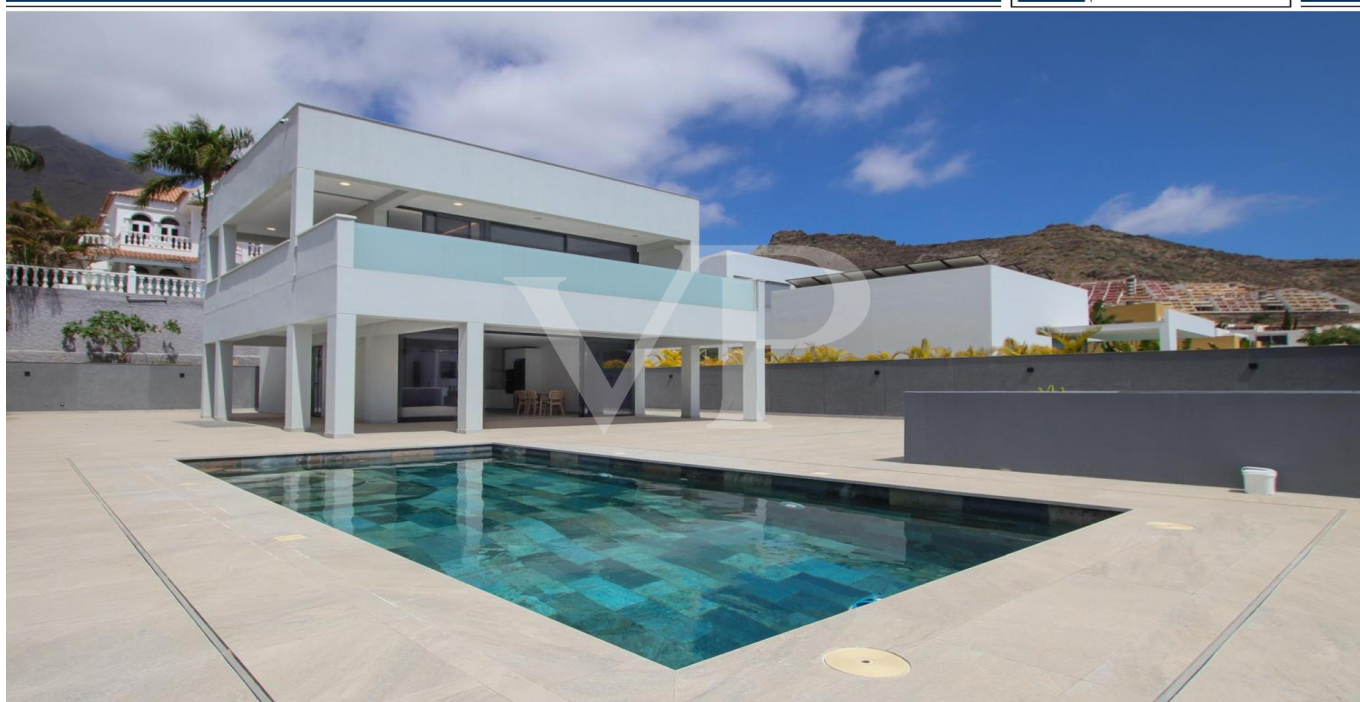


Adeje – El Madroñal

Exquisite Neubauvilla ist bereit für den Erstbezug in el Madroñal

Número de propiedad: ES243184796



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 1.900.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 200 m² • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 575 m²

Número de propiedad: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

De un vistazo

Número de propiedad	ES243184796	Precio de compra	1.900.000 EUR
Superficie habitable	ca. 200 m ²	Casa	Villa
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Estado de la propiedad	a estrenar
Habitaciones	5	Espacio utilizable	ca. 300 m ²
Dormitorios	4	Características	Terraza, WC para invitados, Piscina
Baños	4		
Año de construcción	2024		
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje		

Número de propiedad: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

La propiedad



Número de propiedad: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

La propiedad



Número de propiedad: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

La propiedad



Número de propiedad: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

La propiedad



Número de propiedad: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

La propiedad



Número de propiedad: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

La propiedad



Número de propiedad: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

La propiedad



Número de propiedad: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

La propiedad



Número de propiedad: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

La propiedad



Número de propiedad: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

La propiedad



Número de propiedad: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

La propiedad



Número de propiedad: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

La propiedad



Número de propiedad: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

La propiedad



Número de propiedad: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

La propiedad



Número de propiedad: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

La propiedad



Número de propiedad: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

La propiedad



Número de propiedad: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

La propiedad



Número de propiedad: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

La propiedad



Número de propiedad: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

La propiedad



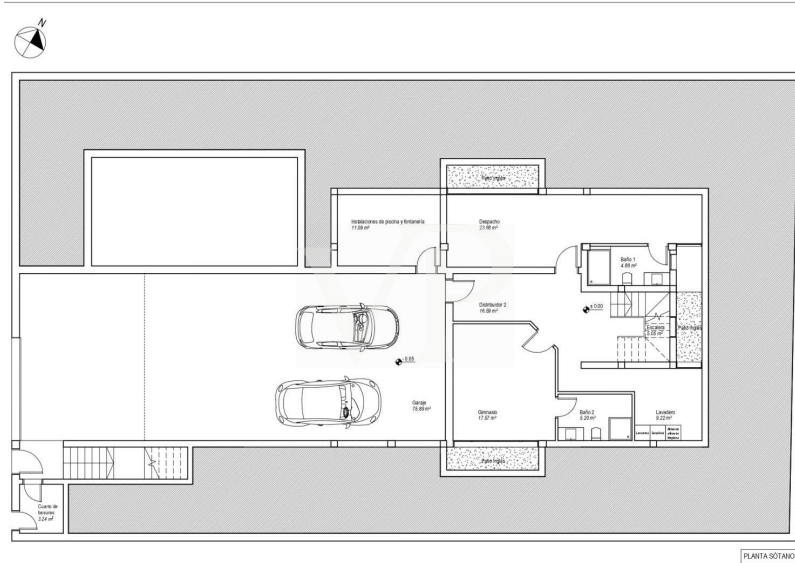
Número de propiedad: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

La propiedad

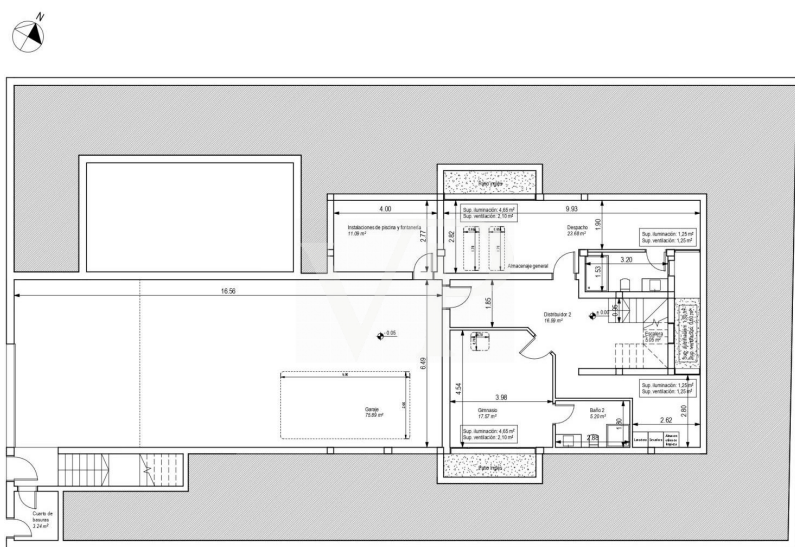


Número de propiedad: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

Planos de planta



PLANTA SÓTANO



PLANTA SÓTANO

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

Una primera impresión

Diese exquisite Neubauvilla ist bereit für den Erstbezug, besticht durch moderne Architektur, herausragende Bauqualität und eine durchdachte Raumaufteilung. Das großzügige Anwesen bietet vier Schlafzimmer und zahlreiche luxuriöse Annehmlichkeiten, verteilt auf drei Ebenen, ein ideales Zuhause für Familien und anspruchsvolle Käufer. Die Wohnebene verfügt über ein einladendes großes Wohnzimmer mit einer modernen, hellen und voll ausgestatteten Küche, von wo die hervorragende überdachte Terrasse erreicht wird, mit einem schönen Pool. Der Außenbereich bietet eine Gartenfläche und viel Platz für ein Jacuzzi, Außendusche oder eine Sommerküche. In der oberen Etage sind zwei große Schlafzimmer mit eigenen Badezimmer und eine Terrasse mit Meerblick. Im Untergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit Badezimmer, ideal für Gäste. Diese perfekte Villa bietet auch eine Garage für bis zu sechs PKWs, einen ordentlichen Maschinenraum und einen Stauraum. Das Haus wird teilmöbliert verkauft, komplette Küche mit Elektrogeräten, Schlafzimmer mit Betten und Matratzen, Schränke und Nachttische, sowie das Sofa und der Esstisch mit Stühlen im Wohnzimmer. Alle Zimmer sowie das Wohnzimmer sind mit einer Klimaanlage ausgestattet. Eine rundum perfekte Immobilie, die den höchsten Ansprüchen gerecht wird und sich in einer sehr gefragten und hochwertigen Lage befindet.

Número de propiedad: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

Detalles de los servicios

- Luxusvilla
- Verteilt auf 3 Etagen
- 4 Schlafzimmer / 4 Badezimmer en-suite
- Küche komplett ausgestattet
- Klimaanlage
- Teilmöbliert
- Pool - Vorinstallation von Gegenstromanlage und Klimatisierung vorhanden
- 75 m2 große Garage
- Teil- Meerblick
- Alle Dienstleistungen zu Fuß erreichbar

Número de propiedad: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

Todo sobre la ubicación

“El Madroñal” / Torviscas Alto befindet sich direkt oberhalb von Costa Adeje und der Autobahn. Eine sehr beliebte und gefragte Wohngegend in der Gemeinde Adeje. Von top gepflegten Apartmentanlagen bis hin zu äusserst luxuriösen Villen, findet man in dieser Zone alles. Zum Teil dienen die Immobilien als Ferienresidenz, aber auch viele haben sich für den Hauptwohnsitz in Torviscas Alto entschieden, aufgrund der hervorragenden Lage. Fußläufig kann man alles erreichen, was man im Alltag braucht: Einkaufszentren, Supermärkte, Restaurants, Apotheken, Ärzte etc. Bis zum berühmten Strand “Playa del Duque”, einem heller Sandstrand mit türkischem Wasser oder zum beliebten “Playa Fañabe” mit einigen tollen Beachclubs sind es nur 10 bis 15 Minuten zu Fuss. Eine internationale Schule, das “Colegio Costa Adeje” befindet sich ebenfalls in Torviscas Alto.

Número de propiedad: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com