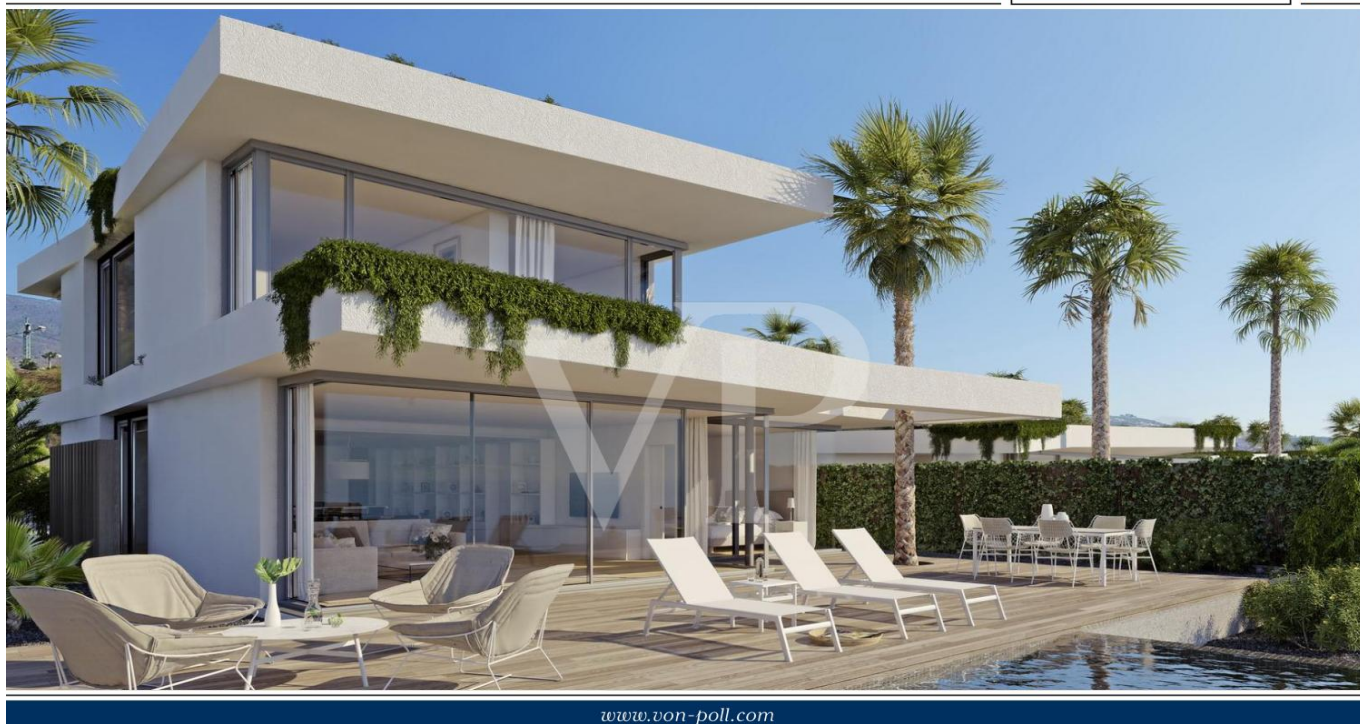


Guía de Isora – Abama Golf Resort

# Villas de Tenis – Última unidad – 5,5 % de rentabilidad bruta garantizada

Número de propiedad: ES243184814



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 2.100.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 145 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 485 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES243184814 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES243184814 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

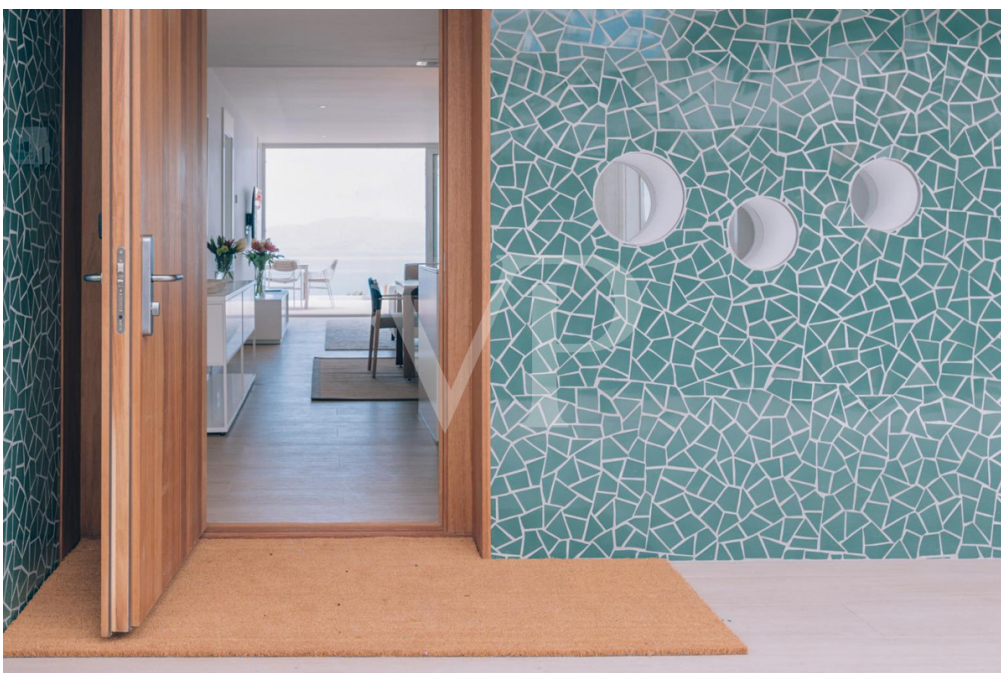
## De un vistazo

Número de propiedad	ES243184814
Superficie habitable	ca. 145 m <sup>2</sup>
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	2021

Precio de compra	2.100.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	como nuevo
Espacio utilizable	ca. 190 m <sup>2</sup>
Características	Piscina

Número de propiedad: ES243184814 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## La propiedad





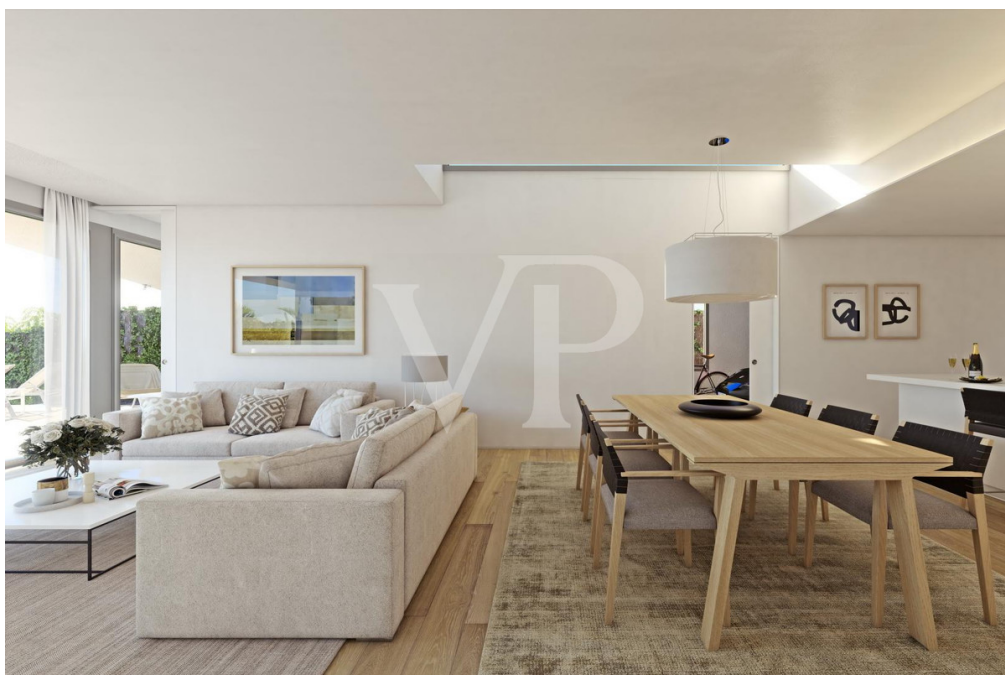
Número de propiedad: ES243184814 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES243184814 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES243184814 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## La propiedad





Número de propiedad: ES243184814 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## La propiedad





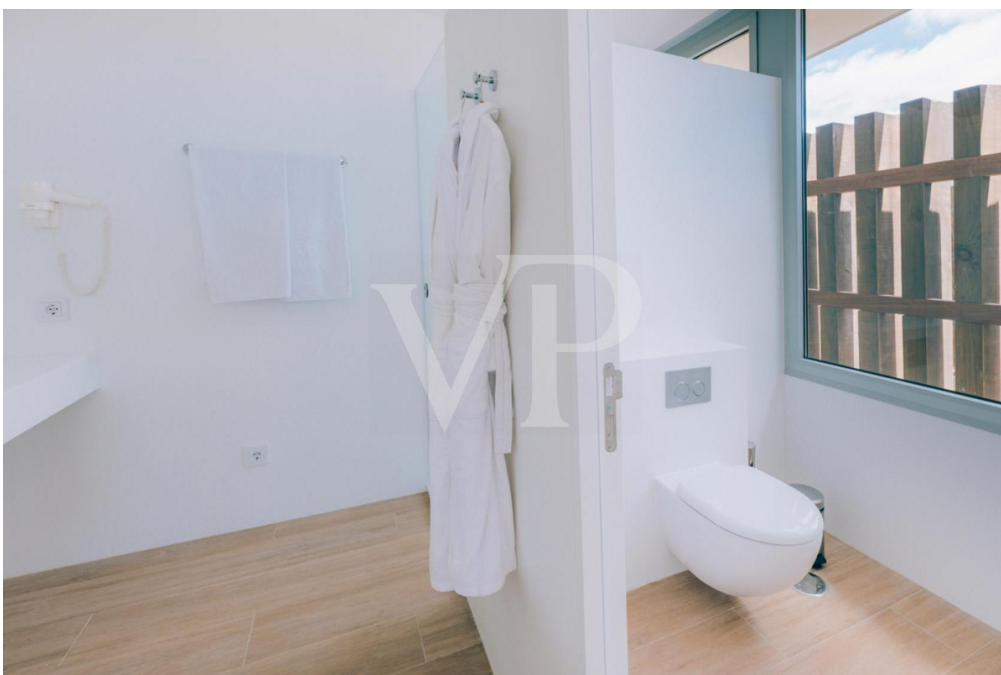
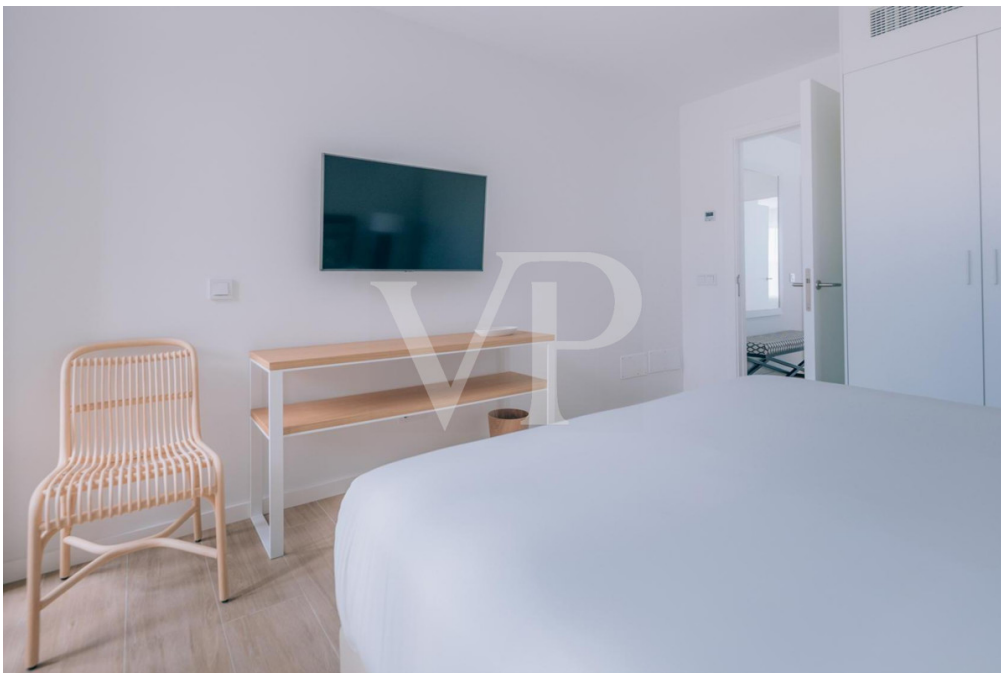
Número de propiedad: ES243184814 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## La propiedad



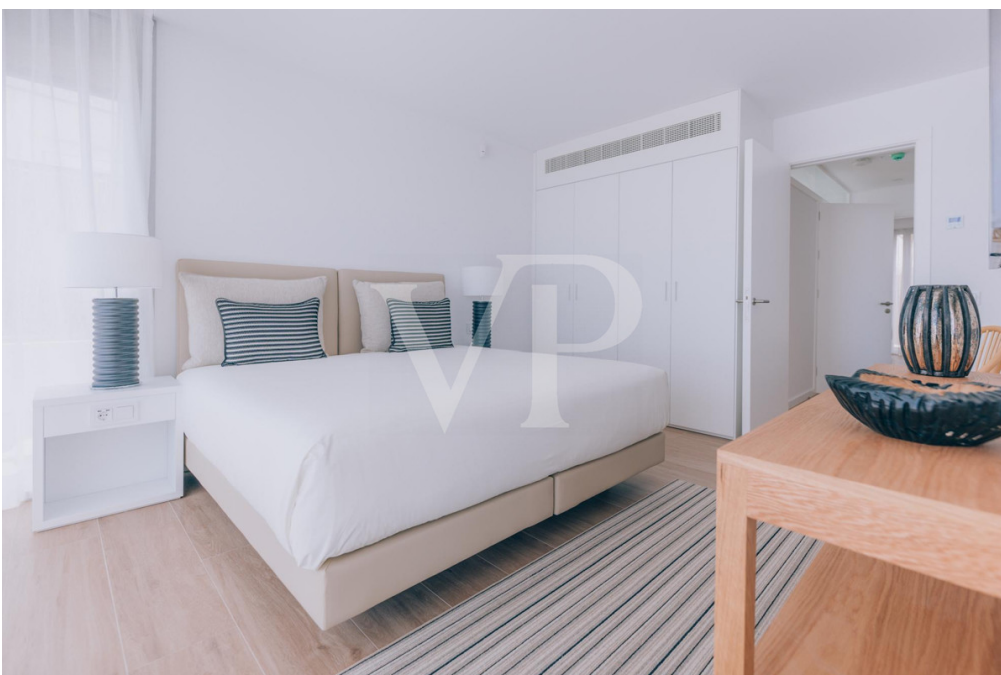
Número de propiedad: ES243184814 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES243184814 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

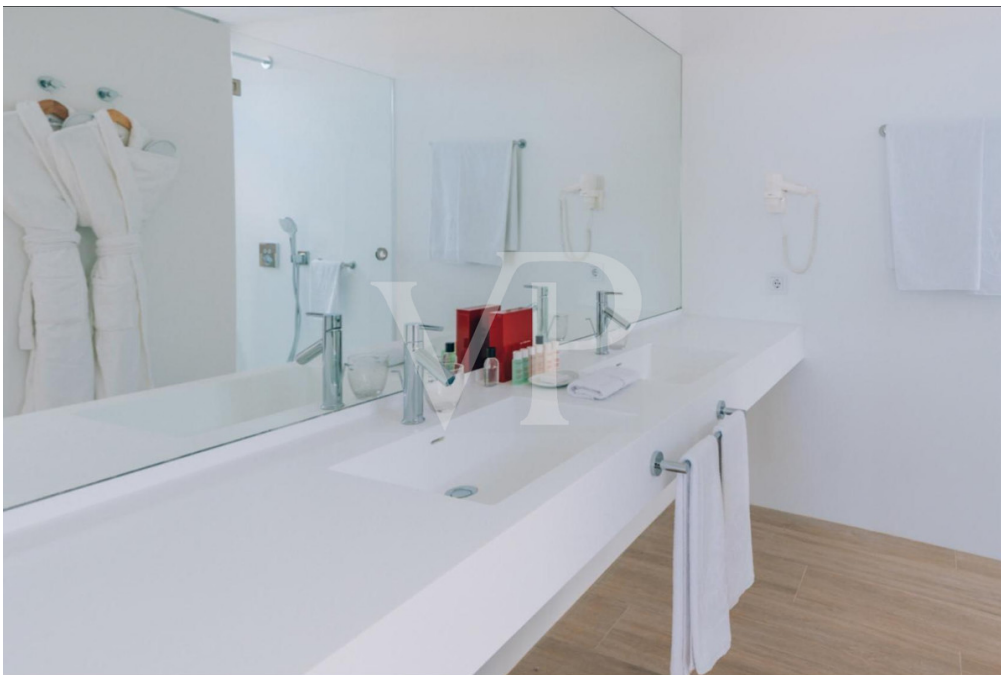
## La propiedad





Número de propiedad: ES243184814 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES243184814 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

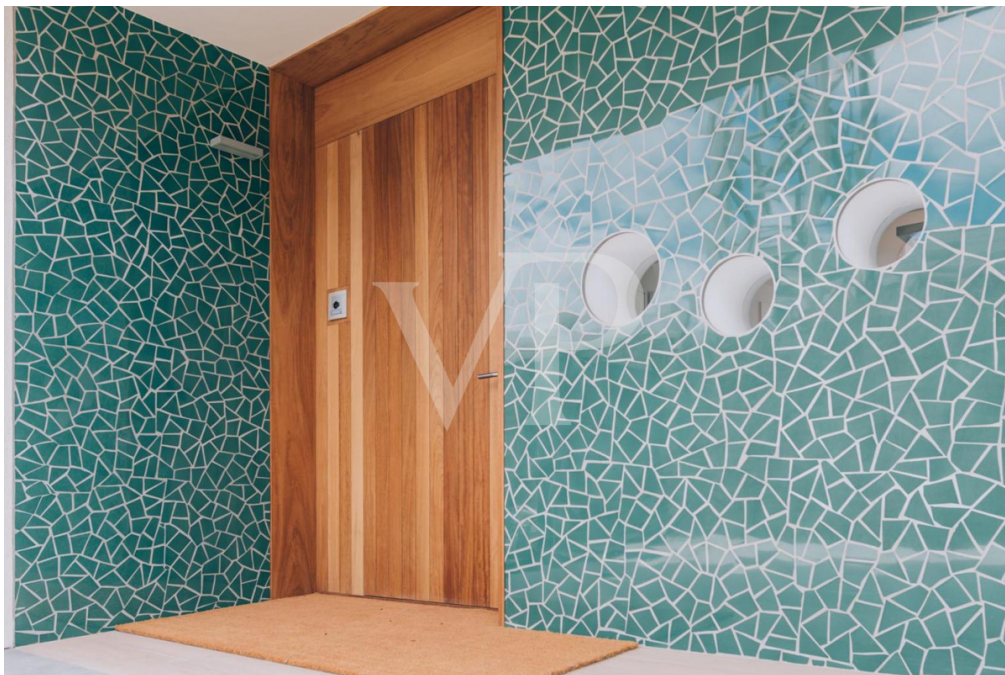
## La propiedad





Número de propiedad: ES243184814 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## La propiedad



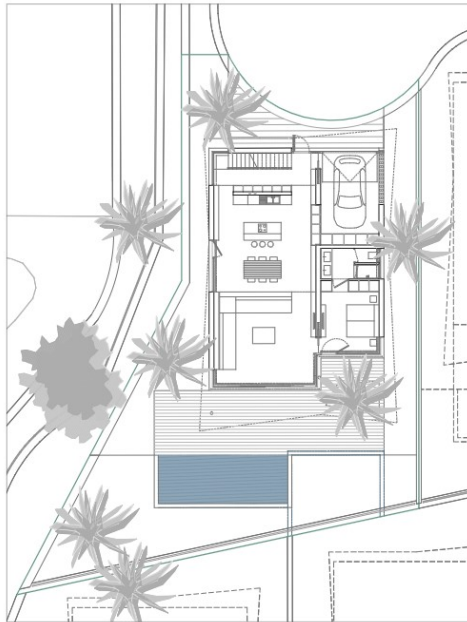


Número de propiedad: ES243184814 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## Planos de planta



## APT. 13\_A1

URBANIZATION / URBANIZACIÓN  
0m 1m 2m 3m 4m

## PLOT SURFACE / SUP. DE PARCELA

485,25 m<sup>2</sup>

## BUILT AREA / SUP. CONSTRUIDAS

GROUND FLOOR / PLANTA BAJA	151,20 m <sup>2</sup>
TERRACES / TERRAZAS (50%)	19,76 m <sup>2</sup>
TOTAL	173,96 m <sup>2</sup>

UPPER FLOOR / PLANTA ALTA	84,90 m <sup>2</sup>
TERRACES / TERRAZAS (50%)	10,30 m <sup>2</sup>
TOTAL	95,20 m <sup>2</sup>

TOTAL GF + UF / TOTAL PB + PA 269,16 m<sup>2</sup>INSTALLATIONS / INSTALACIONES 27,05 m<sup>2</sup>TOTAL 296,21 m<sup>2</sup>

## USABLE AREA / SUP. ÚTILES

GROUND FLOOR / PLANTA BAJA	
01 LOBBY / DISTRIBUIDOR	12,74 m <sup>2</sup>
02 KITCHEN / COCINA	40,80 m <sup>2</sup>
03 LIVING ROOM / SALÓN	35,68 m <sup>2</sup>
04 BEDROOM 1 / DORMITORIO 1	14,56 m <sup>2</sup>
05 BATHROOM 1 / BAÑO 1	6,72 m <sup>2</sup>
06 GARAGE / GARAJE	18,94 m <sup>2</sup>
TOTAL GF / TOTAL PB	129,64 m <sup>2</sup>

UPPER FLOOR / PLANTA ALTA	
01 LOBBY / DISTRIBUIDOR	9,21 m <sup>2</sup>
02 BATHROOM 2 / BAÑO 2	9,72 m <sup>2</sup>
03 DRESSING ROOM / VESTIDOR	4,69 m <sup>2</sup>
04 BEDROOM 2 / DORMITORIO 2	11,76 m <sup>2</sup>
05 BATHROOM 3 / BAÑO 3	9,72 m <sup>2</sup>
06 DRESSING ROOM / VESTIDOR	4,69 m <sup>2</sup>
07 BEDROOM 3 / DORMITORIO 3	11,76 m <sup>2</sup>

TOTAL UF / TOTAL PA 60,55 m<sup>2</sup>TOTAL GF + UF / TOTAL PB 190,19 m<sup>2</sup>

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES243184814 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## Una primera impresión

Esta moderna y lujosa casa de vacaciones es la última unidad de las "Villas de Tenis". Un hermoso jardín con piscina privada rodea la casa, que se distribuye en dos plantas y ofrece tres dormitorios. Desde casi todas las áreas se puede disfrutar de una vista al mar impresionante. Esta única propiedad de lujo forma parte de un complejo vacacional, por lo que se puede alquilar fácilmente y sin complicaciones a través de la gestión del hotel. Dado que se trata de la última unidad, hay una oferta especial: se garantiza un rendimiento del 5,5 % en los ingresos por alquiler, en los primeros cuatro años. Las "Villas de Tenis" se entregan completamente amuebladas y equipadas hasta el más mínimo detalle (incluida la decoración). ¡Una propiedad de ensueño en una ubicación de ensueño!



Número de propiedad: ES243184814 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## Detalles de los servicios

- Villa de vacaciones - ÚLTIMA UNIDAD
- 3 dormitorios
- Totalmente equipado:
- Amueblado, TV, cocina completa, decoración
- Piscina
- Posibilidad de alquiler vacacional
- Se ubica en un campo del golf espectacular
- Seguridad
- Posibilidad de usar las instalaciones del 5\*Abama Ritz-Carlton
- Un rendimiento del 5,5 % garantizados en los ingresos por alquiler, en los primeros cuatro años

Número de propiedad: ES243184814 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## Todo sobre la ubicación

Abama Luxury Residences se encuentra en Guía de Isora en el sur de Tenerife. Es un exclusivo resort de 5\*, destinado a casas de lujo, apartamentos, el Hotel que pertenece a la cadena de Ritz Carlton, el famoso campo de Golf de Abama y unas de las mejores vistas que se puede imaginar. El Abama Resort está diseñado para ofrecer un servicio impecable y una elegancia discreta. Ofrecen una gran variedad de gastronomía, una playa encantadora con arena blanca y aguas turquesas, instalaciones deportivas y de ocio, SPA, Kids Club, etc. El resort ofrece diferentes propiedades de lujo, Apartamentos, villas y parcelas para construir su propia villa de ensueño. El encantador pueblo Playa San Juan se encuentra a solo unos pocos minutos del Abama Resort, ofrece varios restaurantes/ cafés, tiendas y un paseo marítimo bonito para caminar. El aeropuerto sur está a solo 25 minutos en coche, el aeropuerto del norte “Los Rodeos” a solo 1 hora en coche. Los famosos centros turísticos del sur de Tenerife como Costa Adeje, Playa de Las Américas o Los Cristianos se encuentran a 15 minutos en coche del Resort.

Número de propiedad: ES243184814 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## Otros datos

**RESPONSABILIDAD:** Nos gustaría señalar que la información de la propiedad, documentos, planos, etc. que transmitimos provienen del vendedor o propietario. Por lo tanto, no aceptamos ninguna responsabilidad por la exactitud o integridad de la información. Por lo tanto, es responsabilidad de nuestros clientes verificar la precisión de la información de la propiedad y los detalles que contiene. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a errores, previa venta y alquiler u otro uso intermedio.

**NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO:** Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Deje que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados ??de la mejor manera posible.



Número de propiedad: ES243184814 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)