

Adeje – Teneriffa

# Villa para los amantes de un estilo de vida de alto nivel en La Caleta

Número de propiedad: ES243184988



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 1.690.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 160 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 286 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES243184988 - 38670 Adeje – Teneriffa

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES243184988 - 38670 Adeje – Teneriffa

## De un vistazo

Número de propiedad	ES243184988	Precio de compra	1.690.000 EUR
Superficie habitable	ca. 160 m <sup>2</sup>	Casa	Villa
Habitaciones	4	Espacio utilizable	ca. 210 m <sup>2</sup>
Dormitorios	3	Características	Terraza, WC para invitados, Piscina
Baños	2		
Tipo de aparcamiento	2 x Aparcamiento de varias plantas		

Número de propiedad: ES243184988 - 38670 Adeje – Teneriffa

## Datos energéticos

Certificado energético válido hasta	19.12.2025	Certificado energético	Certificado de consumo
		Consumo de energía final	257.40 kWh/m <sup>2</sup> a
		Clase de eficiencia energética	G

Número de propiedad: ES243184988 - 38670 Adeje – Teneriffa

## La propiedad



Número de propiedad: ES243184988 - 38670 Adeje – Teneriffa

## La propiedad



Número de propiedad: ES243184988 - 38670 Adeje – Teneriffa

## La propiedad



Número de propiedad: ES243184988 - 38670 Adeje – Teneriffa

## La propiedad





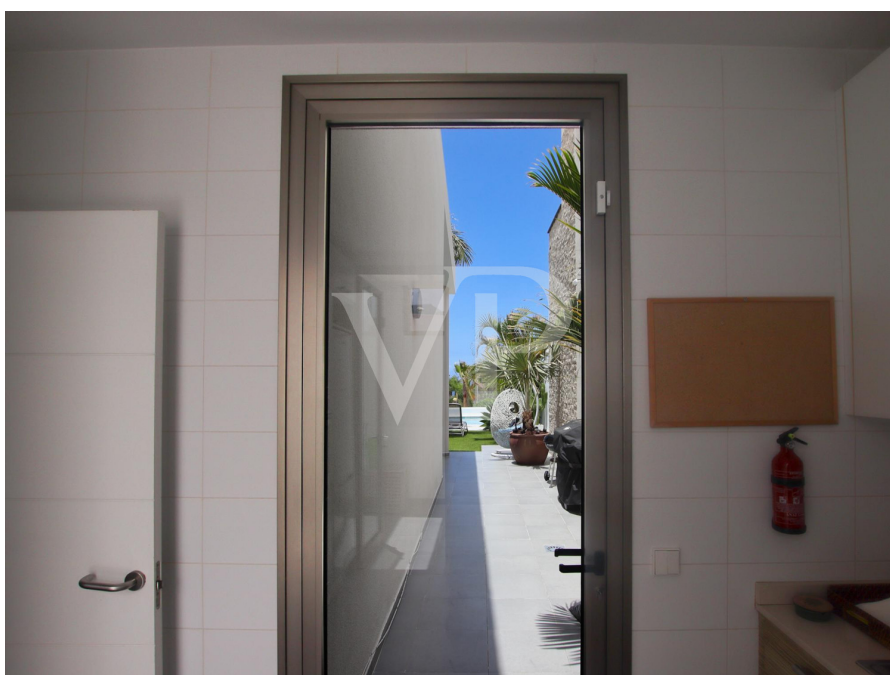
Número de propiedad: ES243184988 - 38670 Adeje – Teneriffa

## La propiedad



Número de propiedad: ES243184988 - 38670 Adeje – Teneriffa

## La propiedad



Número de propiedad: ES243184988 - 38670 Adeje – Teneriffa

## La propiedad



Número de propiedad: ES243184988 - 38670 Adeje – Teneriffa

## La propiedad



Número de propiedad: ES243184988 - 38670 Adeje – Teneriffa

## La propiedad



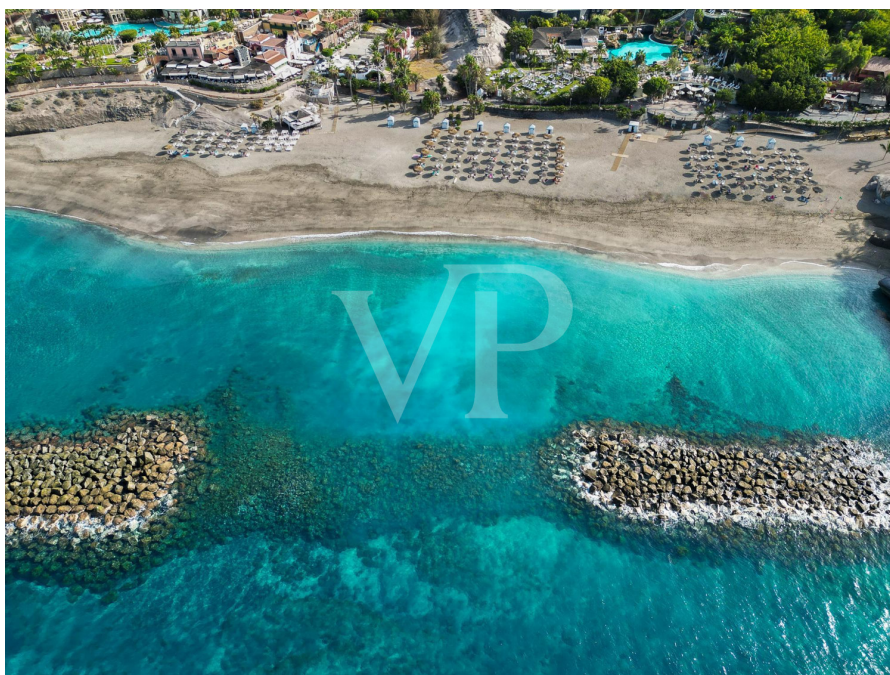
Número de propiedad: ES243184988 - 38670 Adeje – Teneriffa

## La propiedad



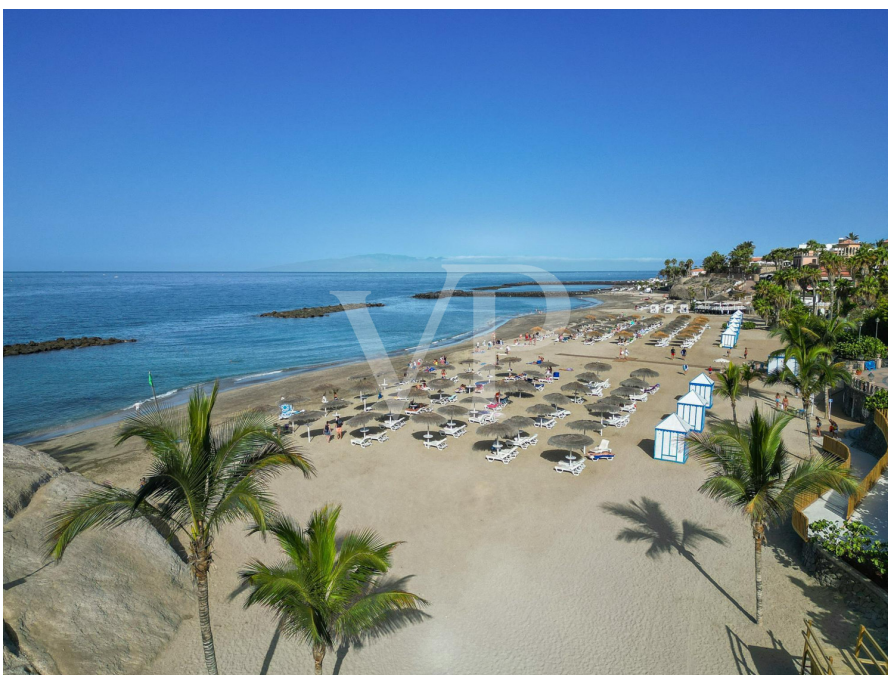
Número de propiedad: ES243184988 - 38670 Adeje – Teneriffa

## La propiedad



Número de propiedad: ES243184988 - 38670 Adeje – Teneriffa

## La propiedad





Número de propiedad: ES243184988 - 38670 Adeje – Teneriffa

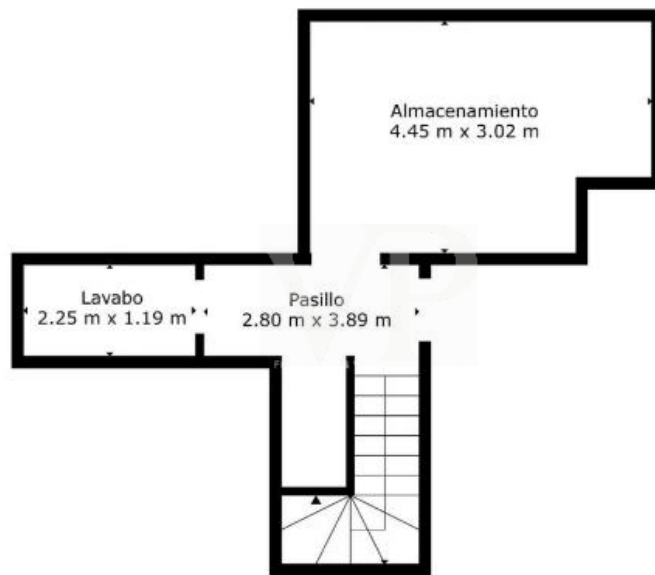
## La propiedad



Número de propiedad: ES243184988 - 38670 Adeje – Tenerife

## Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES243184988 - 38670 Adeje – Tenerife

## Una primera impresión

Una casa de ensueño en La Caleta que ofrece una combinación perfecta de diseño moderno, confort superior y un hermoso espacio exterior, ideal para los amantes de un estilo de vida de alto nivel. Esta elegante villa moderna dispone en la planta baja de dos dormitorios, un baño, una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad, y un salón-comedor muy luminoso. El salón con sus ventanas grandes tiene acceso directo a la zona de la piscina, creando una conexión armoniosa entre el interior y el exterior. El dormitorio principal en la planta superior cuenta con un baño en suite y una terraza privada que ofrece una vista impresionante. La piscina privada climatizada es el punto culminante de esta propiedad, rodeada de un jardín muy bonito- el lugar perfecto para relajarse y disfrutar del clima perfecto durante todo el año. Dos terrazas cubiertas ofrecen tanto espacios soleados como de sombra, permitiendo disfrutar del exterior según sus preferencias. La casa dispone de dos plazas de garaje, un trastero y un lavabo en el sótano. Una moderna propiedad con un diseño bien pensado, acabados de alta calidad y ubicación excepcional, es ideal para compradores exigentes que buscan comodidad y lujo.

Número de propiedad: ES243184988 - 38670 Adeje – Tenerife

## Detalles de los servicios

- Villa de lujo
- 3 dormitorios / 2 baños + 1 lavabo
- Piscina climatizada
- Zonas ajardinadas con sistema de riego automático
- Totalmente Amueblada
- Trastero en planta sótano
- 2 Plazas de parking en el sótano con acceso directo

Número de propiedad: ES243184988 - 38670 Adeje – Teneriffa

## Todo sobre la ubicación

El área alrededor del Golf Costa Adeje es actualmente la zona más lujosa del sur de Tenerife. En los últimos años se han construido muchas villas modernas y de alta calidad, ubicadas junto al exclusivo campo de golf. Esta fantástica ubicación no solo es popular para los amantes del golf, sino que puede encontrar propiedades de lujo en el estilo típico canario o clásico hasta Arquitectura minimalista con líneas claras. Puedes encontrar diferentes tipos de villas de lujo aquí para todos los gustos. A tiro de piedra se encuentra La Caleta, un pequeño pueblo de pescadores con muchos restaurantes con encanto donde podrá disfrutar de impresionantes puestas de sol. La siguiente playa es la famosa y popular Playa del Duque en Costa Adeje con su playa de arena blanca. En Costa Adeje encontrará una gran selección de hoteles de lujo, restaurantes, centros de bienestar y SPA, así como oportunidades de compras. Se puede llegar en breve a otras zonas turísticas como Playa de Las Américas y Los Cristianos. Debido a la excelente conexión de la autopista, es solo aprox. 20 minutos al sur del aeropuerto (Reina Sofía) y aprox. 1 hora al aeropuerto en el norte.

Número de propiedad: ES243184988 - 38670 Adeje – Tenerife

## Otros datos

**RESPONSABILIDAD:** Comunicamos que las informaciones sobre la propiedad y documentos que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. No nos hacemos responsables de la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios. **NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO:** Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados ??de la mejor manera posible.

Número de propiedad: ES243184988 - 38670 Adeje – Teneriffa

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)