

Adeje – Callao Salvaje

# Villa de lujo con piscina privada y vistas al mar en Rokabella

Número de propiedad: ES243185004



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 1.590.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 157 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 300 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES243185004 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES243185004 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## De un vistazo

Número de propiedad	ES243185004
Superficie habitable	ca. 157 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	2023
Tipo de aparcamiento	2 x Otros

Precio de compra	1.590.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	a estrenar
Espacio utilizable	ca. 195 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina

Número de propiedad: ES243185004 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

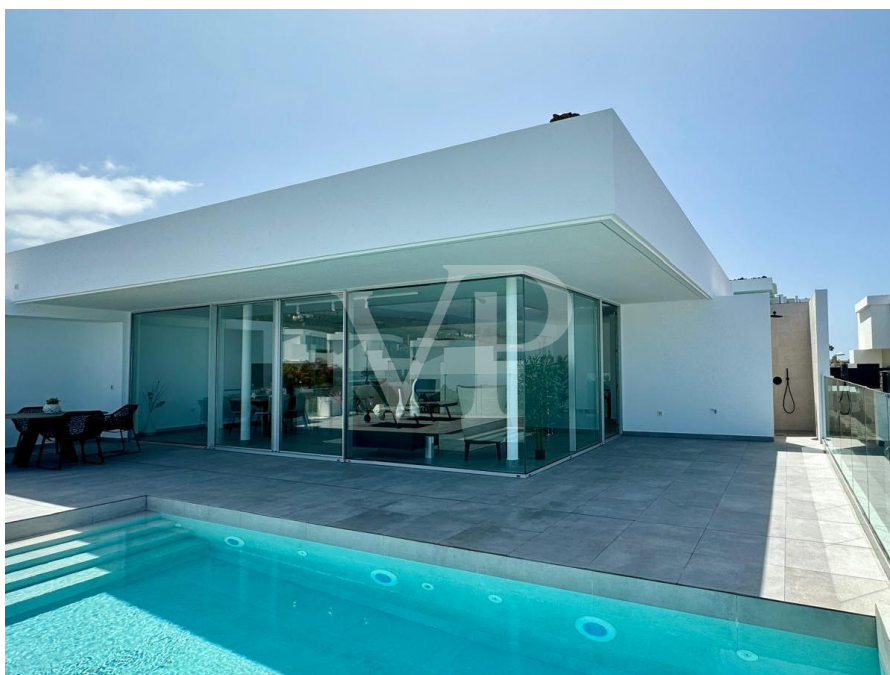
## La propiedad





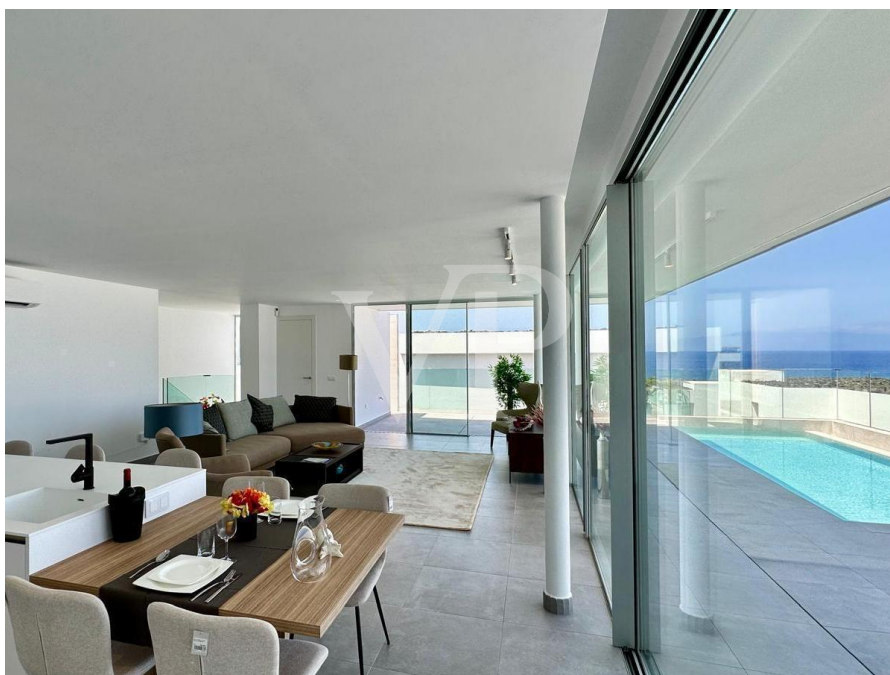
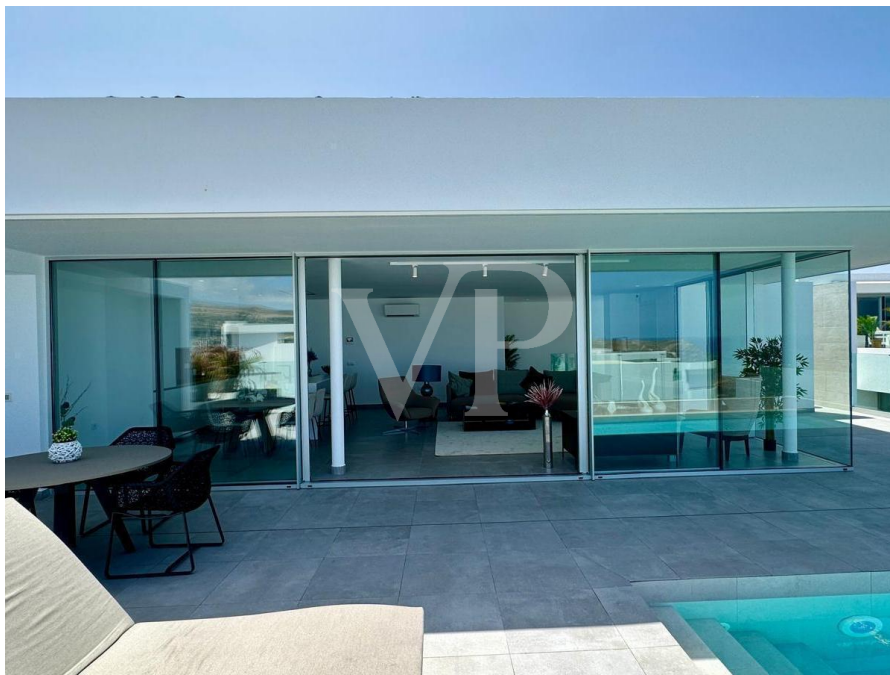
Número de propiedad: ES243185004 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La propiedad



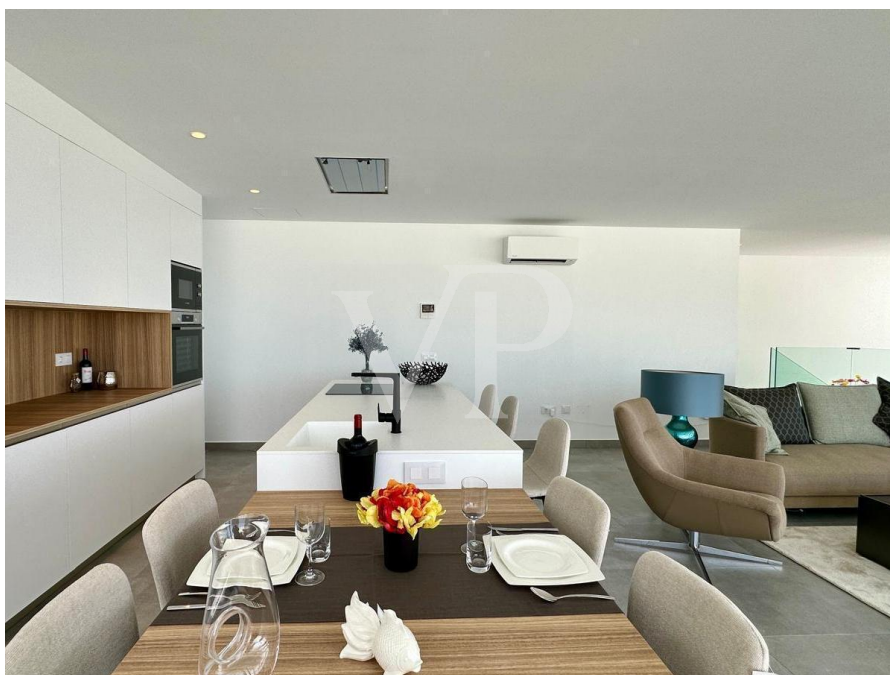
Número de propiedad: ES243185004 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La propiedad



Número de propiedad: ES243185004 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La propiedad





Número de propiedad: ES243185004 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La propiedad



Número de propiedad: ES243185004 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

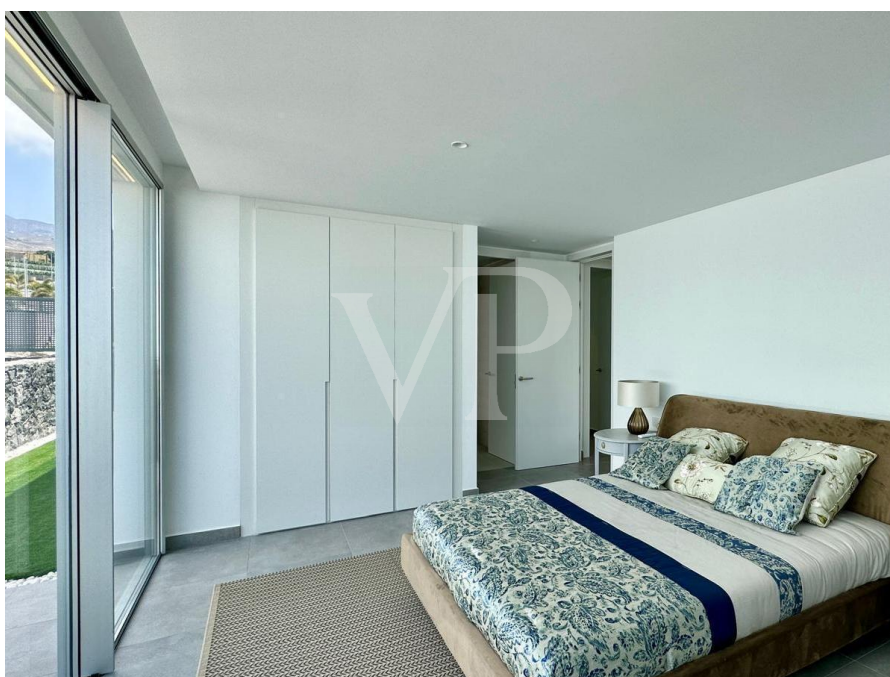
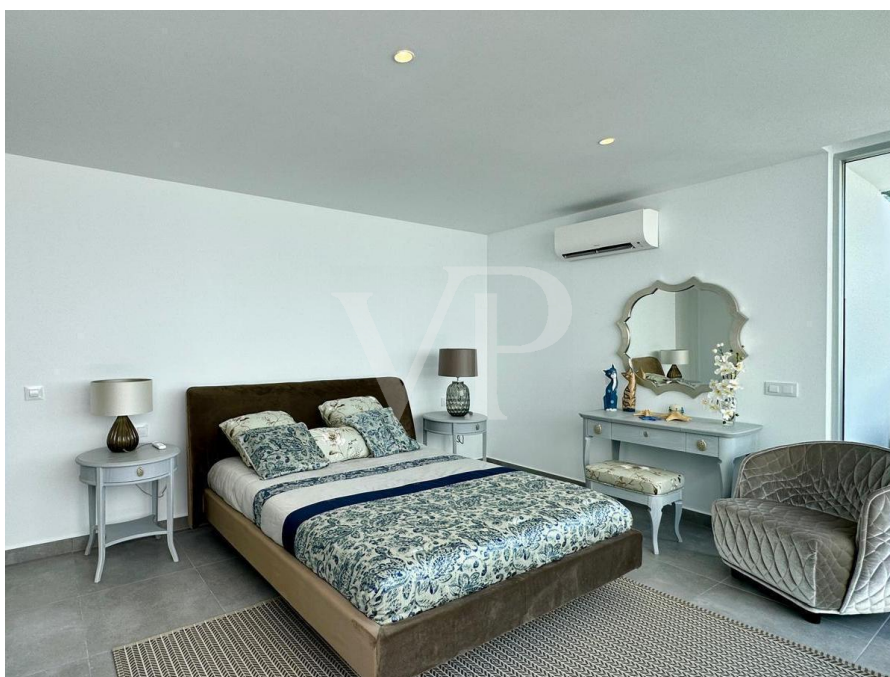
## La propiedad





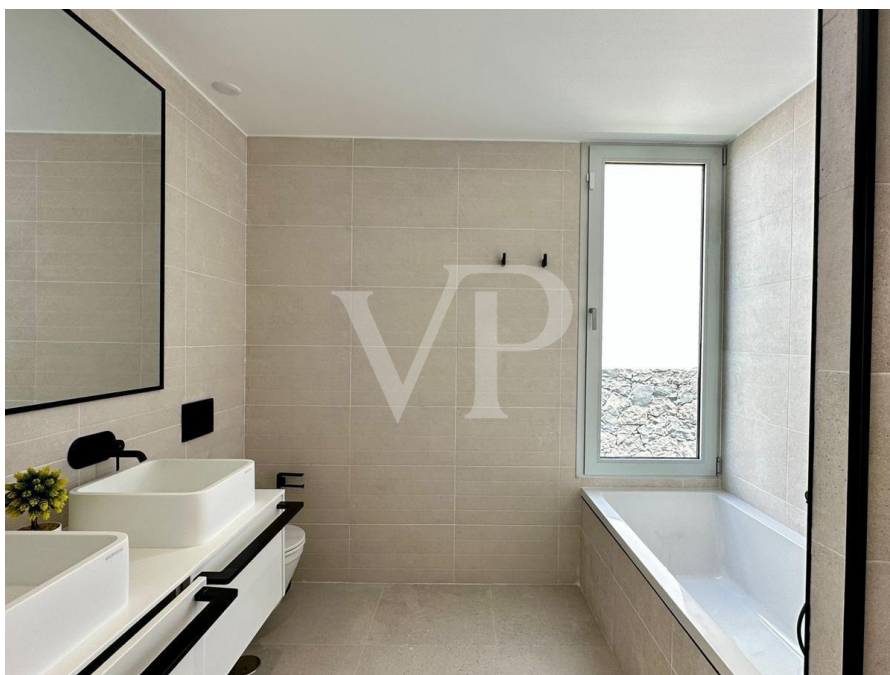
Número de propiedad: ES243185004 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La propiedad



Número de propiedad: ES243185004 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

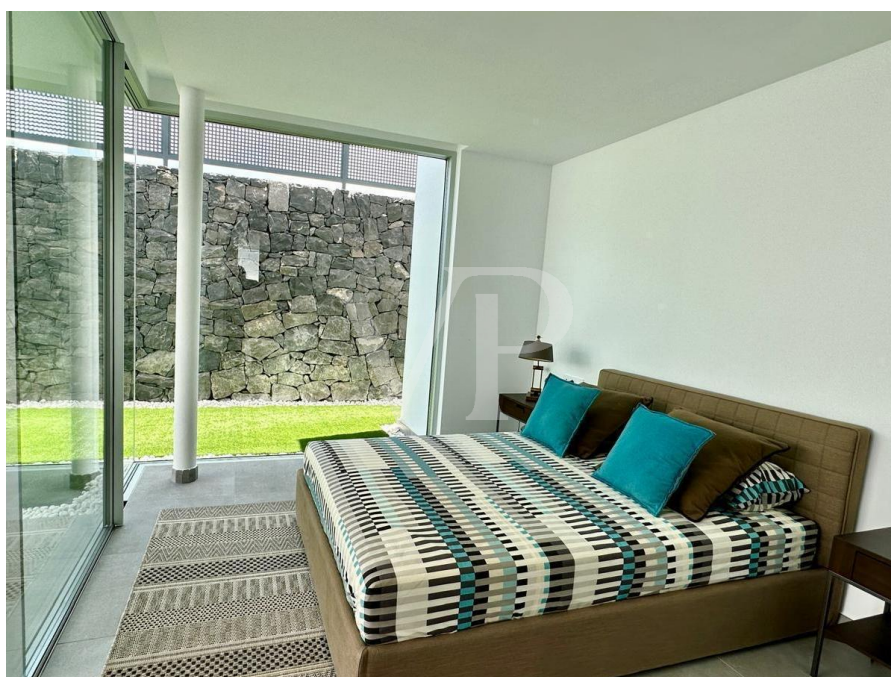
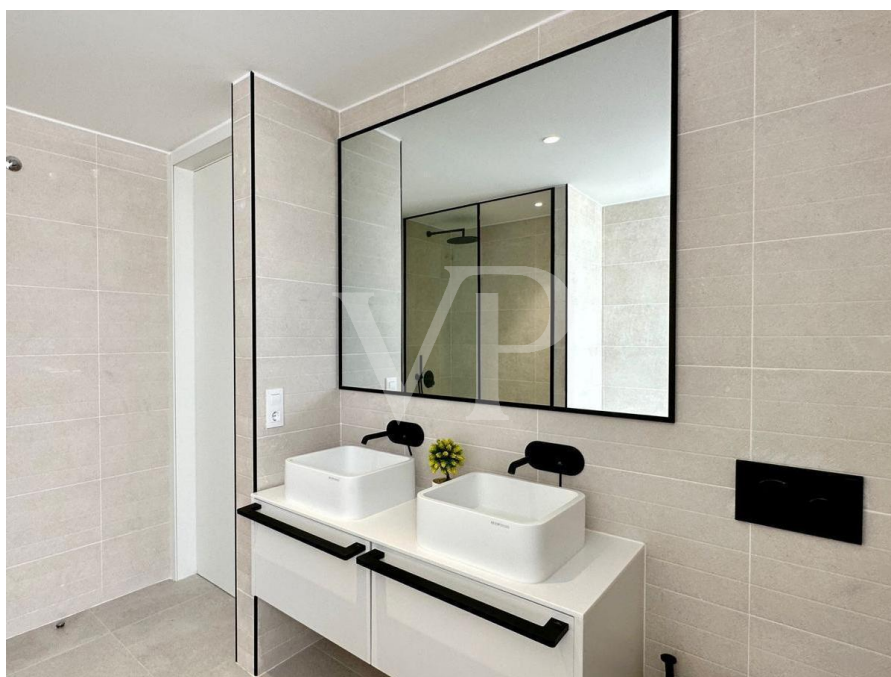
## La propiedad





Número de propiedad: ES243185004 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La propiedad



Número de propiedad: ES243185004 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

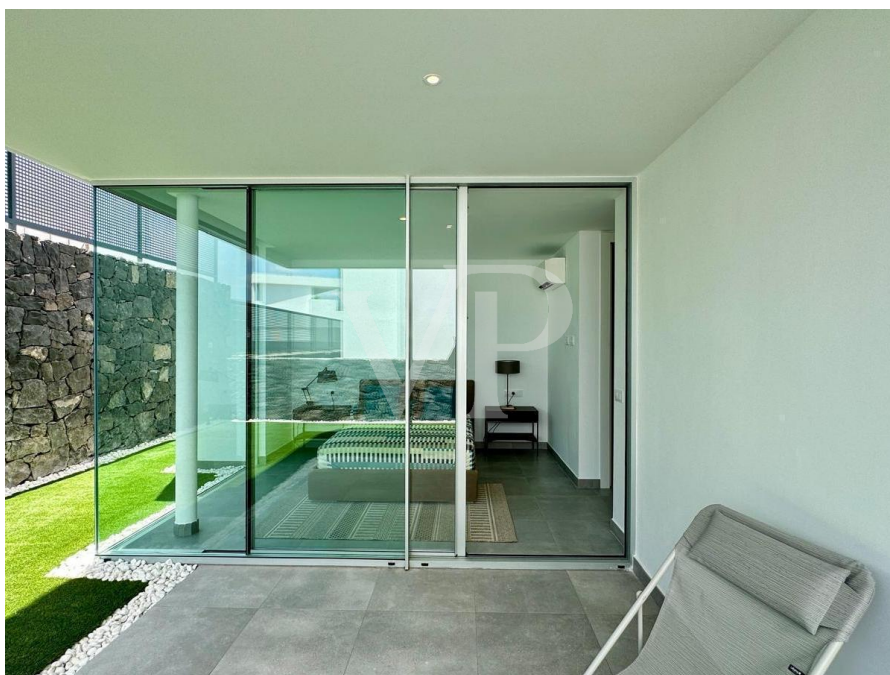
## La propiedad





Número de propiedad: ES243185004 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

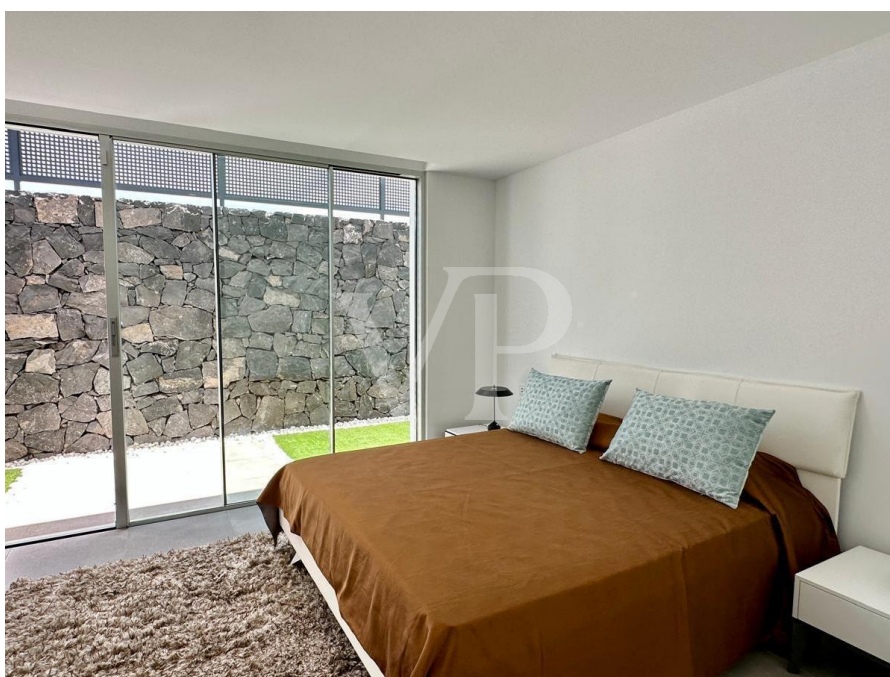
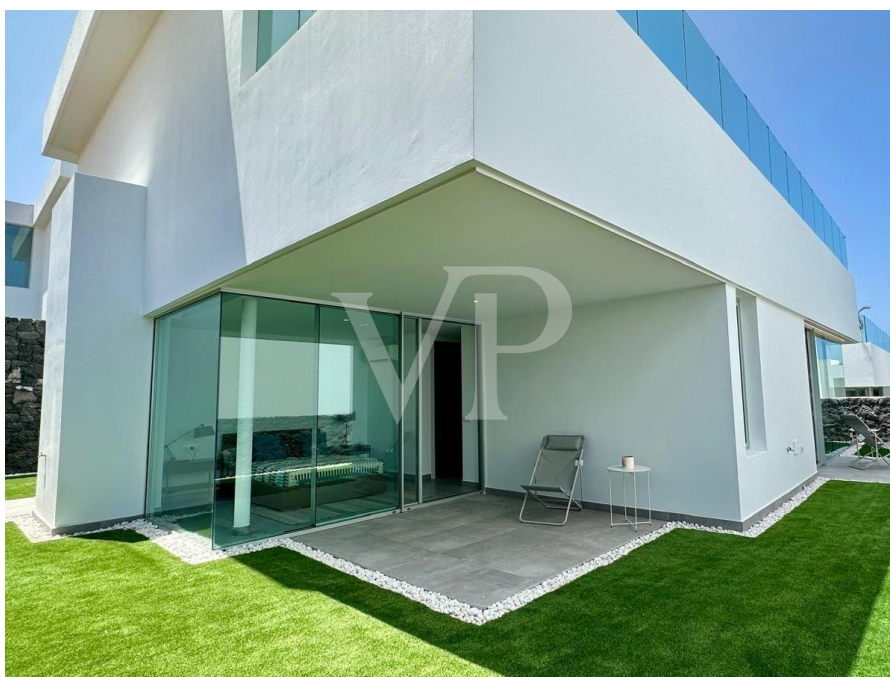
## La propiedad





Número de propiedad: ES243185004 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La propiedad



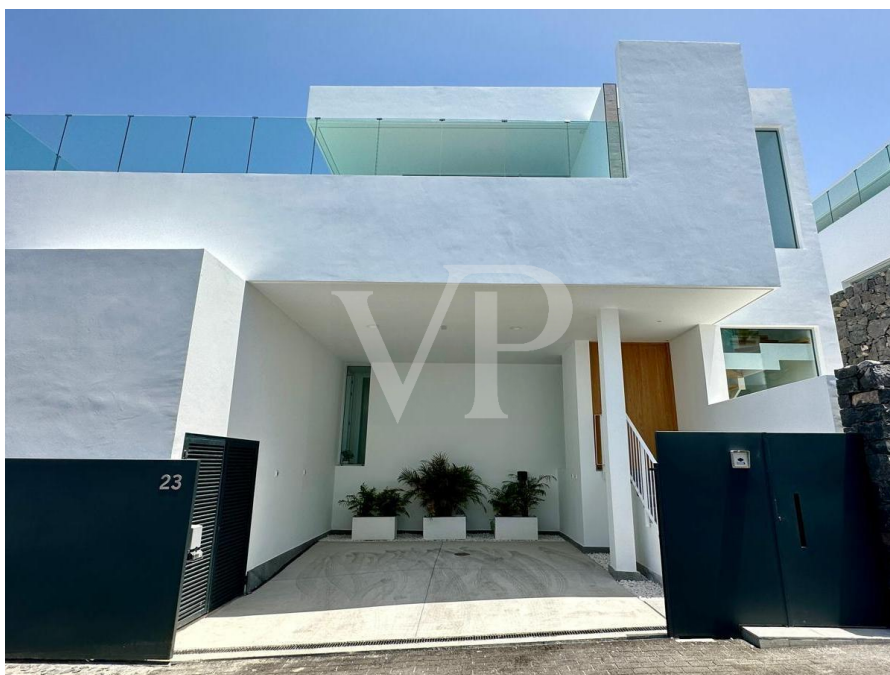
Número de propiedad: ES243185004 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La propiedad



Número de propiedad: ES243185004 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La propiedad





Número de propiedad: ES243185004 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Una primera impresión

Esta moderna villa forma parte de Sybaris Premium Villas y se encuentra en una ubicación única frente al mar en el sur de Tenerife. Diseñada para el alto confort, cuenta con un estilo contemporáneo y materiales de gran calidad, maximizando la luz natural y las impresionantes vistas. La planta baja incluye tres amplios dormitorios, cada uno con un baño en suite y acceso a la preciosa terraza con su jardín. Hay un cuarto de lavandería en esta zona. La planta superior cuenta con un luminoso salón con ventanas de suelo a techo que ofrecen vistas excepcionales al océano, una cocina de concepto abierto con electrodomésticos de alta calidad y un aseo para invitados. El salón se abre a un impresionante espacio exterior donde se encuentra una gran terraza, la piscina privada con una ducha exterior, ideal para disfrutar del sol. Esta villa también incluye aire acondicionado y un sistema sostenible de aerotermia para el agua caliente. ¡Contáctenos para conocer esta propiedad espectacular!

Número de propiedad: ES243185004 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Detalles de los servicios

- Moderna villa de lujo
- 3 dormitorios
- 3 baños
- Piscina privada
- Aire acondicionado
- Sistema sostenible de aerotermia para la producción de agua caliente
- 2 plazas de aparcamiento
- Cuarto de lavandería
- Terraza con vistas al mar
- Jardín



Número de propiedad: ES243185004 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Todo sobre la ubicación

Rokabella se encuentra en la costa suroeste de Tenerife, pertenece al municipio de Adeje y es uno de los sitios de la isla con más días de sol al año. Allí se encuentra una variedad de tiendas, cafés, bares, restaurantes y una playa de arena volcánica. El encantador pueblo es un buen y conveniente punto de partida para muchas actividades, como senderismo, ciclismo, surf, buceo, golf o equitación. Desde aquí se puede llegar al parque nacional y al Pico del Teide en coche en unos 50 minutos. También la zona de Costa Adeje, con la famosa "Playa del Duque" y las playas de Playa de Las Américas se encuentran a pocos minutos en coche. El aeropuerto sur se encuentra a aprox. 25 minutos en coche y el aeropuerto norte a unos 50 minutos.

Número de propiedad: ES243185004 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Otros datos

**RESPONSABILIDAD:** Comunicamos que las informaciones sobre la propiedad y documentos que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. No nos hacemos responsables de la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios. **NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO:** Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados ??de la mejor manera posible.

Número de propiedad: ES243185004 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)