

Neuburg

# Familienparadies auf Wohlfühlgrundstück

*Número de propiedad: 24164010*

VP



PRECIO DE COMPRA: 255.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 153 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.042 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 24164010 - 23974 Neuburg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24164010 - 23974 Neuburg

## De un vistazo

Número de propiedad	24164010
Superficie habitable	ca. 153 m <sup>2</sup>
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	6
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	1965
Tipo de aparcamiento	3 x Garaje

Precio de compra	255.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	1992
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Cocina empotrada

Número de propiedad: 24164010 - 23974 Neuburg

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Distrito
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 24164010 - 23974 Neuburg

## La propiedad

VP



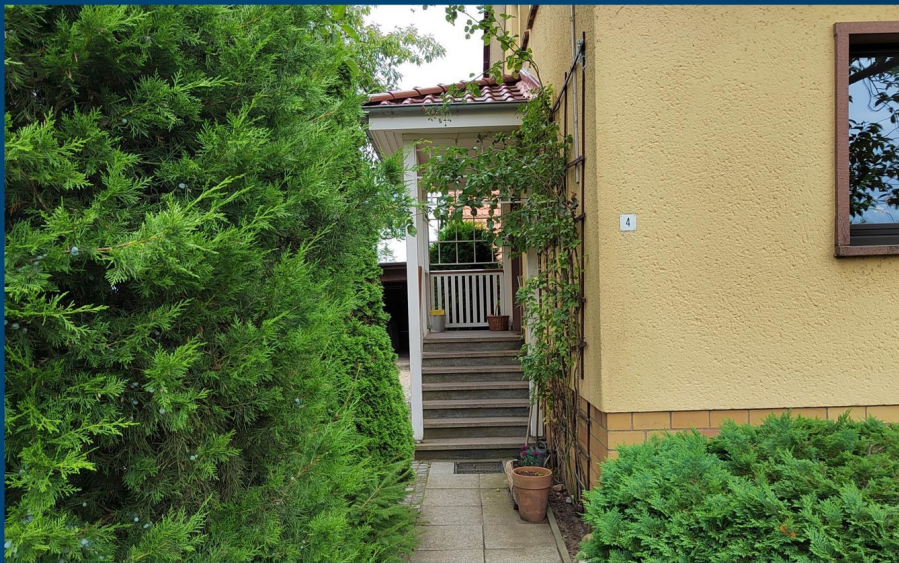
VP



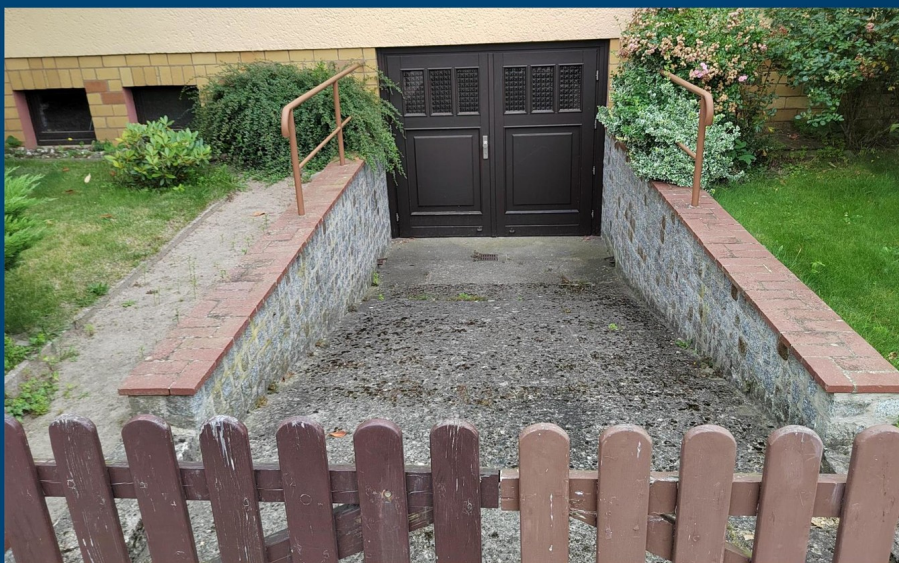
Número de propiedad: 24164010 - 23974 Neuburg

## La propiedad

VP



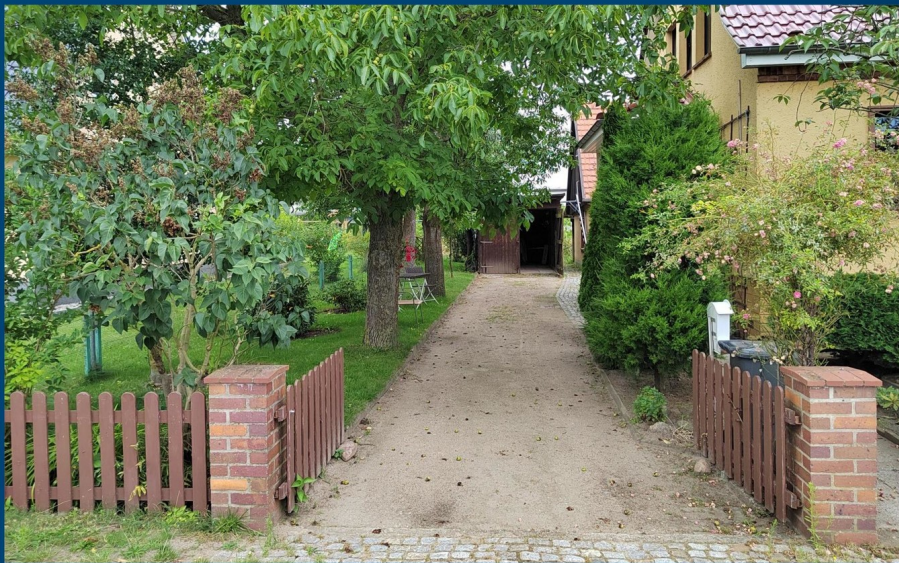
VP



Número de propiedad: 24164010 - 23974 Neuburg

## La propiedad

VP



VP



Número de propiedad: 24164010 - 23974 Neuburg

## La propiedad

VP



VP





Número de propiedad: 24164010 - 23974 Neuburg

## La propiedad



Número de propiedad: 24164010 - 23974 Neuburg

## La propiedad

VP



VP



Número de propiedad: 24164010 - 23974 Neuburg

## La propiedad

VP



VP



Número de propiedad: 24164010 - 23974 Neuburg

## La propiedad

VP



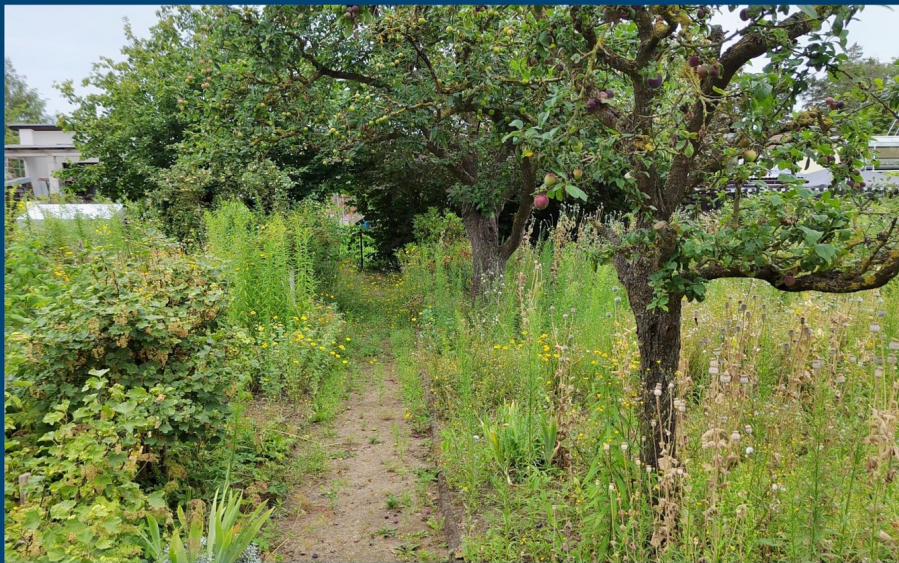
VP



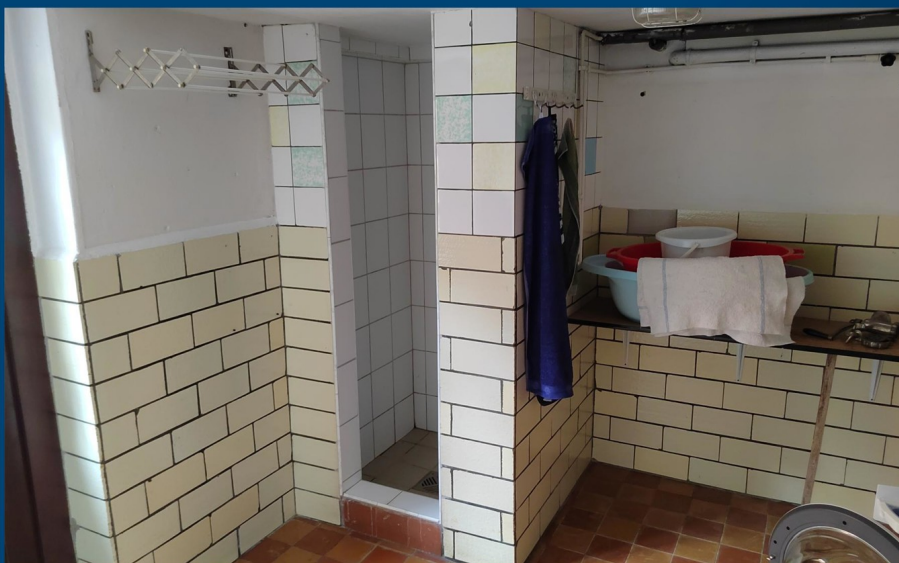
Número de propiedad: 24164010 - 23974 Neuburg

## La propiedad

VP



VP



Número de propiedad: 24164010 - 23974 Neuburg

## La propiedad



Número de propiedad: 24164010 - 23974 Neuburg

## Una primera impresión

Das gepflegte Einfamilienhaus aus dem Jahr 1965 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 153 m<sup>2</sup> und einem großzügigen Grundstück von ca. 1042 m<sup>2</sup> genügend Platz für ein geselliges Familienleben. Mit insgesamt 6 Zimmern, einem Keller mit Dusche sowie Werkstatt und einer Dachterrasse ist das Haus ideal für entspanntes Wohnen in ruhiger Umgebung. Das Haus ist in einem guten Zustand und wurde zuletzt im Jahr 1992 modernisiert. Die Heizung funktioniert über eine Zentralheizung mit Fernwärmeanschluss, ist somit zukunftssicher und sorgt bei Bedarf gemeinsam mit einem Etagenofen für angenehme Wärme in den kalten Monaten. Die Ausstattungsqualität kann als gut eingestuft werden, was ein solides und funktionales Wohnen ermöglicht. Zu dem Haus gehören drei Garagen und ein Nebenglass, was ausreichend Platz für Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum bietet. Die Raumaufteilung ist praktisch und durchdacht gestaltet, was ein angenehmes Wohngefühl schafft. Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und bietet die Möglichkeit, sich im eigenen Garten zu entspannen und die Natur zu genießen. Die Umgebung ist geprägt von viel Grün und bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten. Insgesamt ist dieses Einfamilienhaus eine solide Immobilie in guter Lage, die genügend Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Ideal für eine Familie, die ein ruhiges Zuhause sucht und Wert auf Funktionalität und Gemütlichkeit legt. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie.

Número de propiedad: 24164010 - 23974 Neuburg

## Todo sobre la ubicación

Neuburg ist ein malerischer Ort in der Nähe von Wismar und der Insel Poel. Die ruhige Lage und die ländliche Atmosphäre machen Neuburg zu einem idealen Ort für alle, die die Natur und die Ruhe genießen möchten. Die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Wassersport. Die historische Altstadt von Wismar ist nur eine kurze Autofahrt entfernt und lädt zum Erkunden und Entdecken ein. Insgesamt ist Neuburg ein charmanter Ort, der sowohl Naturliebhaber als auch Erholungssuchende begeistern wird.



Número de propiedad: 24164010 - 23974 Neuburg

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

André Schweimer

---

ABC-Straße 2 Wismar  
E-Mail: [wismar@von-poll.com](mailto:wismar@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)