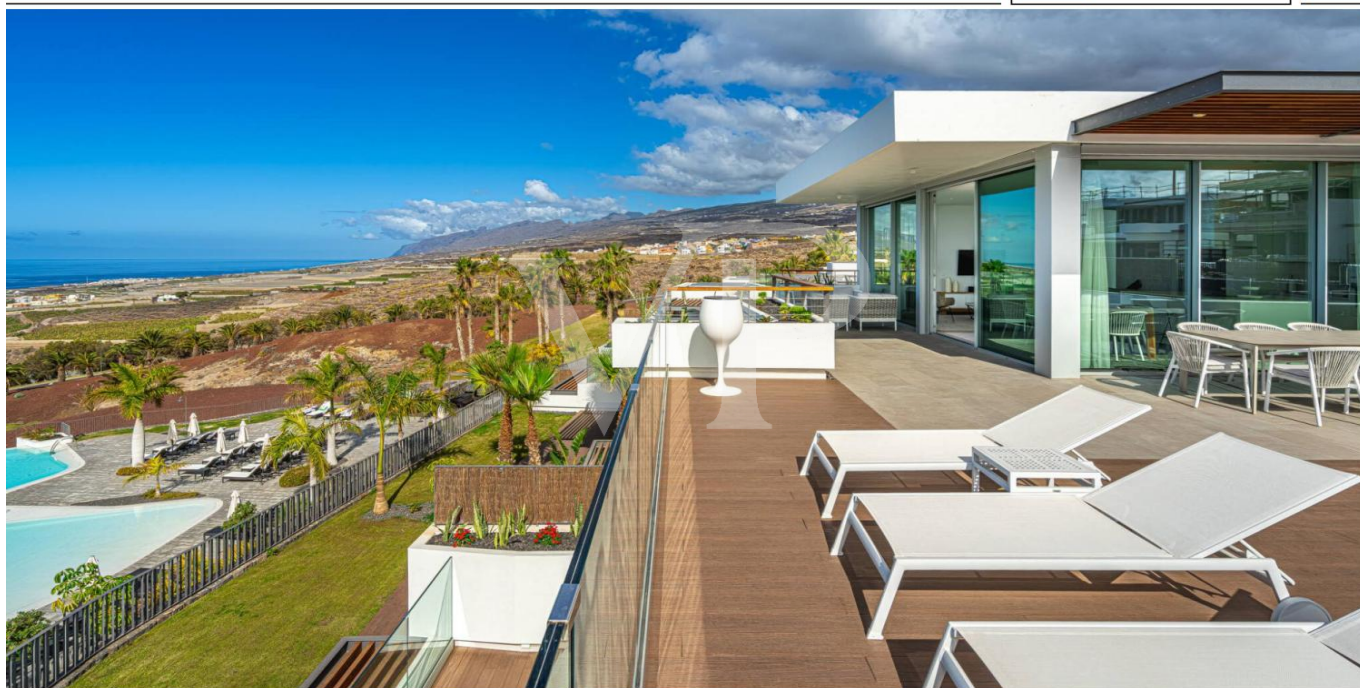


Guía de Isora – Abama Golf Resort

# Listo para sus nuevos propietarios - Ático en Jardines de Abama

Número de propiedad: ES253185155



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 1.983.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 138,4 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: ES253185155 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253185155 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

## De un vistazo

Número de propiedad	ES253185155	Precio de compra	1.983.000 EUR
Superficie habitable	ca. 138,4 m <sup>2</sup>	Piso	Ático
Habitaciones	4	Estado de la propiedad	como nuevo
Dormitorios	3	Método de construcción	Sólido
Baños	3	Espacio utilizable	ca. 176 m <sup>2</sup>
Año de construcción	2024	Características	Terraza, Piscina, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje		

Número de propiedad: ES253185155 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

## Datos energéticos

Certificado energético válido hasta	13.09.2034	Clase de eficiencia energética	A
Información energética	En trámite	Año de construcción según el certificado energético	2024

Número de propiedad: ES253185155 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185155 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## La propiedad



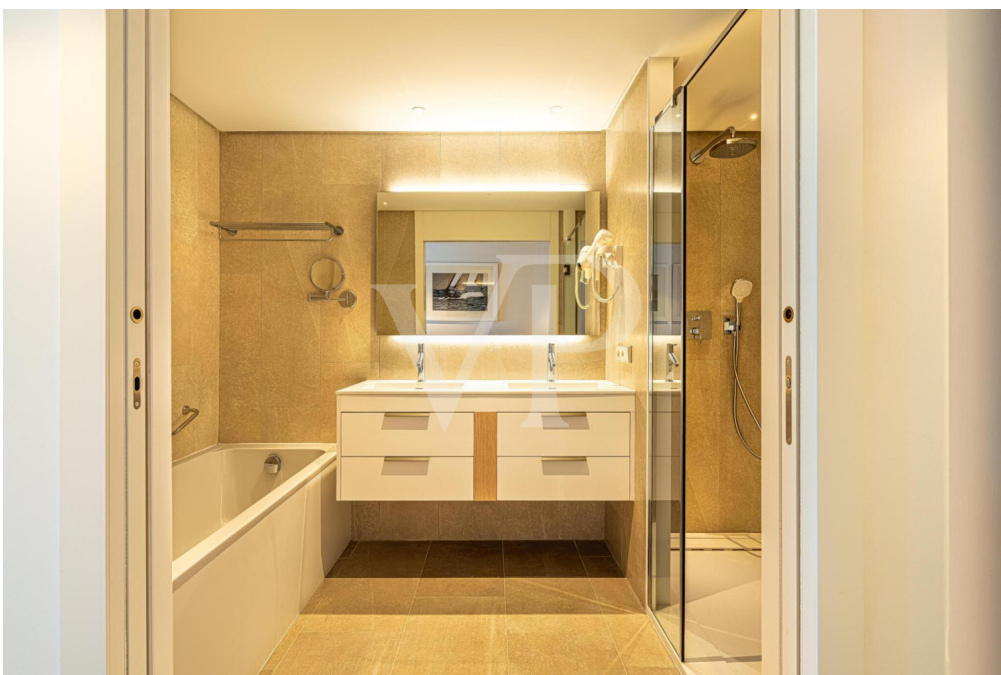
Número de propiedad: ES253185155 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185155 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

## La propiedad





Número de propiedad: ES253185155 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185155 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185155 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185155 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185155 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185155 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185155 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185155 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## La propiedad





Número de propiedad: ES253185155 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185155 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185155 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185155 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185155 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185155 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185155 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185155 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## La propiedad





Número de propiedad: ES253185155 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

## La propiedad



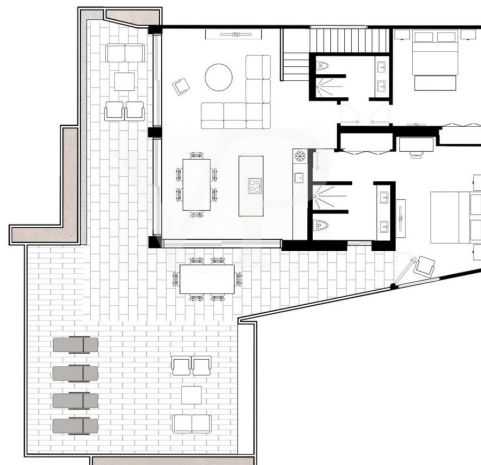
Número de propiedad: ES253185155 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

## Planos de planta

### PLANTA BAJA



### PRIMERA PLANTA



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES253185155 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## Una primera impresión

¡Sin tiempo de espera, mudarse de inmediato a su nueva propiedad! Este lujoso ático de dos plantas se terminó a finales de 2024 y ofrece una superficie habitable de 138 m<sup>2</sup>, inteligentemente distribuida y llena de luz natural. La amplia terraza, con una superficie de aproximadamente 138 m<sup>2</sup>, impresiona con unas vistas panorámicas espectaculares del Abama Resort, el campo de golf, el océano Atlántico, la Gomera, hasta Playa San Juan y Los Gigantes. La propiedad cuenta con tres amplios dormitorios, elegantemente amueblados, así como con tres modernos baños de diseño. Está completamente amueblada y equipada con materiales de alta calidad hasta el más mínimo detalle. La lujosa cocina, totalmente equipada, cuenta con electrodomésticos de última generación que satisfacen todas sus expectativas. Todas las habitaciones ofrecen vistas impresionantes. Esta exclusiva propiedad ofrece la combinación perfecta de tranquilidad, lujo y un ambiente de vida moderno. Disfrute de las impresionantes vistas y de las comodidades del prestigioso Abama Resort, conocido por su campo de golf de primera clase, su gastronomía exclusiva y su alto nivel de privacidad. No pierda la oportunidad de hacer de este extraordinario ático su nueva propiedad.

Número de propiedad: ES253185155 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

## Detalles de los servicios

- Ático dúplex en Jardines de Abama
- listo para entrar a vivir - obra nueva finalizada finales de 2024
- 3 dormitorios y 3 baños
- 138 m<sup>2</sup> de superficie habitable + 138 m<sup>2</sup> de terraza
- Vistas panorámicas
- Totalmente amueblado y equipado
- Plaza de garaje
- Trastero
- Piscina comunitaria
- Alquiler turístico a través del hotel disponible

Número de propiedad: ES253185155 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## Todo sobre la ubicación

Abama Luxury Residences se encuentra en Guía de Isora en el sur de Tenerife. Es un exclusivo resort de 5\*, destinado a casas de lujo, apartamentos, el Hotel que pertenece a la cadena de Ritz Carlton, el famoso campo de Golf de Abama y unas de las mejores vistas que se puede imaginar. El Abama Resort está diseñado para ofrecer un servicio impecable y una elegancia discreta. Ofrecen una gran variedad de gastronomía, una playa encantadora con arena blanca y aguas turquesas, instalaciones deportivas y de ocio, SPA, Kids Club, etc. El resort ofrece diferentes propiedades de lujo, Apartamentos, villas y parcelas para construir su propia villa de ensueño. El encantador pueblo Playa San Juan se encuentra a solo unos pocos minutos del Abama Resort, ofrece varios restaurantes/ cafés, tiendas y un paseo marítimo bonito para caminar. El aeropuerto sur está a solo 25 minutos en coche, el aeropuerto del norte “Los Rodeos” a solo 1 hora en coche. Los famosos centros turísticos del sur de Tenerife como Costa Adeje, Playa de Las Américas o Los Cristianos se encuentran a 15 minutos en coche del Resort.

Número de propiedad: ES253185155 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## Otros datos

**RESPONSABILIDAD:** Comunicamos que las informaciones sobre la propiedad y documentos que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. No nos hacemos responsables de la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios. **NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO:** Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados ??de la mejor manera posible.

Número de propiedad: ES253185155 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)