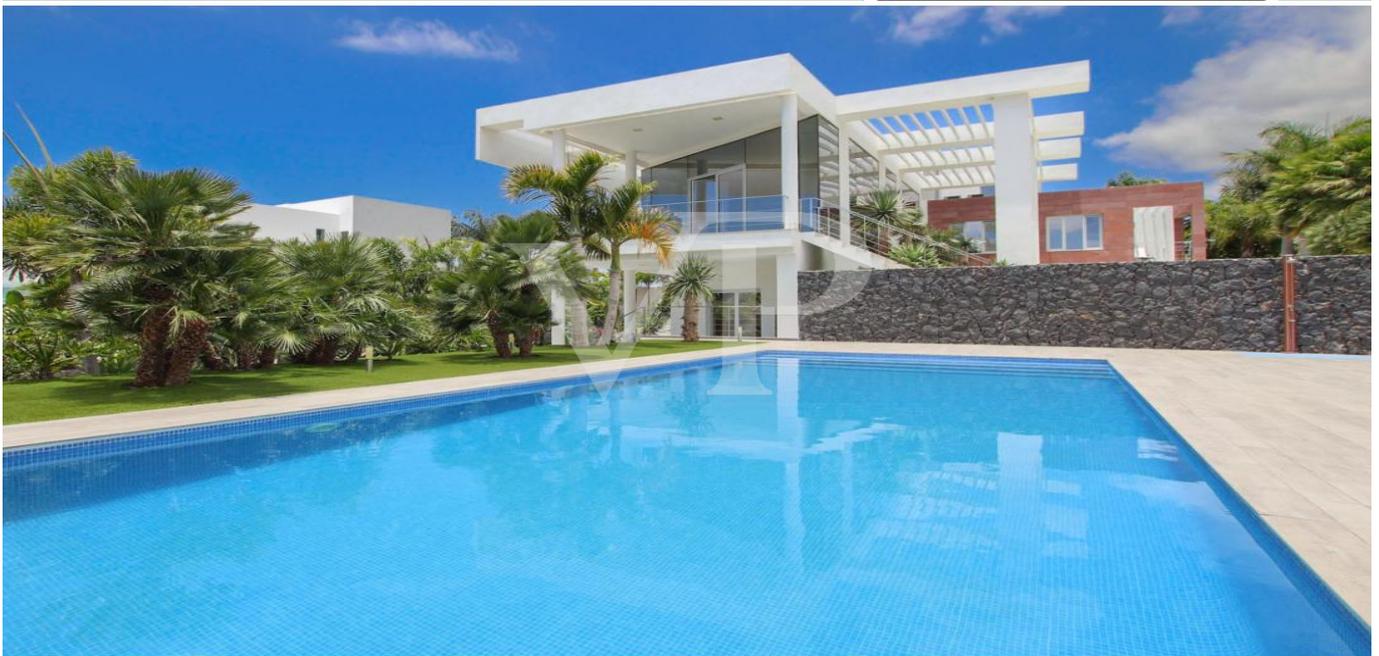


Adeje – Golf Costa Adeje

# Prächtige Luxusvilla in Costa Adeje

*Número de propiedad: ES233184322*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 5.750.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 774 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.600 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## De un vistazo

|                       |                        |                        |                                     |
|-----------------------|------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Número de propiedad   | ES233184322            | Precio de compra       | 5.750.000 EUR                       |
| Superficie habitable  | ca. 774 m <sup>2</sup> | Casa                   |                                     |
| Ocupación a partir de | Previo acuerdo         | Estado de la propiedad | como nuevo                          |
| Habitaciones          | 10                     | Espacio utilizable     | ca. 774 m <sup>2</sup>              |
| Dormitorios           | 6                      | Características        | Terraza, WC para invitados, Piscina |
| Baños                 | 6                      |                        |                                     |
| Año de construcción   | 2017                   |                        |                                     |
| Tipo de aparcamiento  | 3 x Garaje             |                        |                                     |

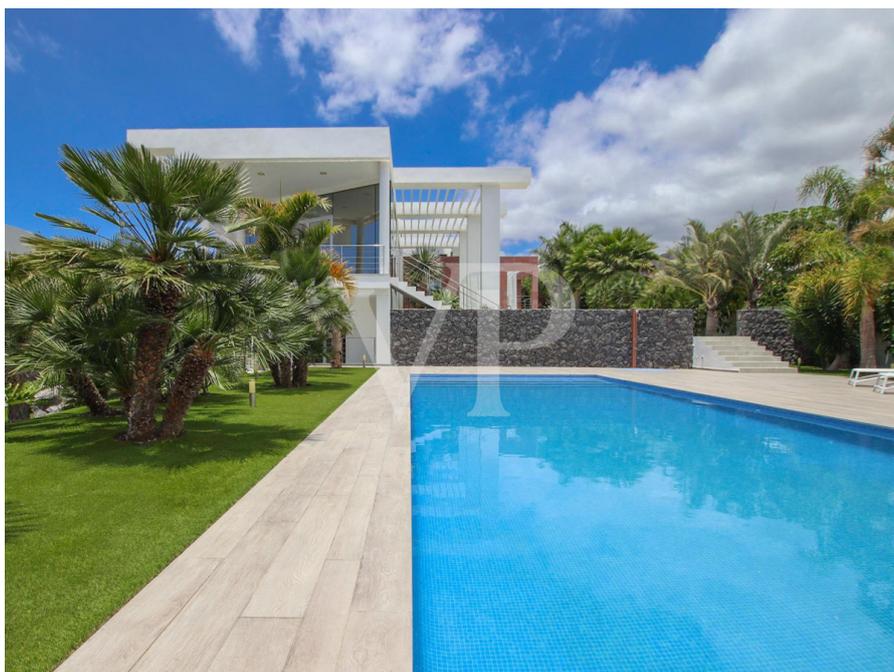
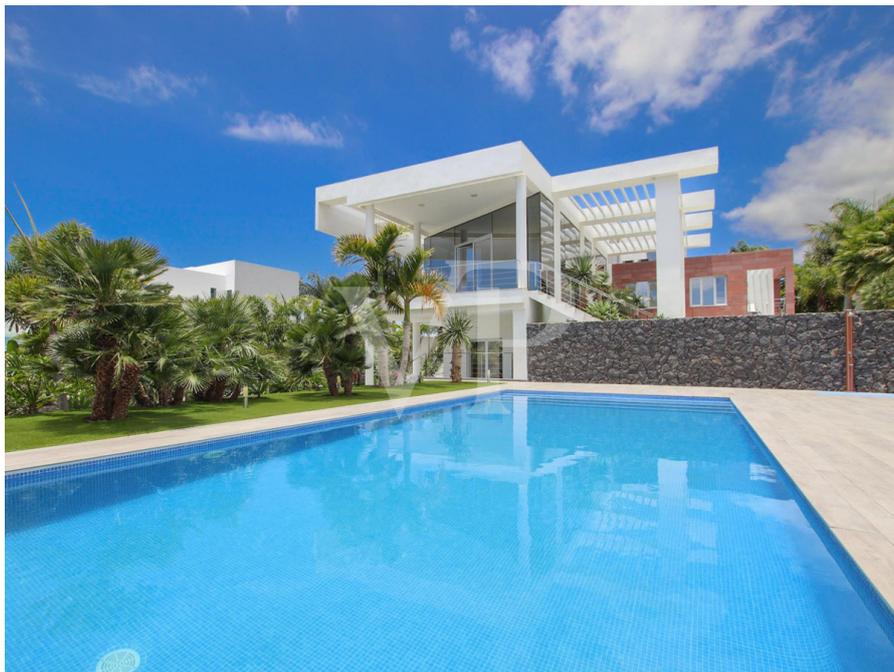
Número de propiedad: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## Datos energéticos

|                                     |            |                                |                            |
|-------------------------------------|------------|--------------------------------|----------------------------|
| Certificado energético válido hasta | 15.03.2028 | Certificado energético         | Certificado de consumo     |
|                                     |            | Consumo de energía final       | 54.30 kWh/m <sup>2</sup> a |
|                                     |            | Clase de eficiencia energética | C                          |

Número de propiedad: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propiedad



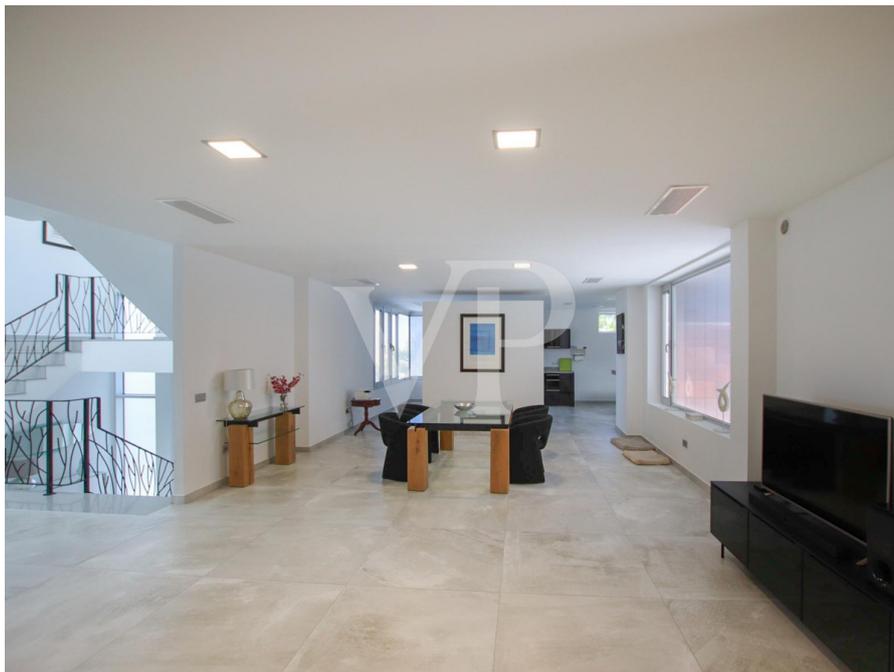
Número de propiedad: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propiedad



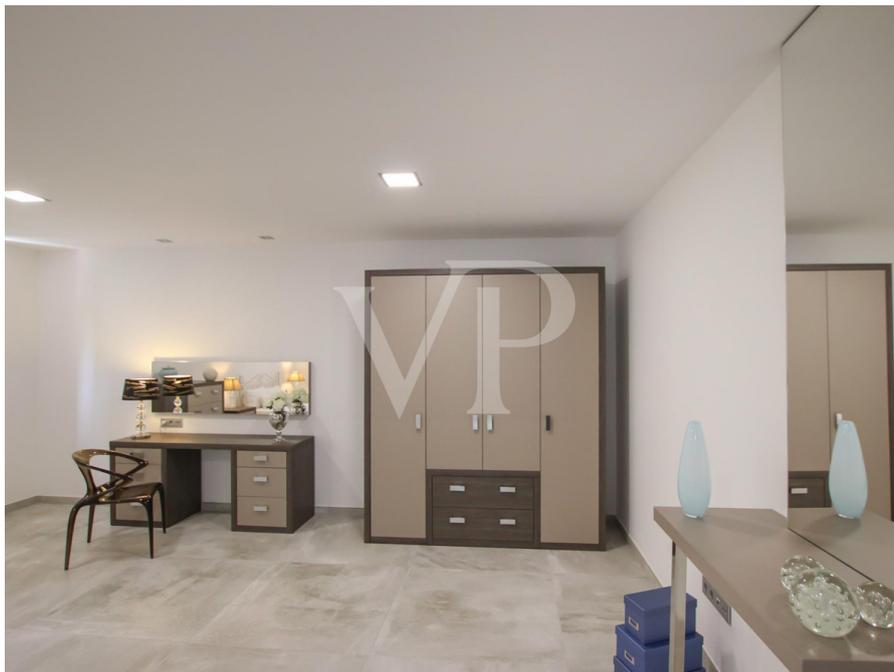
Número de propiedad: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propiedad



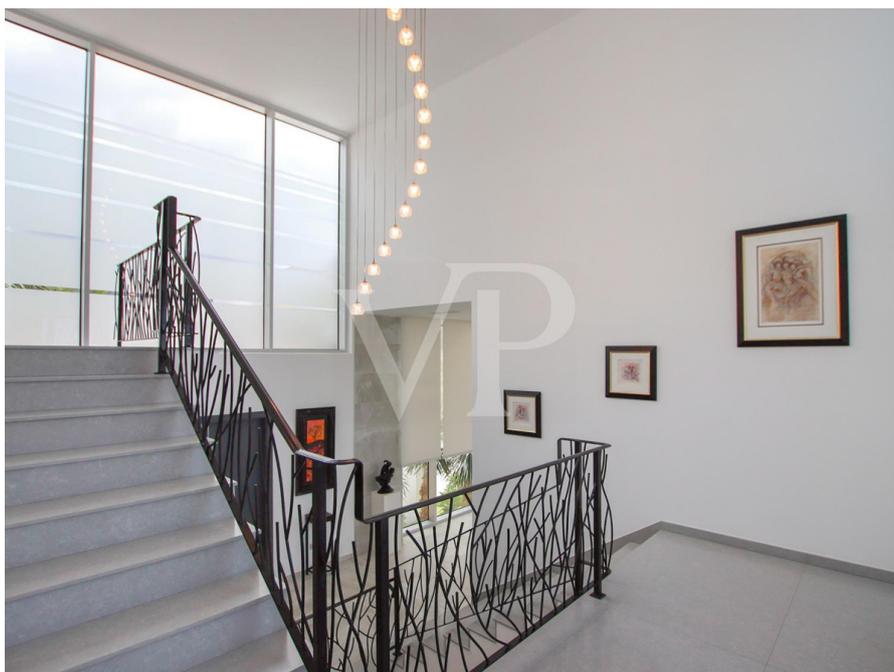
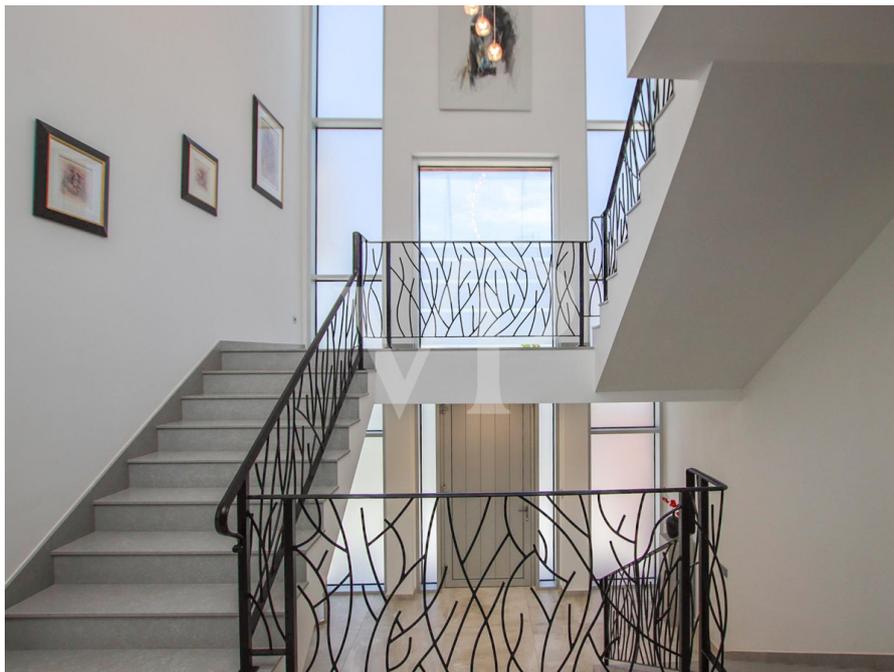
Número de propiedad: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propiedad



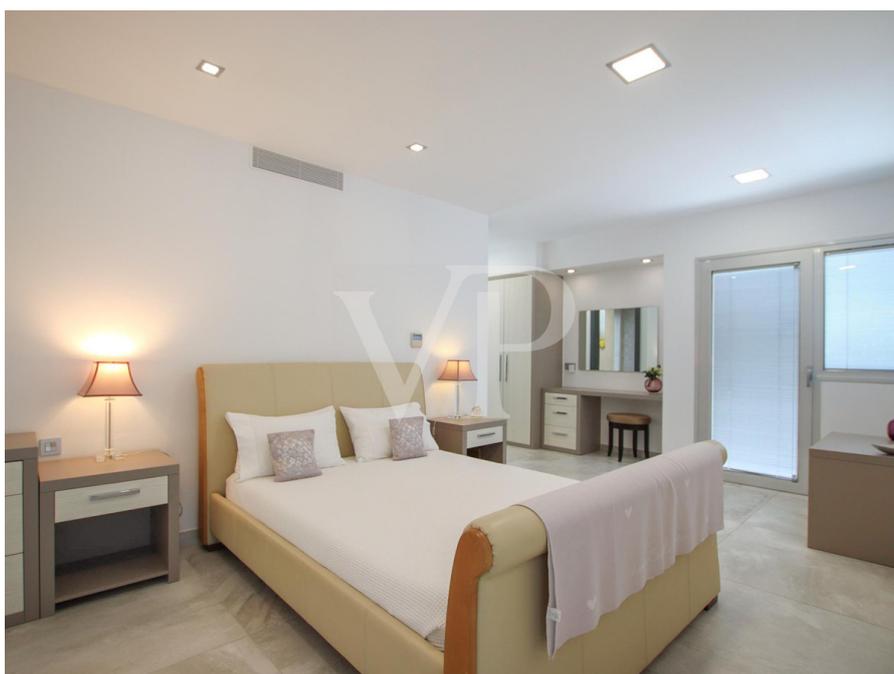
Número de propiedad: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propiedad



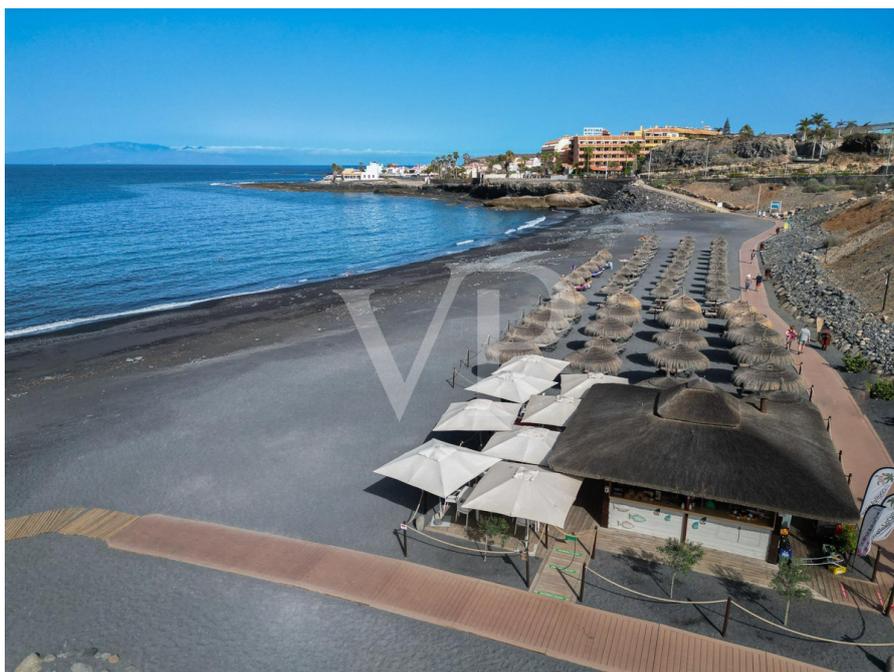
Número de propiedad: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propiedad



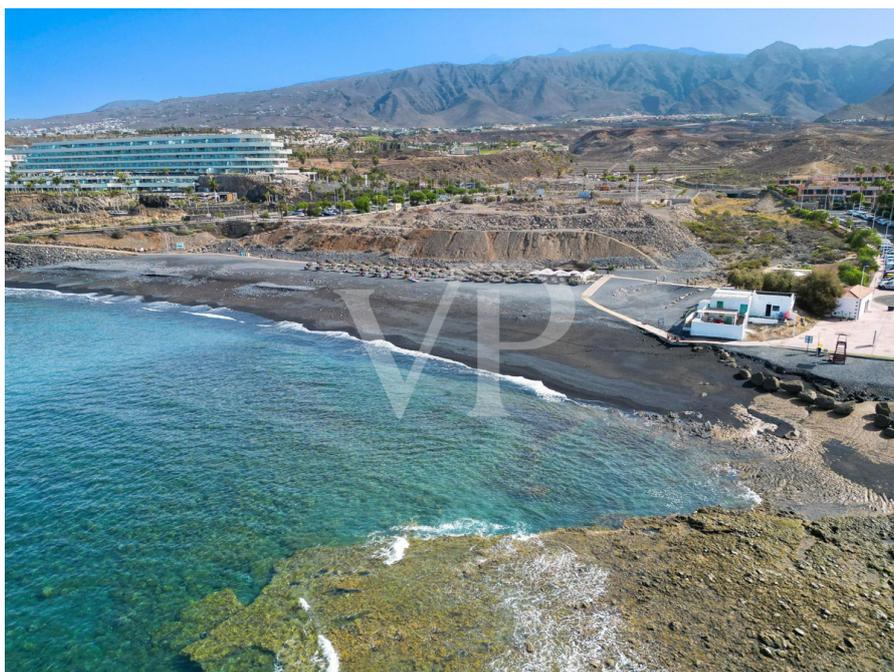
Número de propiedad: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## Una primera impresión

Wir präsentieren Ihnen diese prächtige Luxusvilla in Costa Adeje mit atemberaubendem Meerblick und Landschaftsblick. Sie ist mit Klimaanlage und zentraler Heizung ausgestattet. Die Villa erstreckt sich über drei Etagen. Das Erdgeschoss mit Zugang zur Garage ist eine vollständig unabhängige Etage mit drei Zimmern, zwei davon mit eigenen Badezimmern, einem geräumigen Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Pool, einer voll ausgestatteten Küche und einer Innenbar. Die erste Etage verfügt über ein Wohnzimmer mit großen Fenstern, die für Helligkeit sorgen, einen fantastischen Blick auf das Meer sowie die wunderschönen Gärten und den Pool des Anwesens bieten. Ein Heimkino, eine moderne voll ausgestattete Küche, ein geräumiges Esszimmer, ein Waschraum, ein Zimmer mit einem eigenen Badezimmer und Whirlpool sowie ein Gästebadezimmer sind ebenfalls vorhanden. Die zweite Etage bietet zwei geräumige Hauptschlafzimmer, beide mit eigenen Badezimmern und privaten Terrassen. Die hochwertigen Materialien und Möbel dieser Villa schaffen ein äußerst gemütliches Zuhause, umgeben von zahlreichen tropischen Pflanzen, die einen wunderschönen Garten um den beheizten Pool bilden, der mit einer automatischen Abdeckung ausgestattet ist. Das Haus verfügt auch über eine geräumige Garage mit Platz für bis zu vier Autos.

Número de propiedad: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## Detalles de los servicios

- Luxusvilla
- Baujahr: 2017
- Grundstück: 2600 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche ca. 774 m<sup>2</sup>
- Gesamtfläche ca. 957 m<sup>2</sup>
- Terrasse: 90 m<sup>2</sup>
- Zimmer: 10
- Schlafzimmer: 6 / Badezimmer: 6 / 5 davon en-suite
- Gästearpartment im Erdgeschoss
- Möbliert.
- Garten mit tropischen Pflanzen und Bäumen
- Beheizter Pool mit automatischer Abdeckung

Número de propiedad: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## Todo sobre la ubicación

Die Umgebung um den Golf Costa Adeje ist aktuell die luxuriöseste Zone im Süden von Teneriffa. In den letzten sechs Jahren sind hier viele moderne und hochwertige Villen entstanden, in einer atemberaubenden und exklusiven Umgebung des berühmten Golfplatzes. Nicht nur bei Golf-Liebhabern ist diese fantastische Lage äußerst angesagt. Man findet hier Luxusimmobilien im typisch kanarischen oder klassischen Stil bis hin zur minimalistischen Architektur mit klaren Linien. Für jeden Geschmack ist etwas dabei. Nur einen Steinwurf entfernt liegt La Caleta, ein kleines Fischerdorf mit vielen charmanten Restaurants, wo man atemberaubende Sonnenuntergänge genießen kann. Die nächste Bademöglichkeit ist der berühmte und beliebte Playa del Duque in Costa Adeje mit seinem weißen Sandstrand. In Costa Adeje findet man eine große Auswahl an luxuriösen Hotels, Restaurants, Wellness- und SPA- Zentren, sowie Einkaufsmöglichkeiten. Weitere touristische Gebiete, wie Playa de Las Americas und Los Cristianos sind in Kürze zu erreichen. Durch die hervorragende Autobahnanbindung sind es nur ca. 20 Minuten bis zum Flughafen Süd (Reina Sofia) und ca. 1 Stunden zum Flughafen im Norden.

Número de propiedad: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)