

Adeje – Costa Adeje

Minimalistische Neubau Villa Caldera del Rey

Número de propiedad: ES223183537



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 2.315.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 198 m² • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 417 m²

Número de propiedad: ES223183537 - 38660 Adeje – Costa Adeje

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES223183537 - 38660 Adeje – Costa Adeje

De un vistazo

Número de propiedad	ES223183537	Precio de compra	2.315.000 EUR
Superficie habitable	ca. 198 m ²	Casa	Villa
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Estado de la propiedad	a estrenar
Habitaciones	5	Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Dormitorios	3	Características	Terraza, WC para invitados, Piscina
Baños	3		
Tipo de aparcamiento	2 x Puerto de coches		

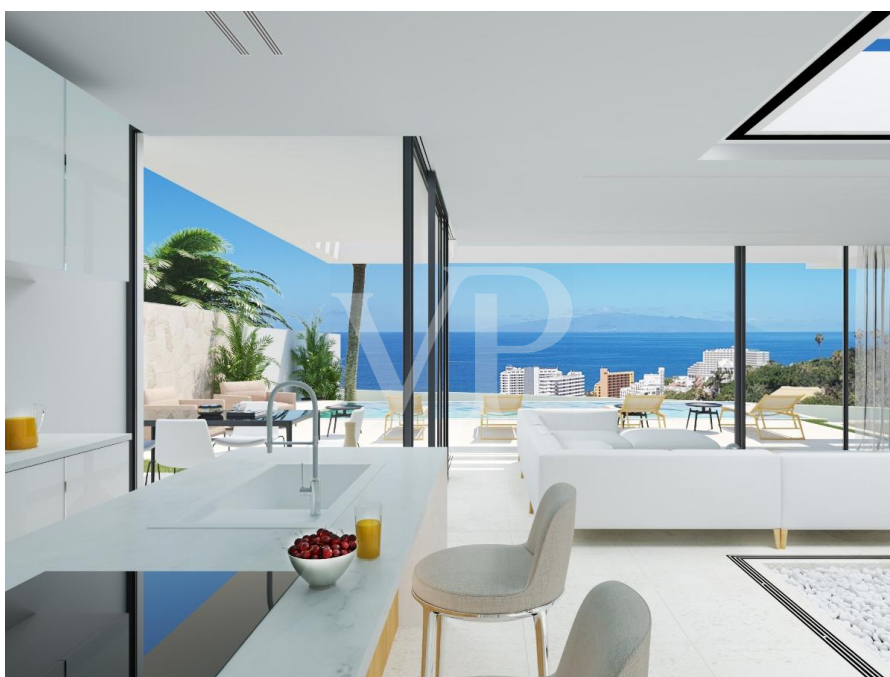
Número de propiedad: ES223183537 - 38660 Adeje – Costa Adeje

La propiedad



Número de propiedad: ES223183537 - 38660 Adeje – Costa Adeje

La propiedad



Número de propiedad: ES223183537 - 38660 Adeje – Costa Adeje

La propiedad



Número de propiedad: ES223183537 - 38660 Adeje – Costa Adeje

La propiedad



Número de propiedad: ES223183537 - 38660 Adeje – Costa Adeje

La propiedad



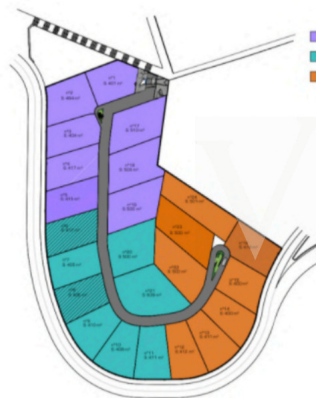
Número de propiedad: ES223183537 - 38660 Adeje – Costa Adeje

Planos de planta



PARCELA SECTOR 15 CALDERA DEL REY

FASES DE EJECUCION



- FASE n°1: PARCELAS 1,2,3,4,5,17,18,19
- FASE n°2: PARCELAS 6,7,8,9,10,11,20,21
- FASE n°3: PARCELAS 12,13,14,15,16,22,23,24



SUBPARCELA nº4 PLANTA BAJA SUB.SUBPARCELA= 417 m2



Número de propiedad: ES223183537 - 38660 Adeje – Costa Adeje

Una primera impresión

Dieses sagenhafte Neubauprojekt von minimalistisch designten Neubauvillen namens "Siam Gardens", befindet sich oberhalb des Siam Parks, in Caldera del Rey. Die Villen bieten eine perfekte Balance zwischen Natur, Moderne und Komfort. Diese einzigartige Neubau Villa erstreckt sich über zwei Ebenen. Im Obergeschoss befindet sich der elegante offene Wohnbereich mit einer hochwertigen modernen Küche, welche in das atemberaubende Wohnzimmer, mit bodentiefer Glasfront führt. Die beeindruckende Terrassenlandschaft mit Infinity Pool lädt ein, den unglaublichen Ausblick auf das Meer und die Ruhe zu genießen. Auf dieser Ebene sind zwei Schlafzimmer geplant, beide mit Badezimmer en Suite und eigener Terrasse. Von allen Bereichen wird der fantastische Außenbereich erreicht mit einer großzügigen Terrassenlandschaft und einem sagenhaften Infinity Pool. Im Untergeschoss befindet sich ein weiterer Wohnbereich mit Zugang zu einer schönen Terrasse mit Garten, ein Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite und zwei weitere Räume (Maschinenraum und Abstellraum). Ein moderner Treppenaufgang verbindet alle zwei Etage dieser Neubauvilla. Dieses Projekt überzeugt nicht nur mit einer sehr guten Lage, sondern auch durch den perfekten und einzigartigen Design der Villen.

Número de propiedad: ES223183537 - 38660 Adeje – Costa Adeje

Detalles de los servicios

- Siam Gardens- Gemeinschaft aus insgesamt 24 qualitativ hochwertigen Villen
- Villa Nummer 4
- 2 Etagen
- Komplett ausgestattete Küche
- 3 Schlafzimmer
- 3 Badezimmer
- Gäste WC
- Infinity Pool 7,5 x 3 metros mit Aussendusche
- Chill out Terrasse
- Überdachter Parkplatz für 2 PKWs
- Haushaltsraum
- Die Villen werden voraussichtlich Anfang 2023 fertiggestellt

Número de propiedad: ES223183537 - 38660 Adeje – Costa Adeje

Todo sobre la ubicación

Caldera del Rey liegt oberhalb von Playa de Las Americas und ist eine beliebte Lage für diejenigen die von einer atemberaubenden Aussicht profitieren möchten. Eine Mischung aus Hauptwohnsitz und Ferienresidenzen findet man in der Umgebung von San Eugenio alto. Hochwertige luxuriöse Villen im klassischen Stil bis hin zur modernen minimalistischen Architektur, wird in dieser gefragten Zone geboten. Auch sehr beliebte Wohnanlagen mit schönen Apartments befinden sich hier. San Eugenio gehört der Gemeinde Adeje an und bietet viele Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants. Es ist eine gefragte Gegend und nur einen Katzensprung entfernt vom Touristenzentrum Playa de las Americas, mit schönen Stränden und eine Vielzahl von touristischen Angeboten, sowie Einkaufsmöglichkeiten. San Eugenio ist ideal für diejenigen, die nicht weit vom Trubel sein möchten und eine atemberaubende Aussicht genießen möchten.

Número de propiedad: ES223183537 - 38660 Adeje – Costa Adeje

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: ES223183537 - 38660 Adeje – Costa Adeje

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com