

Adeje – San Eugenio alto

Exquisita villa de lujo que combina el más alto confort de vida con un diseño moderno

Número de propiedad: ES233184415



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 2.530.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 210 m² • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 606 m²

Número de propiedad: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

De un vistazo

Número de propiedad	ES233184415
Superficie habitable	ca. 210 m ²
Habitaciones	6
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	2024
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	2.530.000 EUR
Casa	Villa
Espacio utilizable	ca. 406 m ²
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina

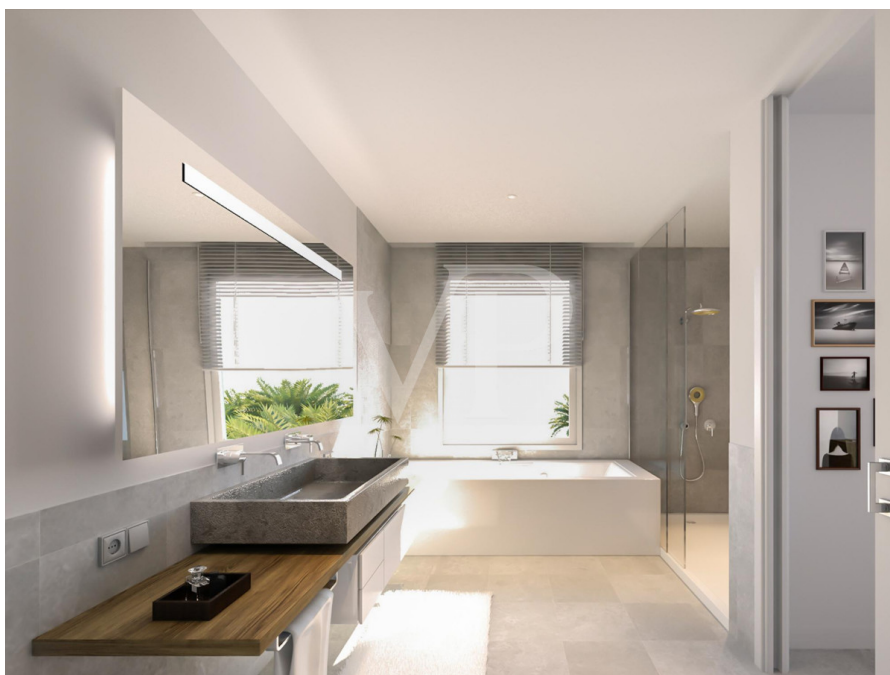
Número de propiedad: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

La propiedad



Número de propiedad: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

La propiedad



Número de propiedad: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

La propiedad



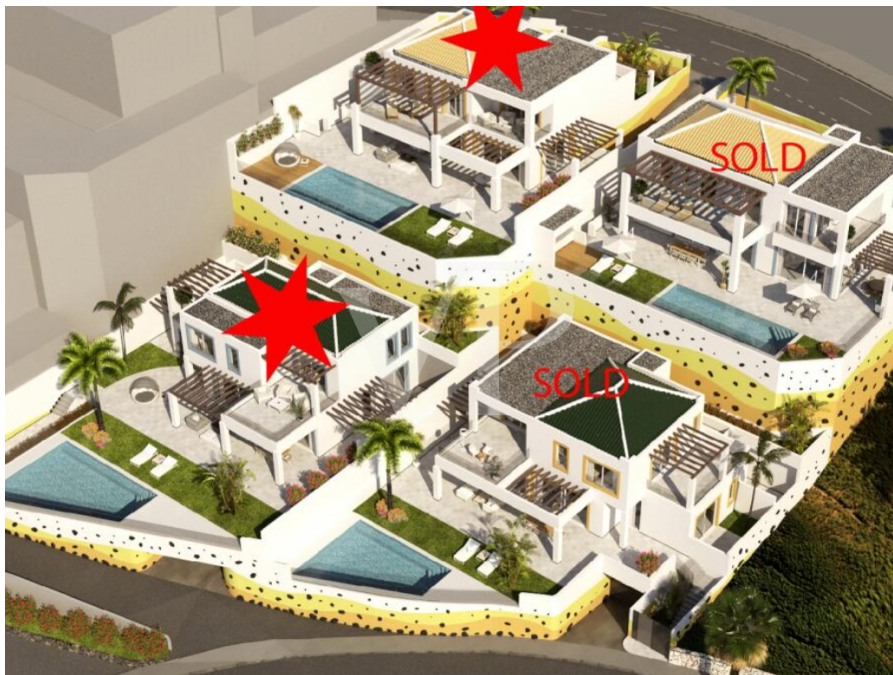
Número de propiedad: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

La propiedad



Número de propiedad: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

La propiedad



Número de propiedad: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

La propiedad



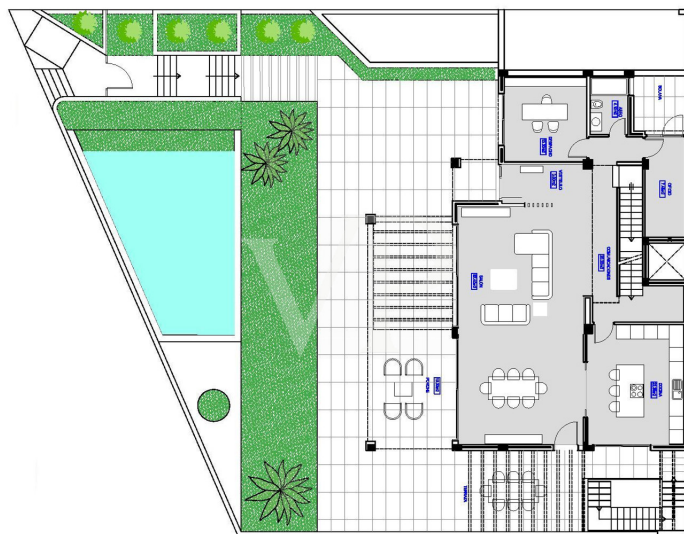
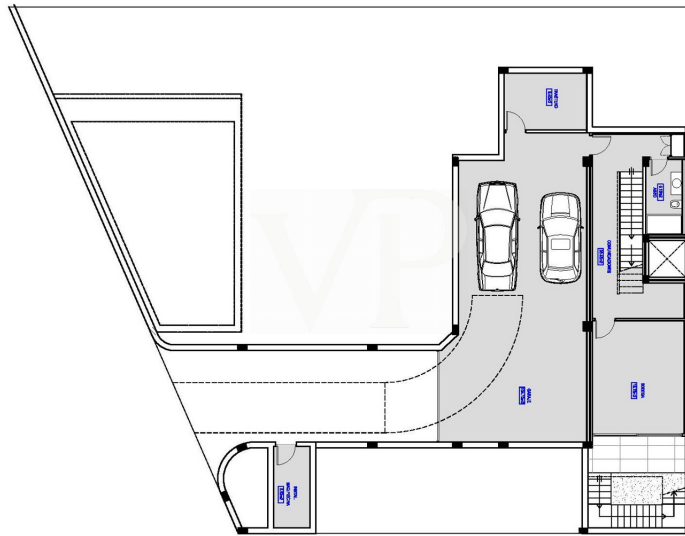
Número de propiedad: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

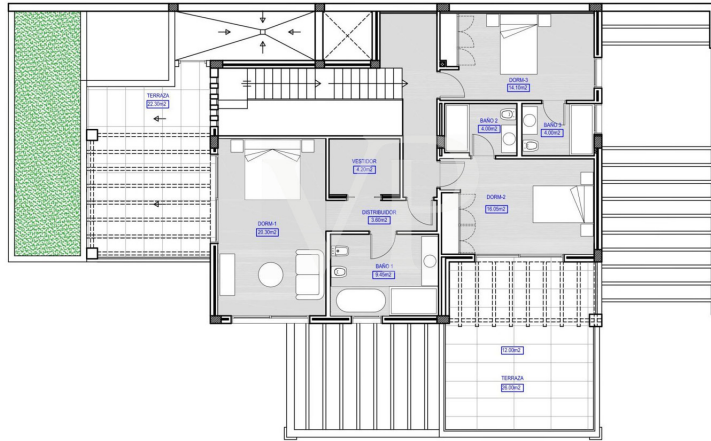
La propiedad



Número de propiedad: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

Una primera impresión

Conviértete en el mejor anfitrión organizando reuniones con familiares y amigos aprovechando todas las comodidades que ofrece el exterior y el interior de esta fantástica villa. Las diferentes terrazas, la zona de jardín y la zona de piscina invitan a disfrutar del excelente clima que tiene la isla. Los acabados de lujo y la luminosidad interior hacen de esta villa el sitio perfecto para vivir de manera permanente o como segunda residencia. Al entrar en la planta baja encontrarás un vestíbulo, seguido por un gran salón-comedor diáfano y luminoso, con diferentes espacios muy funcionales, una moderna cocina independiente equipada con una isla en el medio, perfecta para preparar todas tus mejores recetas en un ambiente profesional y hogareño. Un aseo, una solana y un despacho, ideal para trabajar desde casa. En la planta alta accederás a tres maravillosas habitaciones cada una con su propio baño en suite. Dos de ellas con una terraza compartida y la master suite con propio vestidor, baño completo con ducha italiana, una bañera y una terraza propia que ofrece unas bonitas vistas al Océano Atlántico y a la Gomera. La planta sótano dispone de un garaje para dos coches, un aseo, una bodega y un gran trastero.

Número de propiedad: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

Detalles de los servicios

- Villa independiente
- Parcela de 606 m²
- 3 dormitorios con baño en suite
- 1 despacho
- Cocina abierta
- Salón comedor de 62 m²
- Habitación multiuso en sótano
- Trastero
- Garaje de 104 m²
- Varias terrazas con vistas al mar
- Piscina infinity climatizada mediante bomba de calor
- Persianas automáticas en aluminio
- Posibilidad de construir un Ascensor
- Sistema de aerotermia para el pre calentamiento del agua doméstica

Número de propiedad: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

Todo sobre la ubicación

San Eugenio Alto está ubicado por encima de Playa de Las Américas y es el lugar perfecto para aquellos que desean beneficiarse de unas vistas impresionantes. Una mezcla de primera residencia y propiedades de segunda residencia se encuentran en esta zona de San Eugenio Alto. Hay villas de lujo de alta calidad en estilo clásico hasta villas de arquitectura moderna minimalista, pero también hay complejos residenciales muy bien cuidados con hermosos apartamentos. San Eugenio pertenece al municipio de Adeje y ofrece supermercados, tiendas, bares y restaurantes. Es una zona muy solicitada por estar muy cerca del centro turístico de Playa de las Américas, con sus hermosas playas y una variedad de ofertas turísticas, así como oportunidades comerciales. San Eugenio es ideal para aquellos que no quieren estar lejos de los centros turísticos y quieren disfrutar de unas vistas impresionantes.

Número de propiedad: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

Otros datos

RESPONSABILIDAD: Comunicamos que las informaciones sobre la propiedad y documentos que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. No nos hacemos responsables de la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios. **NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO:** Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados ??de la mejor manera posible.

Número de propiedad: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com