

Adeje – Golf Costa Adeje

Elegante Villa direkt am Golf Costa Adeje

Número de propiedad: ES233184477



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 1.250.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 100 m² • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 280 m²

Número de propiedad: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

De un vistazo

Número de propiedad	ES233184477
Superficie habitable	ca. 100 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1999
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	1.250.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina

Número de propiedad: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

Datos energéticos

Certificado energético válido hasta	19.02.2034	Certificado energético	Certificado de consumo
		Consumo de energía final	109.50 kWh/m ² a
		Clase de eficiencia energética	E

Número de propiedad: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

La propiedad



Número de propiedad: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

La propiedad



Número de propiedad: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

La propiedad



Número de propiedad: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

La propiedad



Número de propiedad: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

La propiedad



Número de propiedad: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

La propiedad



Número de propiedad: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

La propiedad



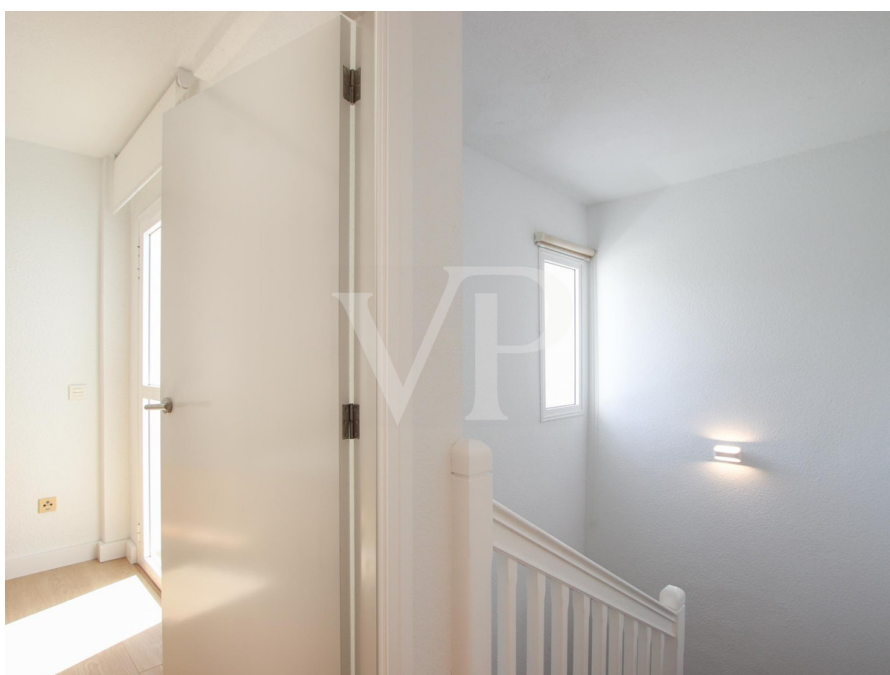
Número de propiedad: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

La propiedad



Número de propiedad: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

La propiedad



Número de propiedad: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

La propiedad



Número de propiedad: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

La propiedad



Número de propiedad: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

La propiedad



Número de propiedad: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

La propiedad



Número de propiedad: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

La propiedad



Número de propiedad: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

La propiedad



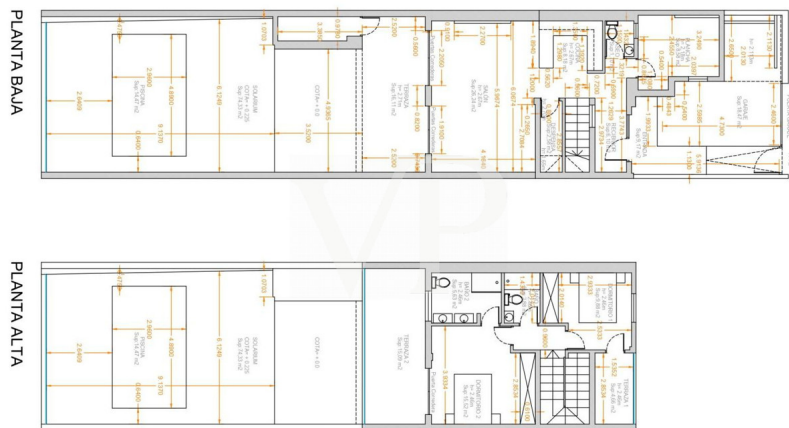
Número de propiedad: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

La propiedad



Número de propiedad: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

Una primera impresión

Diese kürzlich renovierte moderne Villa verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Gästetoilette, ideal für Familien oder Paare, die ein luxuriöses, komfortables und funktionales Zuhause suchen. Im Erdgeschoss befindet sich das elegante, helle Wohnzimmer mit einer modernen offenen Küche und einem Raum, der als Gästezimmer genutzt werden kann. Ein besonderes Highlight der Immobilie ist der Außenbereich mit beheiztem Pool und hochwertiger automatischer Abdeckung. Die schöne Terrasse bietet fantastische Ausblicke auf den Golfplatz. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmern, von denen jedes ein eigenes Badezimmer und eine private Terrasse hat. Das Hauptschlafzimmer bietet spektakuläre Ausblicke auf das Meer und den Golfplatz Costa Adeje. Die Villa wird komplett möbliert mit Designermöbeln geliefert, sowie mit Klimaanlage und doppelt verglaste PVC-Fenster. Das Haus verfügt über einen Parkplatz vor der Haustür. Zusammenfassend ist diese moderne Villa eine attraktive Option für diejenigen, die eine erstklassige Residenz an einem privilegierten Ort mit hochwertigen Annehmlichkeiten und Ausstattungsmerkmalen suchen.

Número de propiedad: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

Detalles de los servicios

- Moderne Villa
- 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 1 WC
- Direkt am Golf Costa Adeje
- Beheizter Pool mit hochwertiger automatischer Abdeckung
- Parkplatz für ein PKW
- Klimaanlage
- Fenster mit PVC und Doppelverglasung
- Komplett möbliert mit Designmöbel
- Meerblick und Blick über Golf Costa Adeje

Número de propiedad: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

Todo sobre la ubicación

Die Umgebung um den Golf Costa Adeje ist aktuell die luxuriöseste Zone im Süden von Teneriffa. In den letzten sechs Jahren sind hier viele moderne und hochwertige Villen entstanden, in einer atemberaubenden und exklusiven Umgebung des berühmten Golfplatzes. Nicht nur bei Golf-Liebhabern ist diese fantastische Lage äußerst angesagt. Man findet hier Luxusimmobilien im typisch kanarischen oder klassischen Stil bis hin zur minimalistischen Architektur mit klaren Linien. Für jeden Geschmack ist etwas dabei. Nur einen Steinwurf entfernt liegt La Caleta, ein kleines Fischerdorf mit vielen charmanten Restaurants, wo man atemberaubende Sonnenuntergänge genießen kann. Die nächste Bademöglichkeit ist der berühmte und beliebte Playa del Duque in Costa Adeje mit seinem weißen Sandstrand. In Costa Adeje findet man eine große Auswahl an luxuriösen Hotels, Restaurants, Wellness- und SPA- Zentren, sowie Einkaufsmöglichkeiten. Weitere touristische Gebiete, wie Playa de Las Americas und Los Cristianos sind in Kürze zu erreichen. Durch die hervorragende Autobahnanbindung sind es nur ca. 20 Minuten bis zum Flughafen Süd (Reina Sofia) und ca. 1 Stunden zum Flughafen im Norden.

Número de propiedad: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com