Gäste WC, Flur, Küche, Hauswirtschaftsraum und Hausanschlussraum zzgl. großer Terrasse 46,83 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

## Todo sobre la ubicación

Märkische Heide ist eine Gemeinde im Land Brandenburg. Die Immobilie befindet sich in dem Ortsteil Gröditsch ca. 15 km von der Kreisstadt Lübben (Spreewald) entfernt. Das Spreewalddorf Gröditsch ist mehr als 1000 Jahre alt. Es ist umgeben von einzigartiger Natur, die Abstand zum Alltag und garantiert Entspannung schafft. Durch Gröditsch verläuft die Bundesstraße 179. Bis zum Flughafen BER sind es ca. 60 km. Der Gurken-Radweg führt durch Gröditsch. Im Ort befindet sich eine Grundschule, eine KiTa ist im Nachbar-Ortsteil. Europas größte tropische Urlaubswelt "Tropical Islands" ist ca. 20 km entfernt.

Número de propiedad: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Marlies Ehlert

---

Gubener Straße 1 Spreewald / Lusatia

E-Mail: [luebben@von-poll.com](mailto:luebben@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)