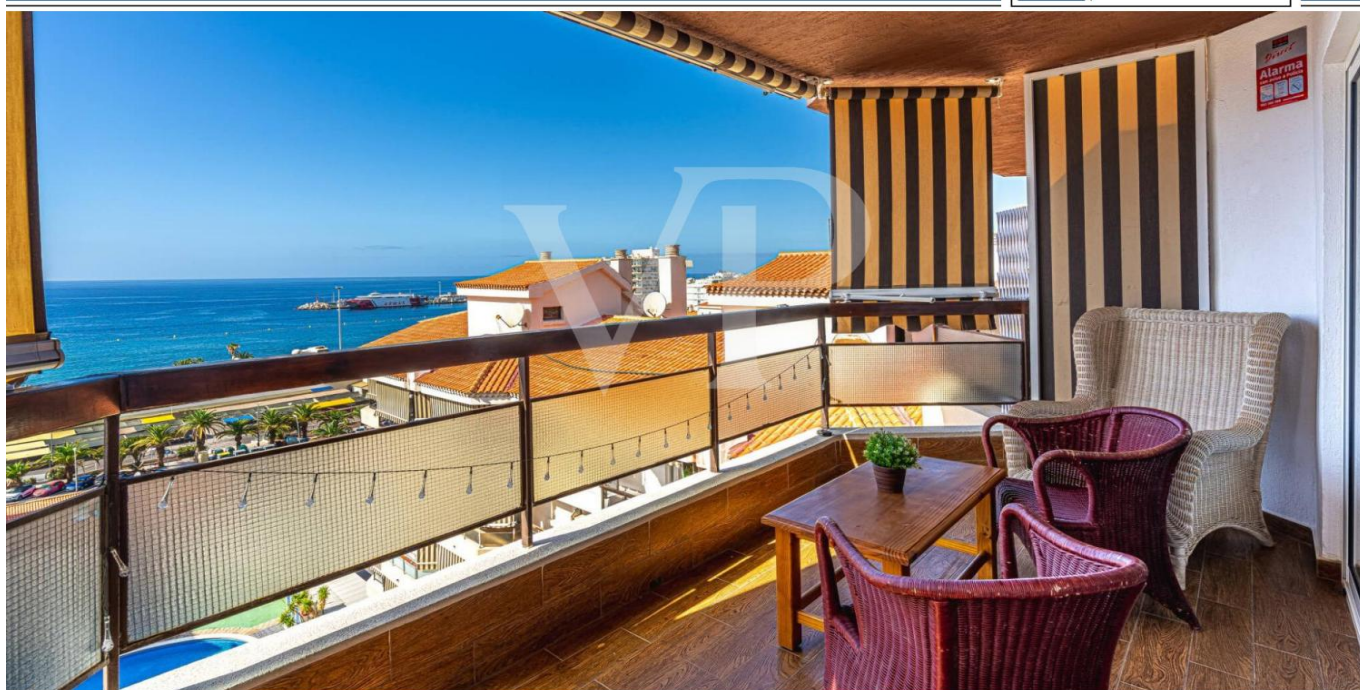


Arona – Los Cristianos

# Ático con impresionantes vistas al mar en Los Cristianos

Número de propiedad: ES253185172



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 529.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 63 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## De un vistazo

Número de propiedad	ES253185172
Superficie habitable	ca. 63 m <sup>2</sup>
Piso	9
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1984
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	529.000 EUR
Piso	Ático
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Espacio utilizable	ca. 63 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, Piscina, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Datos energéticos

Certificado energético válido hasta	19.04.2031	Clase de eficiencia energética	F
Información energética	En trámite	Año de construcción según el certificado energético	1984



Número de propiedad: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

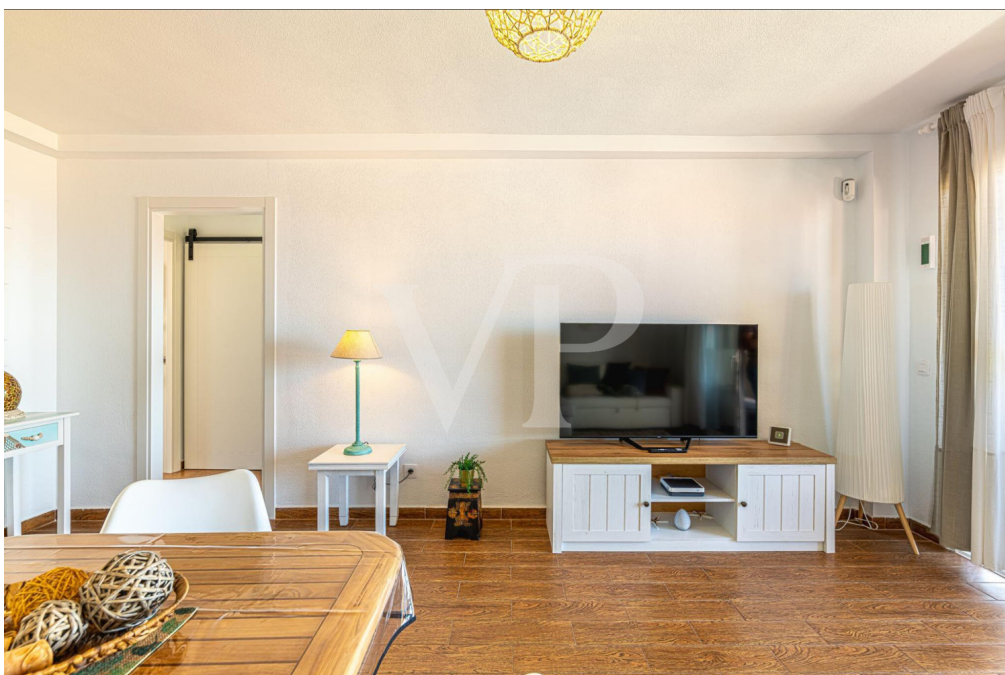
## La propiedad





Número de propiedad: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

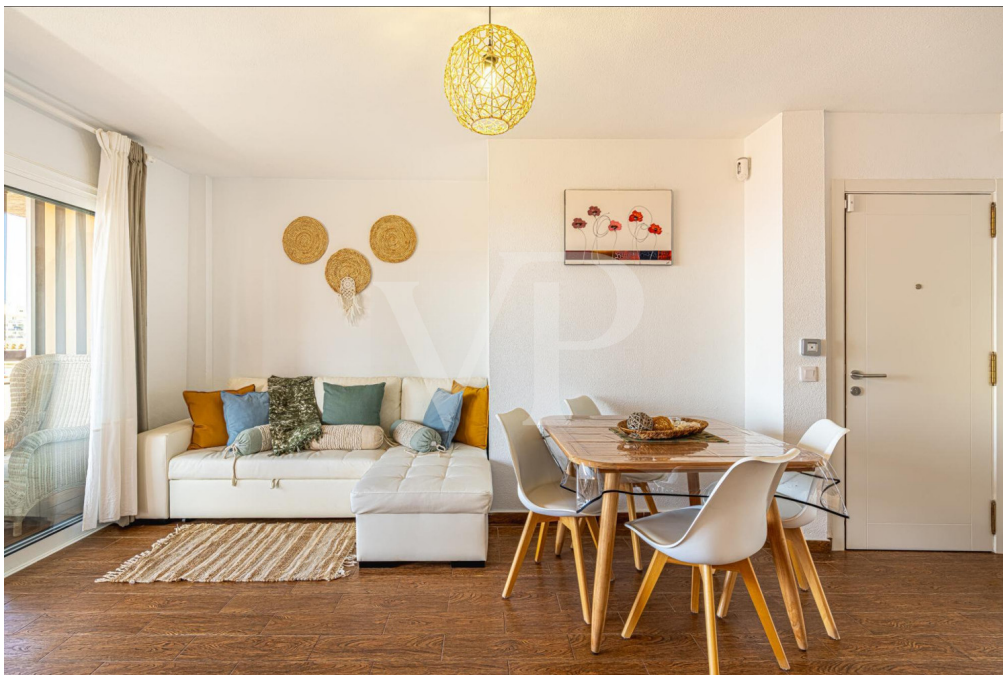
## La propiedad





Número de propiedad: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La propiedad





Número de propiedad: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La propiedad





Número de propiedad: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

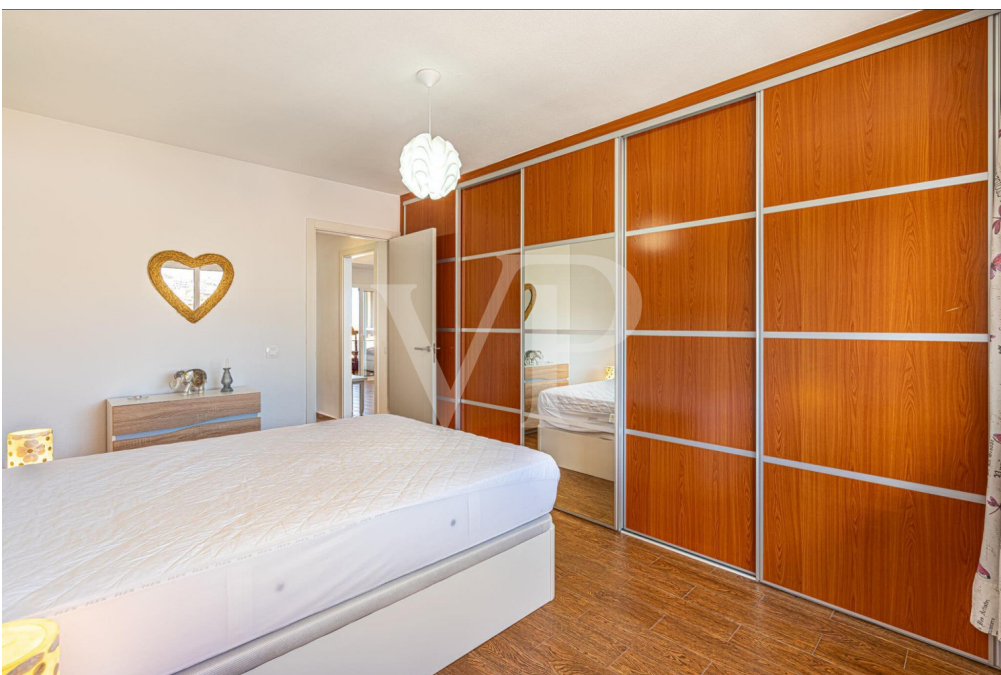
## La propiedad





Número de propiedad: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La propiedad





Número de propiedad: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La propiedad





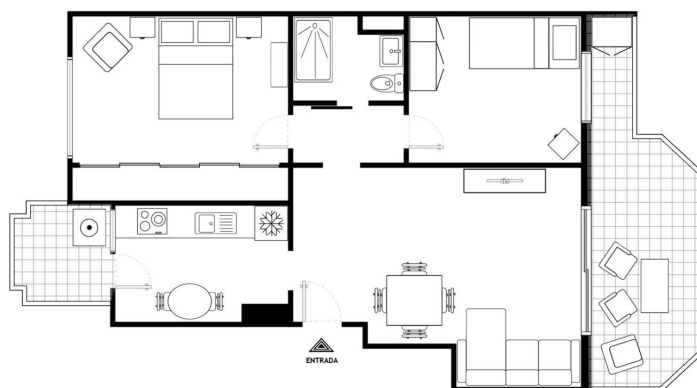
Número de propiedad: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.



Número de propiedad: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Una primera impresión

Descubra este exclusivo ático de dos dormitorios y un baño en la codiciada zona de Los Cristianos, ubicado en segunda línea de mar. Este luminoso y acogedor apartamento ofrece un estilo de vida privilegiado, con una amplia terraza donde podrá disfrutar de unas impresionantes vistas panorámicas al océano Atlántico y vistas a la montaña. La propiedad cuenta con una distribución funcional, con un salón-comedor de concepto abierto que se integra perfectamente con la cocina totalmente equipada. Los dormitorios son espaciosos y luminosos, diseñados para el máximo confort y comparten un baño con ducha. Situado en un complejo bien cuidado, con ascensor y zonas comunes, este ático es ideal tanto como residencia habitual como inversión para alquiler vacacional. Además, su excelente ubicación le permitirá acceder a la playa en pocos minutos, así como a una amplia oferta de restaurantes, tiendas y servicios. Un dato muy importante es que tiene una plaza de parking está incluida en el precio de venta. No pierda la oportunidad de vivir en un entorno privilegiado con el mar como protagonista. ¡Contáctenos para más información o para organizar una visita!

Número de propiedad: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Detalles de los servicios

- Ático
- 2 dormitorios / 1 baño
- Amueblado
- Planta 9
- Aire acondicionado
- Reformado en 2021
- Plaza de garaje
- Ascensor
- Piscina comunitaria

Número de propiedad: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Todo sobre la ubicación

Los Cristianos se encuentra en el sur de Tenerife, a tan solo 15 kilómetros del Aeropuerto Reina Sofía. Es una de las zonas turísticas más populares de la isla. Aquí se encuentra el puerto de Los Cristianos desde donde es posible ir en barco a las islas vecinas. La zona también ofrece una amplia oferta de hoteles de cinco estrellas, centros comerciales, bares, restaurantes, tiendas, bancos, parques públicos, instalaciones deportivas, farmacias y centros de bienestar. Hay varias playas ubicadas en bahías protegidas. Se puede llegar a la conocida localidad turística de Playa de las Américas en un corto paseo por el paseo marítimo.

Número de propiedad: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Otros datos

**RESPONSABILIDAD:** Comunicamos que las informaciones sobre la propiedad y documentos que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. No nos hacemos responsables de la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios. **NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO:** Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados ??de la mejor manera posible.

Número de propiedad: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)