

Guía de Isora – Abama Golf Resort

# The Abama Hills – terreno con proyecto y licencia de construcción

Número de propiedad: ES253185202



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 2.850.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 953 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES253185202 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253185202 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## De un vistazo

Número de propiedad	ES253185202	Precio de compra	2.850.000 EUR
Dormitorios	4	Tipo de objeto	Terreno

Número de propiedad: ES253185202 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185202 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185202 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185202 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185202 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## La propiedad





Número de propiedad: ES253185202 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185202 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## La propiedad



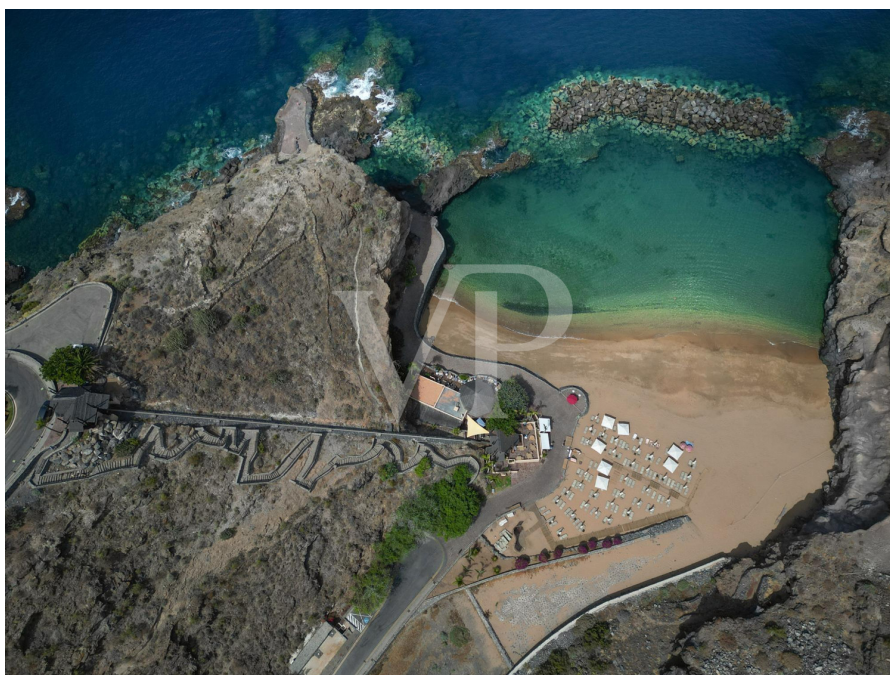
Número de propiedad: ES253185202 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185202 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185202 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## Una primera impresión

Presentamos la exclusiva villa “The Abama Hills”, situada en primera línea del Abama Golf Resort en Guía de Isora. Ubicada en una parcela de 953 m<sup>2</sup>, ofrece vistas panorámicas al golf, el Océano Atlántico y La Gomera. El luminoso salón de doble altura es el centro del hogar, con impresionantes vistas. La cocina, ubicada en la segunda planta, conecta con la terraza privada. El lujoso dormitorio principal cuenta con jacuzzi y vistas al océano. En la planta baja, tres dormitorios de invitados, dos con jardín japonés privado. Dispone de dos piscinas: una de 18 metros en la planta baja con jacuzzi integrado y otra en la azotea, acompañada de zona de barbacoa y comedor bajo pérgola. El sótano incluye una bodega, garaje para tres coches y espacio versátil para spa, cine, gimnasio u oficina, además de lavandería y trastero. Se vende la parcela con licencia, proyecto técnico y propuesta de diseño por 2.850.000€ + impuestos. La construcción se estima a partir de 2.150.000€, sujeta a modificaciones y elecciones del comprador.

Número de propiedad: ES253185202 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## Detalles de los servicios

Parcela con licencia de construcción, proyecto técnico y propuesta de diseño

Superficie de la parcela: 953 m<sup>2</sup>

Edificabilidad máxima: 40%

Altura máxima: 2 plantas, 7,2 m

Proyecto:

Superficie habitable: 278 m<sup>2</sup>

Sótano con garaje: 311 m<sup>2</sup>

Superficie de terrazas: 398 m<sup>2</sup>

Zonas ajardinadas: 200 m<sup>2</sup>

2 piscinas (una de 18 m y otra en la azotea)

Posibilidad de personalizar el proyecto

Número de propiedad: ES253185202 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## Todo sobre la ubicación

Abama Luxury Residences se encuentra en Guía de Isora en el sur de Tenerife. Es un exclusivo resort de 5\*, destinado a casas de lujo, apartamentos, el Hotel que pertenece a la cadena de Ritz Carlton, el famoso campo de Golf de Abama y unas de las mejores vistas que se puede imaginar. El Abama Resort está diseñado para ofrecer un servicio impecable y una elegancia discreta. Ofrecen una gran variedad de gastronomía, una playa encantadora con arena blanca y aguas turquesas, instalaciones deportivas y de ocio, SPA, Kids Club, etc. El resort ofrece diferentes propiedades de lujo, Apartamentos, villas y parcelas para construir su propia villa de ensueño. El encantador pueblo Playa San Juan se encuentra a solo unos pocos minutos del Abama Resort, ofrece varios restaurantes/ cafés, tiendas y un paseo marítimo bonito para caminar. El aeropuerto sur está a solo 25 minutos en coche, el aeropuerto del norte “Los Rodeos” a solo 1 hora en coche. Los famosos centros turísticos del sur de Tenerife como Costa Adeje, Playa de Las Américas o Los Cristianos se encuentran a 15 minutos en coche del Resort.

Número de propiedad: ES253185202 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## Otros datos

**RESPONSABILIDAD:** Comunicamos que las informaciones sobre la propiedad y documentos que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. No nos hacemos responsables de la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios. **NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO:** Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados ??de la mejor manera posible.



Número de propiedad: ES253185202 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)