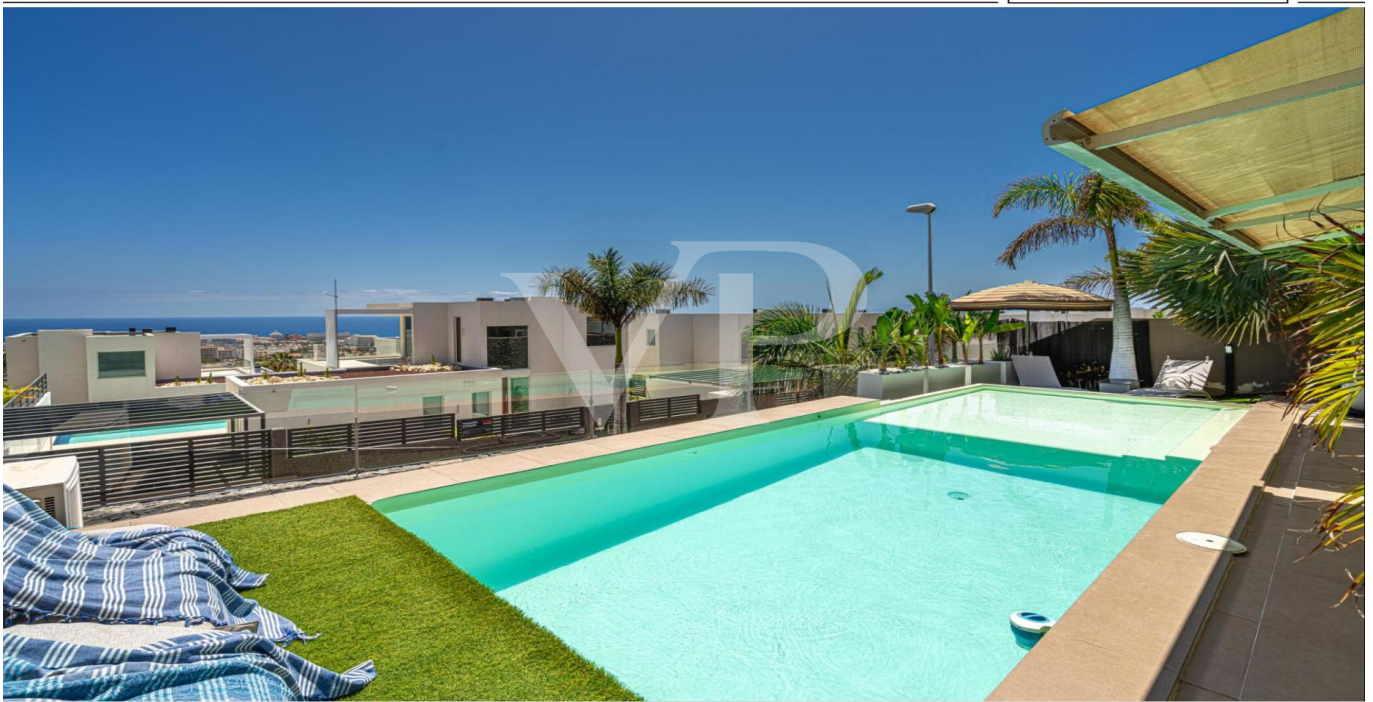


Adeje – Caldera del Rey

# Fantástica propiedad con vistas al mar y piscina privada en Caldera del Rey

Número de propiedad: ES243184835



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 1.179.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 131,3 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 315 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## De un vistazo

Número de propiedad	ES243184835	Precio de compra	1.179.000 EUR
Superficie habitable	ca. 131,3 m <sup>2</sup>	Casa	Chalet adosado
Habitaciones	4	Estado de la propiedad	cuidado
Dormitorios	3	Espacio utilizable	ca. 221 m <sup>2</sup>
Baños	3	Características	Terraza, Piscina
Año de construcción	2016		
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje		

Número de propiedad: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## Datos energéticos

Certificado energético válido hasta	13.05.2033	Certificado energético	Certificado de consumo
		Consumo de energía final	128.20 kWh/m <sup>2</sup> a
		Clase de eficiencia energética	E
		Año de construcción según el certificado energético	2016

Número de propiedad: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La propiedad



Número de propiedad: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La propiedad



Número de propiedad: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La propiedad



Número de propiedad: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La propiedad





Número de propiedad: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La propiedad



Número de propiedad: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La propiedad



Número de propiedad: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La propiedad



Número de propiedad: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La propiedad



Número de propiedad: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La propiedad



Número de propiedad: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La propiedad



Número de propiedad: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La propiedad



Número de propiedad: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

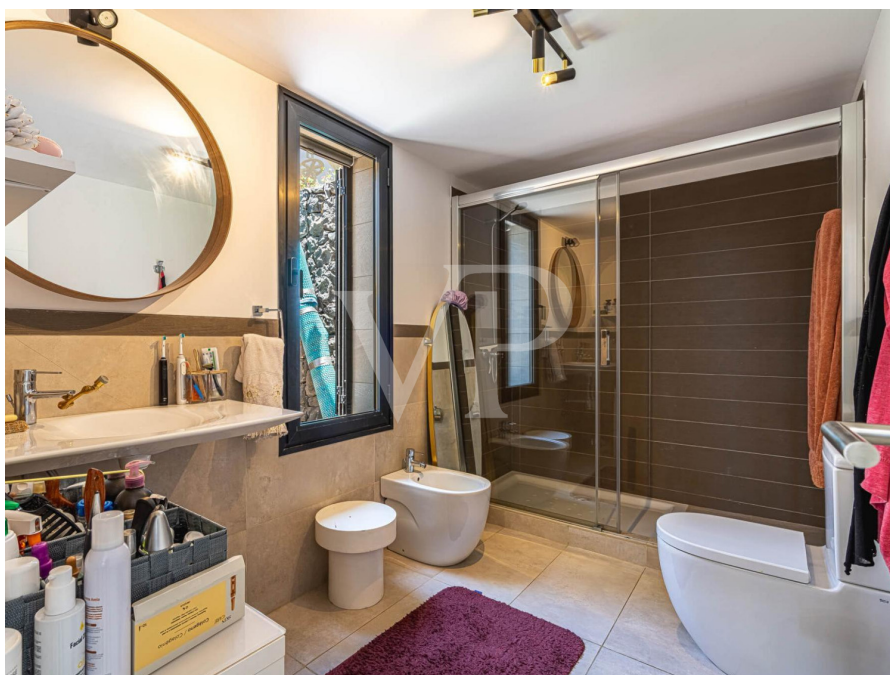
## La propiedad





Número de propiedad: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La propiedad



Número de propiedad: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La propiedad



Número de propiedad: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La propiedad



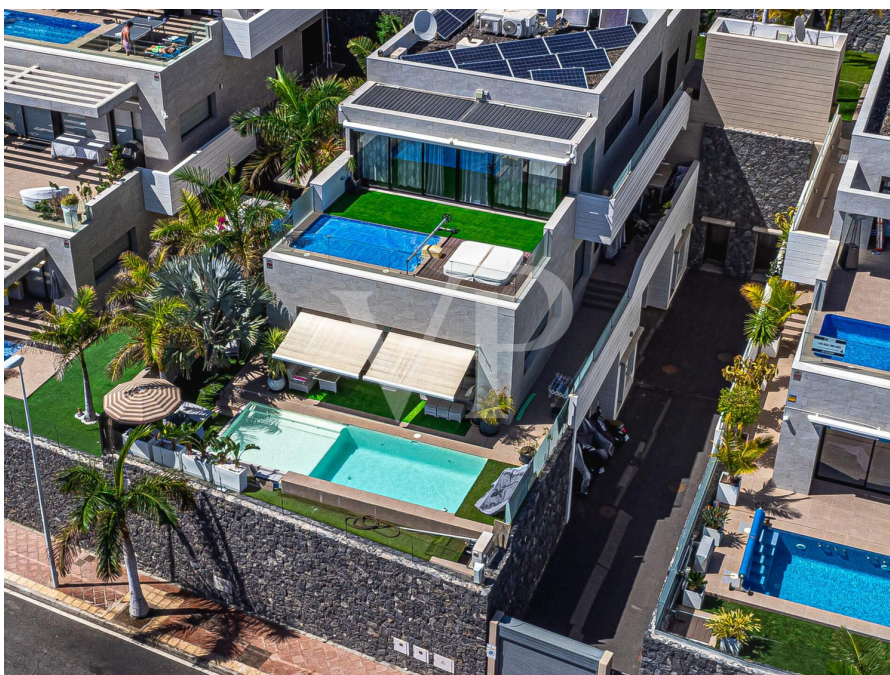
Número de propiedad: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La propiedad



Número de propiedad: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La propiedad



Número de propiedad: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La propiedad



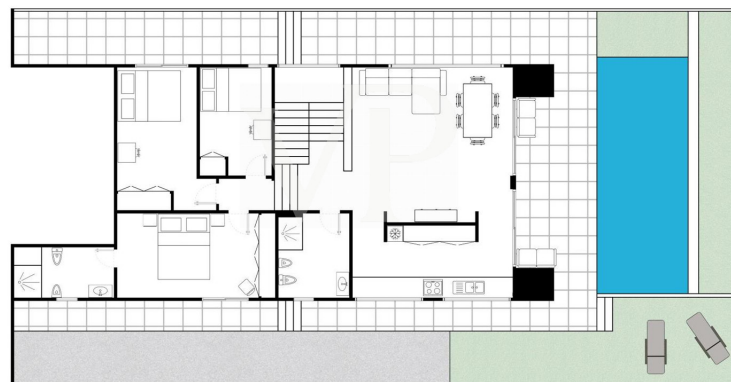
Número de propiedad: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## Planos de planta

### PLANTA BAJA



### PRIMERA PLANTA



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## Una primera impresión

Esta moderna y encantadora propiedad se encuentra situada en Caldera del Rey, uno de los sitios más requeridos en el sur de la isla. La propiedad está distribuida en dos plantas, con una distribución abierta y luminosa. Ofrece un total de tres dormitorios, tres baños, un bonito jardín, una piscina recientemente renovada y vistas al mar. La planta baja de la propiedad ofrece un garaje grande y un recibidor con baño. Subiendo a la planta principal encontramos tres dormitorios en total, uno de ellos con salida al exterior, un total de dos baños, uno compartido con las habitaciones de huéspedes y otro en suite. En la misma planta encontramos un gran y luminoso salón comedor con ventanas correderas, las cuales permiten tener unas bonitas vistas al exterior. Una cocina totalmente equipada y semi abierta, ideal para los amantes de la cultura culinaria. En la zona exterior encontramos una terraza acogedora, con espacio para disfrutar de almuerzos o cenas en familia o con amigos. Un bonito jardín con plantas y palmeras que da vida a la casa y una piscina infinita, ideal para disfrutar del excelente clima que ofrece Tenerife.



Número de propiedad: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## Detalles de los servicios

- Casa adosada
- 3 dormitorios / 3 baños
- Aire acondicionado caliente / frío
- Cocina completamente equipada
- Jardín privado con palmeras
- Piscina climatizada renovada
- Vistas al mar
- Se vende amueblada
- Garaje

Número de propiedad: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## Todo sobre la ubicación

Caldera del Rey es una exclusiva región residencial en Tenerife, conocida por su impresionante paisaje y clima agradable. La región se encuentra por encima de Playa de Las Américas, ofreciendo una gran vista al mar desde casi cualquier ubicación. Situada cerca del popular complejo turístico de Costa Adeje, Caldera del Rey combina la belleza natural con el confort moderno. En Caldera del Rey se encuentran lujosos resorts, tiendas exclusivas y restaurantes de primera categoría que ofrecen a los visitantes un alto nivel de comodidad y entretenimiento. Las playas de la zona son perfectas para relajarse y tomar el sol, con aguas cristalinas ideales para nadar. El famoso parque acuático Siam Park también está ubicado en esta región. Con su combinación única de naturaleza, cultura y relax, Caldera del Rey es un destino muy codiciado en Tenerife. El Aeropuerto Tenerife Sur está a solo 15 minutos en coche, lo que convierte a Caldera del Rey en una ubicación extremadamente conveniente y atractiva.

Número de propiedad: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## Otros datos

**RESPONSABILIDAD:** Comunicamos que las informaciones sobre la propiedad y documentos que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. No nos hacemos responsables de la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios. **NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO:** Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados ??de la mejor manera posible.

Número de propiedad: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)