

Guía de Isora – Abama Golf Resort

Elegant Luxury Villa in the heart of Abama Golf

Número de propiedad: ES233184514



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 3.500.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 362 m² • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 751 m²

Número de propiedad: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

De un vistazo

Número de propiedad	ES233184514	Precio de compra	3.500.000 EUR
Superficie habitable	ca. 362 m ²	Casa	Villa
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Estado de la propiedad	a estrenar
Habitaciones	7	Espacio utilizable	ca. 490 m ²
Dormitorios	5	Características	Terraza, WC para invitados, Piscina
Baños	5		
Año de construcción	2020		
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje		

Número de propiedad: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

La propiedad



Número de propiedad: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

La propiedad



Número de propiedad: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

La propiedad



Número de propiedad: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

La propiedad



Número de propiedad: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

La propiedad



Número de propiedad: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

La propiedad



Número de propiedad: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

La propiedad



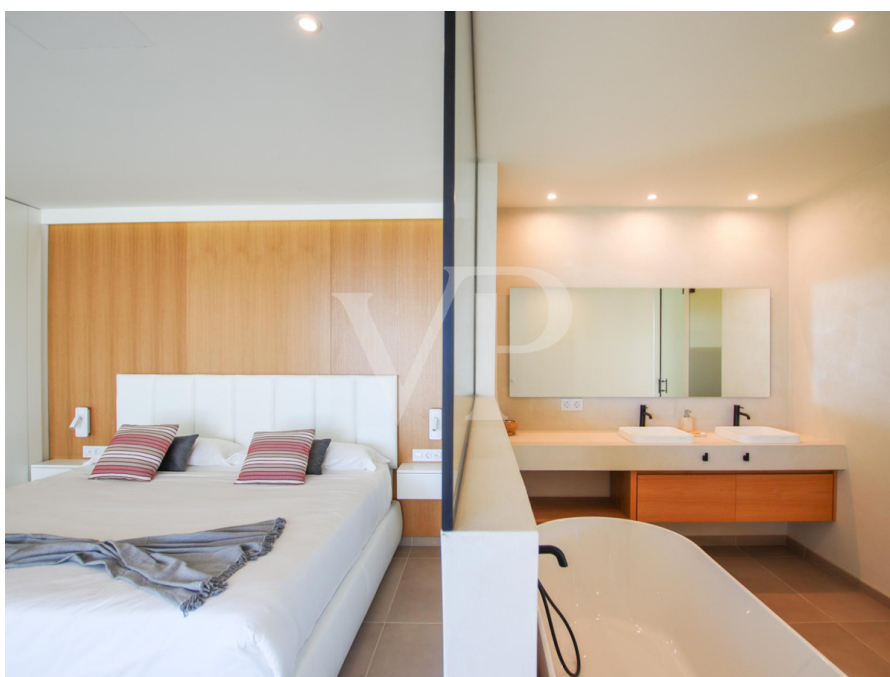
Número de propiedad: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

La propiedad



Número de propiedad: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

La propiedad



Número de propiedad: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

La propiedad



Número de propiedad: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

La propiedad



Número de propiedad: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

La propiedad



Número de propiedad: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

La propiedad



Número de propiedad: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

La propiedad



Número de propiedad: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

La propiedad



Número de propiedad: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

La propiedad



Número de propiedad: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

La propiedad



Número de propiedad: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

La propiedad



Número de propiedad: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

La propiedad



Número de propiedad: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

La propiedad



Número de propiedad: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

La propiedad



Número de propiedad: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

La propiedad



Número de propiedad: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

La propiedad



Número de propiedad: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

La propiedad



Número de propiedad: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

La propiedad



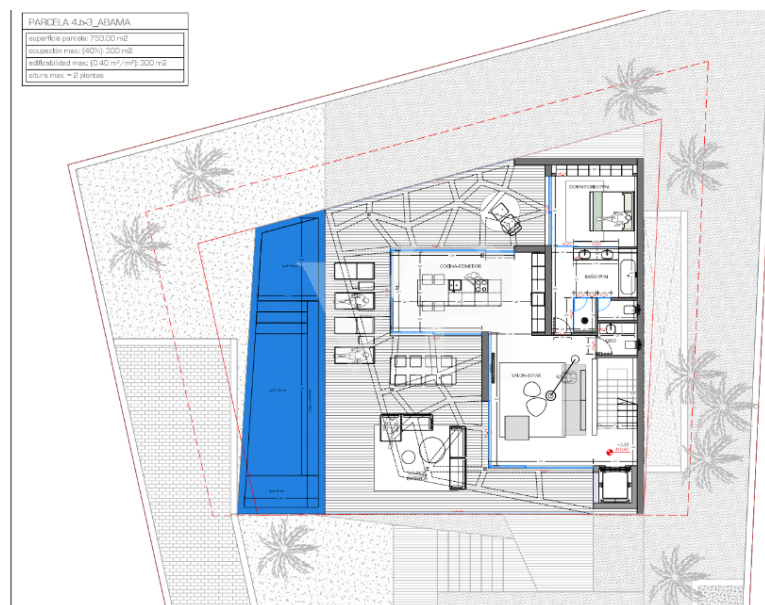
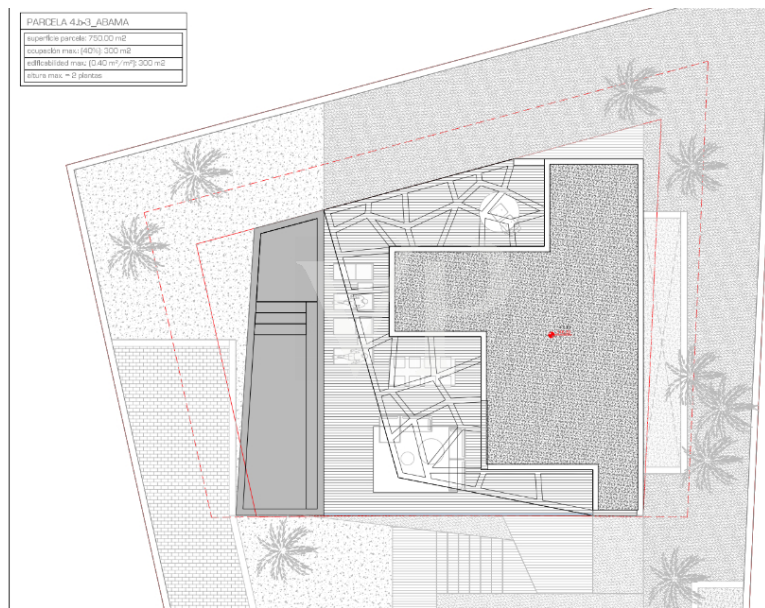
Número de propiedad: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

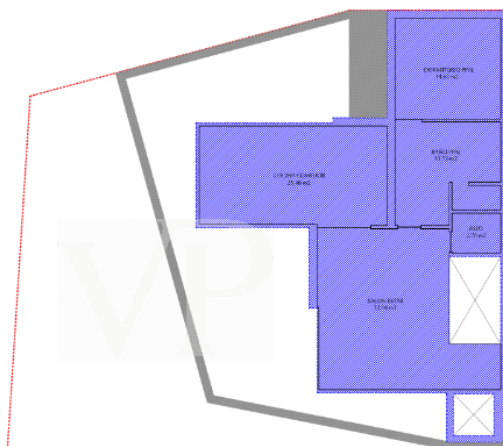
La propiedad



Número de propiedad: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

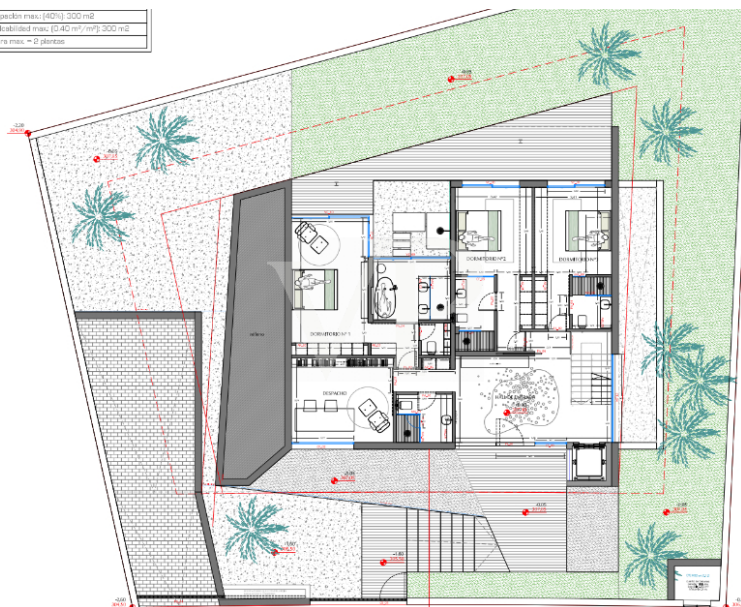
Planos de planta

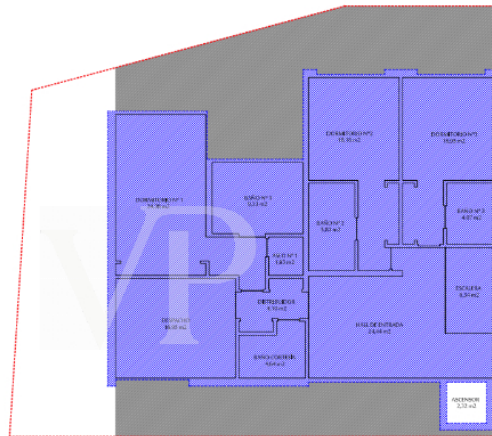




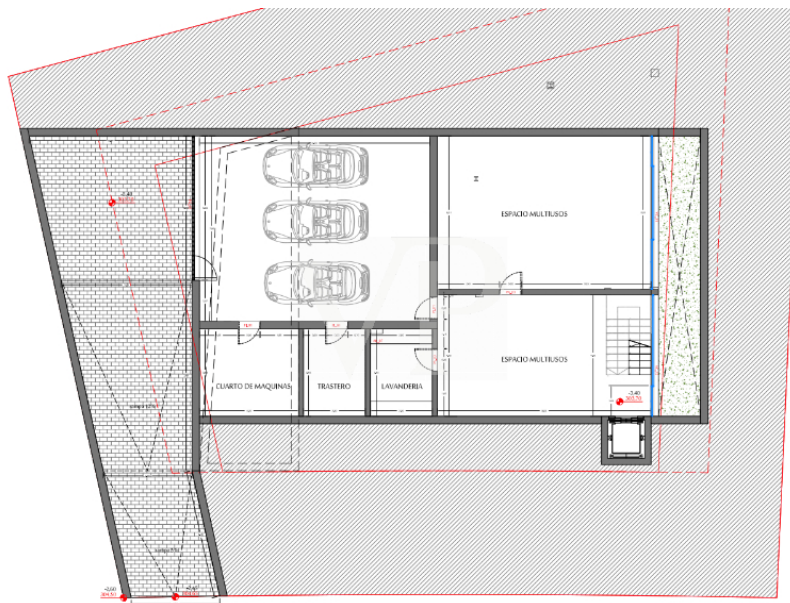
- SUP. CONSTRUIDA PLANTA ALTA: 103,73 m²
 - SUP. TERRAZA CUBIERTA PLANTA ALTA: 12,08 m²
 - SUP. UTIL PLANTA ALTA: 88,57 m²
 - SUP. OCUPACION VIVIENDA: 273,55 m²
- SUP. COMPUTABLE PLANTA ALTA: 109,77 m²
superficie construida + 50% superficie terraza

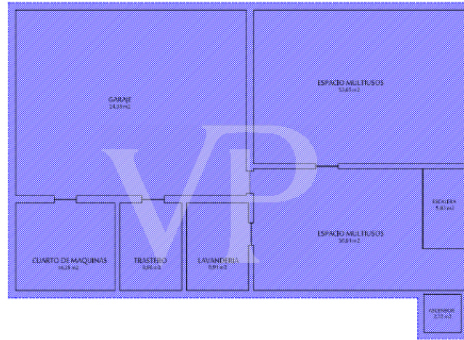
superficie max. (40%)	300 m ²
utilizada max.	(50-40) m ² = 100 m ²
altura max.	= 2 plantas





- SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA: 157,88 m²
- SUP. TERRAZA CUBIERTA PLANTA BAJA: 62,16 m²
- SUP. UTIL PLANTA BAJA: 137,12 m²
- SUP. OCUPACION VIVIENDA: 273,55 m²
- SUP. COMPUTABLE PLANTA BAJA: 188,96 m²
superficie construida + 50% superficie terraza





 SUP. CONSTRUIDA PLANTA SÓTANO: 227,87 m²
 SUP. ÚTIL PLANTA SÓTANO: 200,97 m²

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

Una primera impresión

Located on the prestigious Abama Golf Course, this elegant luxury villa offers an exclusive and sophisticated living experience. With a distribution over three floors, all connected by stairs and an elevator, this property captivates with its five bedrooms and five bathrooms, four of them en suite, all with direct access to their respective terraces. On the upper floor, you'll find the majestic master suite with a bathtub and an Italian-style shower. In addition, the upper floor offers a guest toilet, a modern and fully equipped kitchen, as well as a spacious living-dining room, both with access to a fantastic terrace and an infinity pool where you can enjoy stunning views of the sea. The groundfloor is surrounded by a magnificent tropical garden with palm trees and native plants. It features a large entrance hall, four spacious bedrooms, four bathrooms, three of them en suite. The semi-basement floor has a large multipurpose room, an interior garden area, laundry room and a large garage for several cars. For those people who are looking for tranquility and a luxurious lifestyle, this villa presents a unique opportunity in the real estate market.

Número de propiedad: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

Detalles de los servicios

- Luxury villa
- Plot 750 m2
- Distributed over 3 floors
- 5 bedrooms in total + 5 bathrooms, 4 en suite
- Laundry room
- Centralized hot/cold air conditioning system
- Multipurpose room in the semi-basement with natural light
- Heated infinity pool
- Garage for several cars
- Parking space
- Fully furnished

Número de propiedad: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

Todo sobre la ubicación

Abama Luxury Residences is located in the municipality of Guia de Isora in the south of Tenerife. It is an exclusive 5-star resort in a unique location with luxury real estate, a hotel from Ritz Carlton and the famous Abama golf course. The Abama Resort is designed to satisfy all of its guests / owners' needs with impeccable service and elegance. A large selection of gastronomy, an enchanting white sandy beach with turquoise water, first-class sports and leisure facilities, a SPA, kids club, etc. are offered. A dream place to enjoy an unforgettable vacation or to settle down. Various luxury properties are offered in this resort- Apartments, villas and plots to build your own dream villa. The charming village of Playa San Juan is only a few minutes drive from the Abama Resort and offers several restaurants / cafes, shops and a very nice promenade for walking. The southern airport "Reina Sofía" is only 25 minutes away by car, the northern airport "Los Rodeos" is only 1 hour by car.

Número de propiedad: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

Otros datos

RESPONSIBILITY: The property information, documents, plans, etc. provided by us originate from the seller. We don't assume any liability for the correctness or completeness of the information. All real estate offers are without obligation and subject to possible advertising errors. OUR SERVICE FOR YOU AS THE OWNER: If you are planning to sell your property, it is important for you to know its market value. Let one of our real estate specialists professionally analyze the current value of your property free of charge and without obligation. Our international network enables us to bring sellers or landlords and interested parties together in the best possible way.

Número de propiedad: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com