

Adeje – Torviscas

# Perfecto apartamento vacacional con potencial de alquiler en Costa Adeje

Número de propiedad: ES243184987



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 252.500 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 42,81 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: ES243184987 - 38660 Adeje – Torviscas

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES243184987 - 38660 Adeje – Torviscas

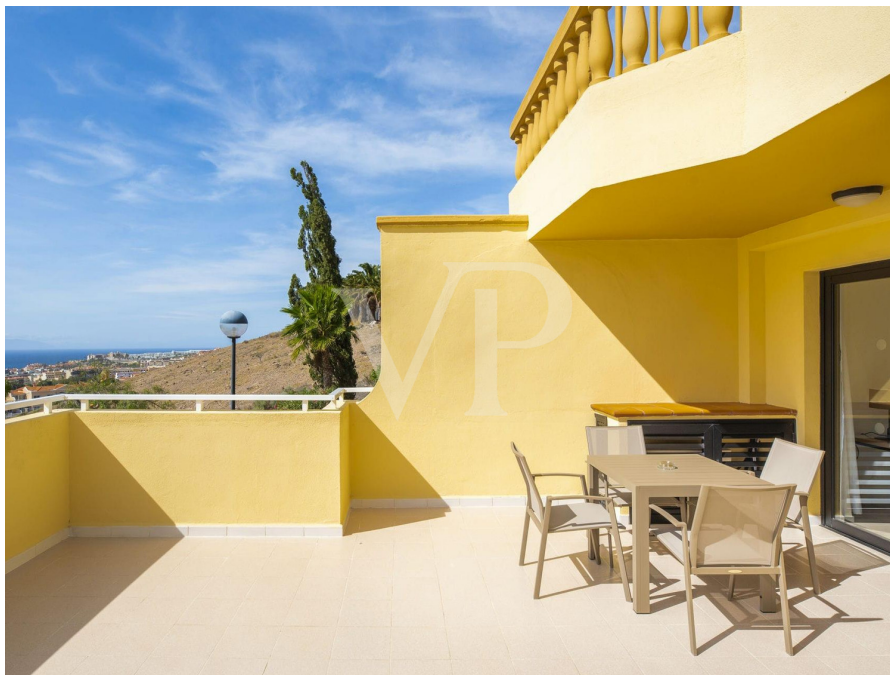
## De un vistazo

Número de propiedad	ES243184987
Superficie habitable	ca. 42,81 m <sup>2</sup>
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1

Precio de compra	252.500 EUR
Piso	Apartamento de vacaciones
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Espacio utilizable	ca. 42 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES243184987 - 38660 Adeje – Torviscas

## La propiedad





Número de propiedad: ES243184987 - 38660 Adeje – Torviscas

## La propiedad



Número de propiedad: ES243184987 - 38660 Adeje – Torviscas

## La propiedad





Número de propiedad: ES243184987 - 38660 Adeje – Torviscas

## La propiedad



Número de propiedad: ES243184987 - 38660 Adeje – Torviscas

## La propiedad





Número de propiedad: ES243184987 - 38660 Adeje – Torviscas

## La propiedad





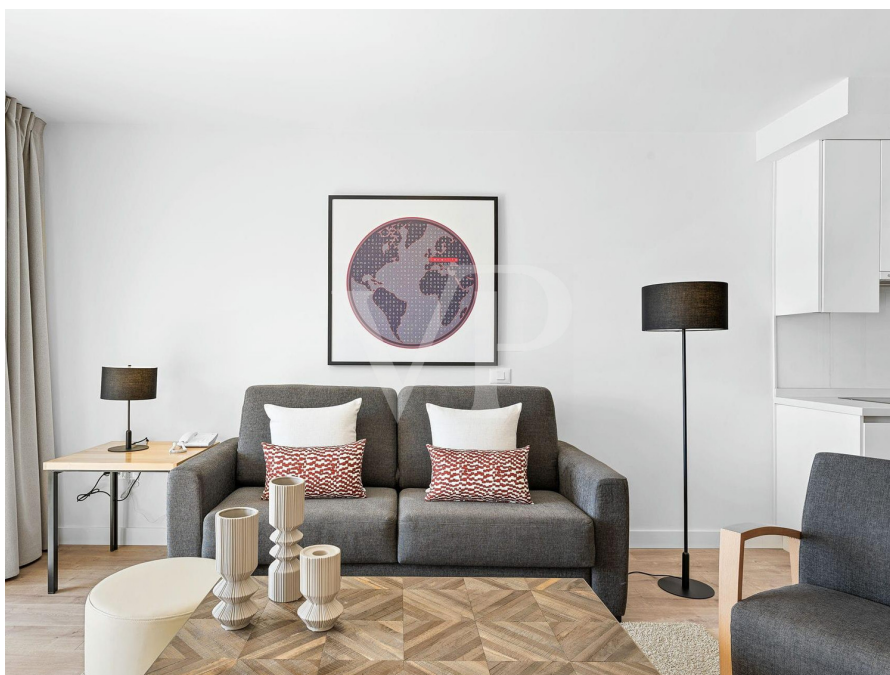
Número de propiedad: ES243184987 - 38660 Adeje – Torviscas

## La propiedad



Número de propiedad: ES243184987 - 38660 Adeje – Torviscas

## La propiedad



Número de propiedad: ES243184987 - 38660 Adeje – Torviscas

## La propiedad





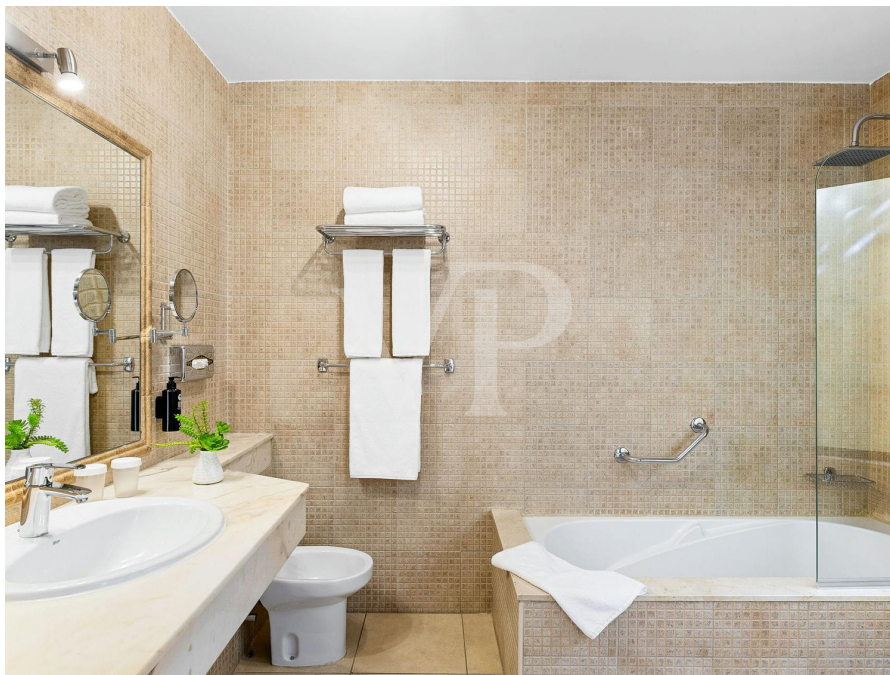
Número de propiedad: ES243184987 - 38660 Adeje – Torviscas

## La propiedad



Número de propiedad: ES243184987 - 38660 Adeje – Torviscas

## La propiedad





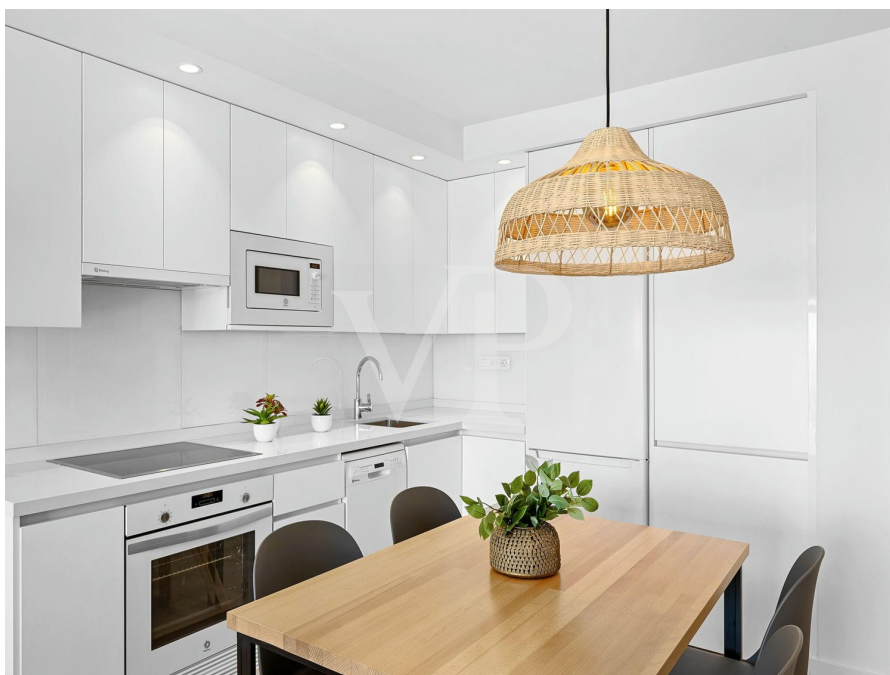
Número de propiedad: ES243184987 - 38660 Adeje – Torviscas

## La propiedad



Número de propiedad: ES243184987 - 38660 Adeje – Torviscas

## La propiedad



Número de propiedad: ES243184987 - 38660 Adeje – Torviscas

## La propiedad



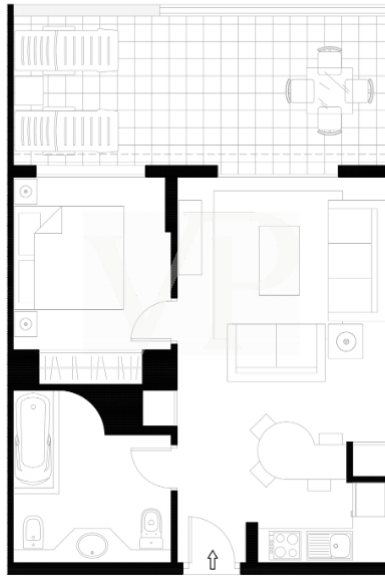
Número de propiedad: ES243184987 - 38660 Adeje – Torviscas

## La propiedad



Número de propiedad: ES243184987 - 38660 Adeje – Torviscas

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.



Número de propiedad: ES243184987 - 38660 Adeje – Torviscas

## Una primera impresión

Estos elegantes apartamentos de un dormitorio ofrecen la combinación perfecta para aquellos que buscan una propiedad vacacional y desean alquilarla sin esfuerzo en su ausencia. Ubicados en un complejo hotelero gestionado por una empresa internacional llamada Wyndham, ahora se presenta la oportunidad de ser propietario de un apartamento recién renovado. Los apartamentos están equipados hasta el más mínimo detalle y cuentan con un dormitorio, un baño y un salón moderno con una elegante cocina luminosa. Una amplia terraza con impresionantes vistas al mar ofrece mucho espacio para disfrutar del sol durante todo el día. El conocido complejo vacacional dispone de una recepción 24 horas, servicio de conserjería para propietarios, dos restaurantes, un bar, piscina comunitaria familiar, piscina para niños, piscina solo para adultos, servicio de limpieza, gimnasio, club infantil, minimercado y otras instalaciones. Este apartamento no solo es un refugio ideal para disfrutar de sus vacaciones, sino también una excelente oportunidad de inversión, ya que los propietarios se beneficiarán de atractivos rendimientos de alquiler. En el primer año se garantiza un ROI del 5%, y se esperan incluso mayores rendimientos en los años siguientes. ¡Una propiedad vacacional realmente perfecta con un servicio completo!

Número de propiedad: ES243184987 - 38660 Adeje – Torviscas

## Detalles de los servicios

Los principales beneficios/características son:

- Propiedad 100% absoluta de la propiedad
- Uso completo de todas las instalaciones del complejo hotelero
- Mobiliario totalmente renovado y alta gama incluido
- Programa de alquiler continuo de 10 año
- Tasas de ocupación alcanzadas promedio del 86%
- Crecimiento del capital del 4,5 % (promedio de 20 años)
- Inversión llave en mano sin complicaciones con gestión completa de la propiedad
- Precio varía y depende de la ubicación del apartamento, empieza a partir de 245.000 Euro

Número de propiedad: ES243184987 - 38660 Adeje – Torviscas

## Todo sobre la ubicación

Costa Adeje se encuentra en el sur de Tenerife y no solo atrae a numerosos turistas, sino que también es muy popular por sus propiedades. Alrededor de la fantástica playa de arena blanca "El Duque" es una de las zonas más exclusivas de Tenerife, rodeada de lujosos hoteles, restaurantes, así como centros de bienestar y SPA, encontrará una selección de complejos residenciales de estilo mediterráneo hasta modernas casas unifamiliares. Un lugar muy popular para segunda residencia. El impresionante y bonito "Golf Costa Adeje" es ideal para los amantes del golf. Las propiedades más modernas y lujosas del sur de Tenerife se encuentran actualmente en la zona del "Golf Costa Adeje". El famoso pueblo pescador de La Caleta está a sólo unos minutos en coche. Allí podrá cenar en los excelentes restaurantes y disfrutar de hermosos atardeceres tomando una copa de vino. Otras zonas turísticas como Playa de Las Américas y Los Cristianos se encuentran a corta distancia. Debido a la excelente conexión de la autopista, es solo aprox. 20 minutos al sur del aeropuerto (Reina Sofía) y aprox. 1 hora al aeropuerto en el norte.

Número de propiedad: ES243184987 - 38660 Adeje – Torviscas

## Otros datos

**RESPONSABILIDAD:** Comunicamos que las informaciones sobre la propiedad y documentos que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. No nos hacemos responsables de la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios. **NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO:** Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados ??de la mejor manera posible.

Número de propiedad: ES243184987 - 38660 Adeje – Torviscas

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)