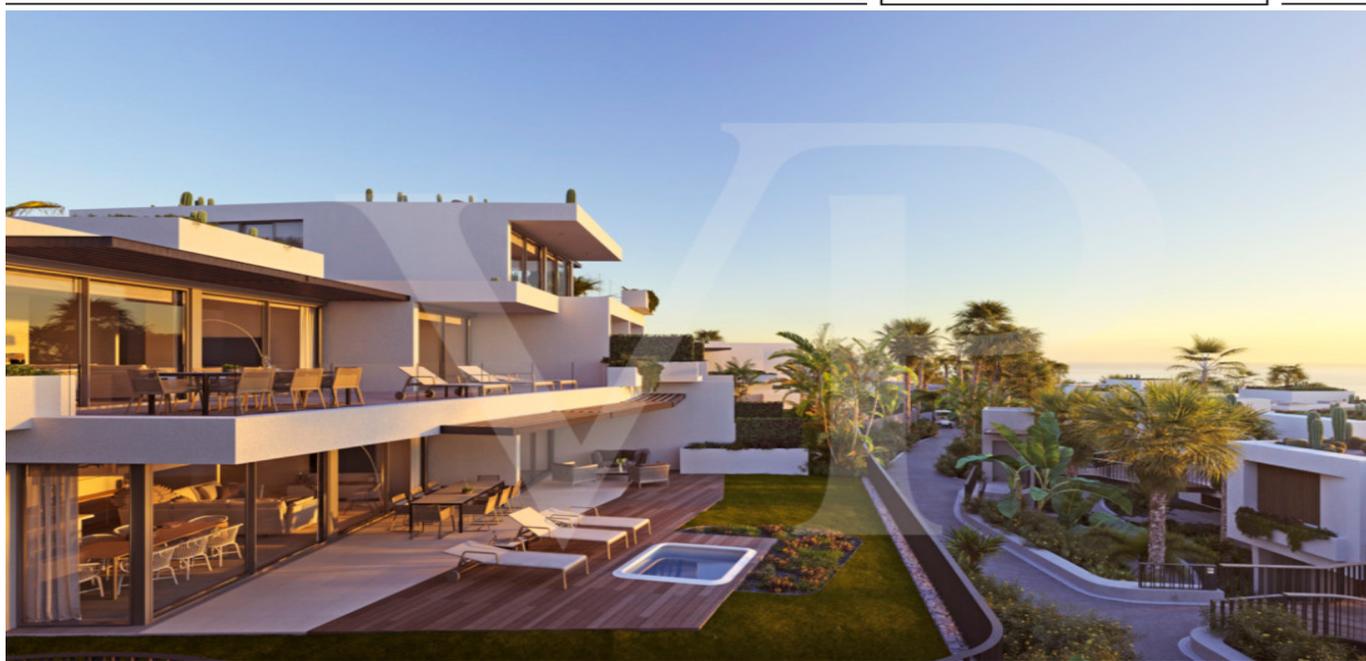


Guía de Isora – Guía de Isora

# Los Jardines de Abama - un proyecto único de nueva construcción en el famoso Abama Resort

Número de propiedad: ES213182855



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 900.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 85 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: ES213182855 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

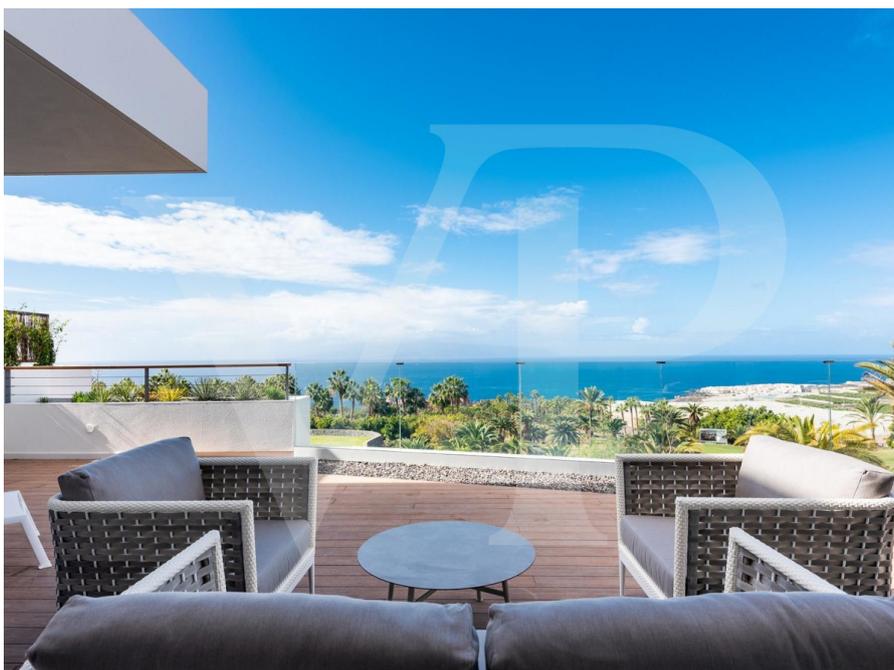
Número de propiedad: ES213182855 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## De un vistazo

|                      |                              |                        |                       |
|----------------------|------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Número de propiedad  | ES213182855                  | Precio de compra       | 900.000 EUR           |
| Superficie habitable | ca. 85 m <sup>2</sup>        | Piso                   | Piso                  |
| Piso                 | 1                            | Estado de la propiedad | como nuevo            |
| Habitaciones         | 3                            | Espacio utilizable     | ca. 85 m <sup>2</sup> |
| Dormitorios          | 2                            | Características        | Piscina               |
| Año de construcción  | 2018                         |                        |                       |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Aparcamiento subterráneo |                        |                       |

Número de propiedad: ES213182855 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## La propiedad



Número de propiedad: ES213182855 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## La propiedad



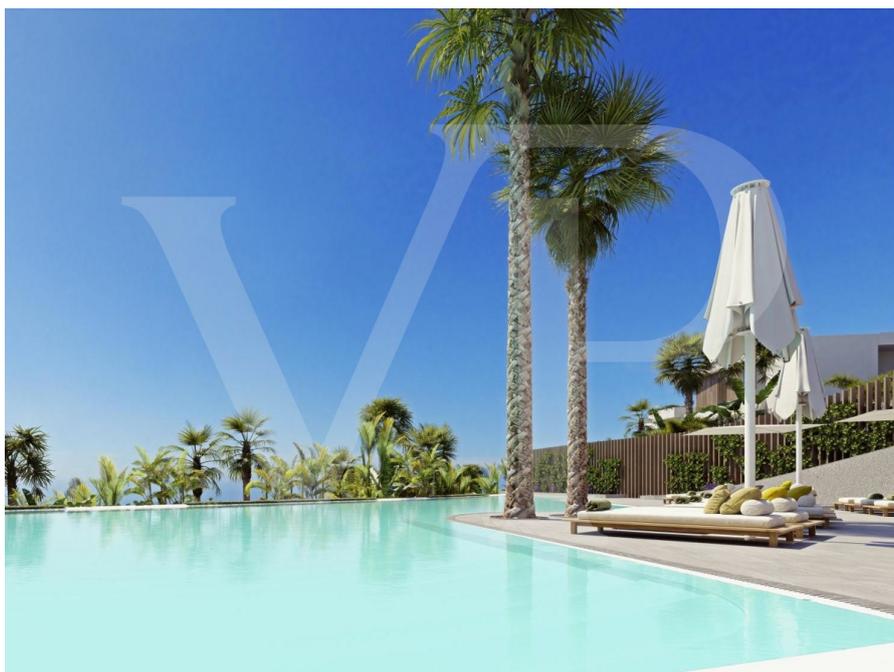
Número de propiedad: ES213182855 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## La propiedad



Número de propiedad: ES213182855 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## La propiedad



Número de propiedad: ES213182855 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## La propiedad



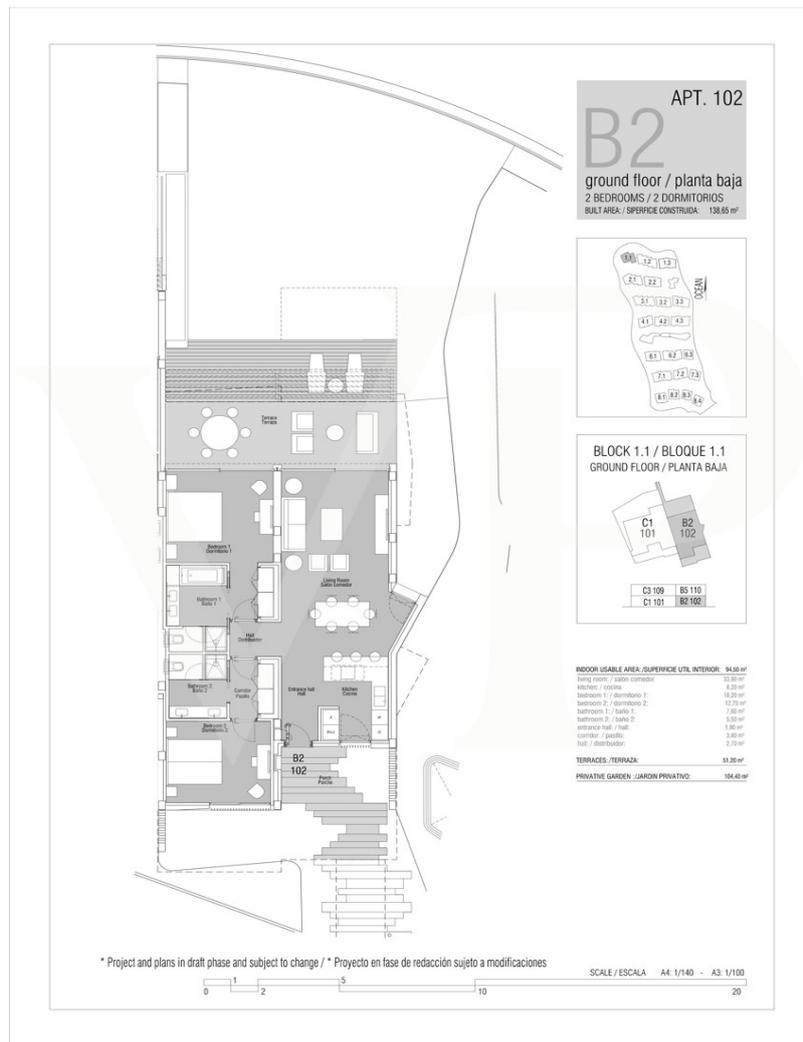
Número de propiedad: ES213182855 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

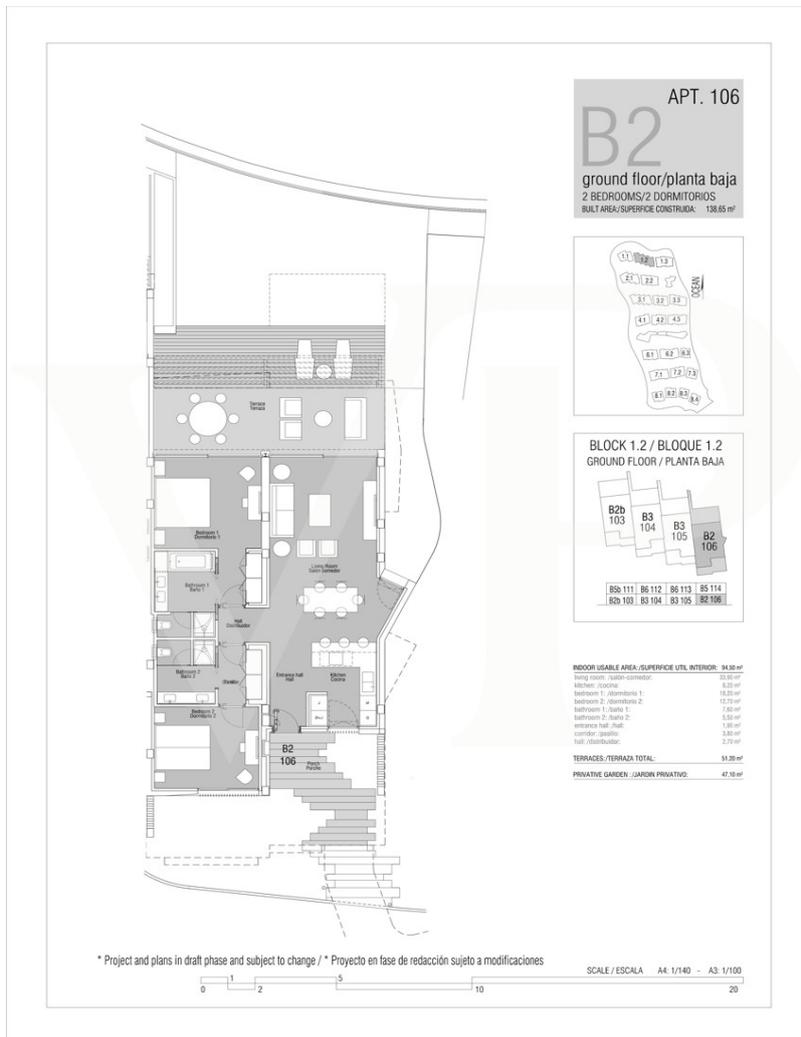
## La propiedad

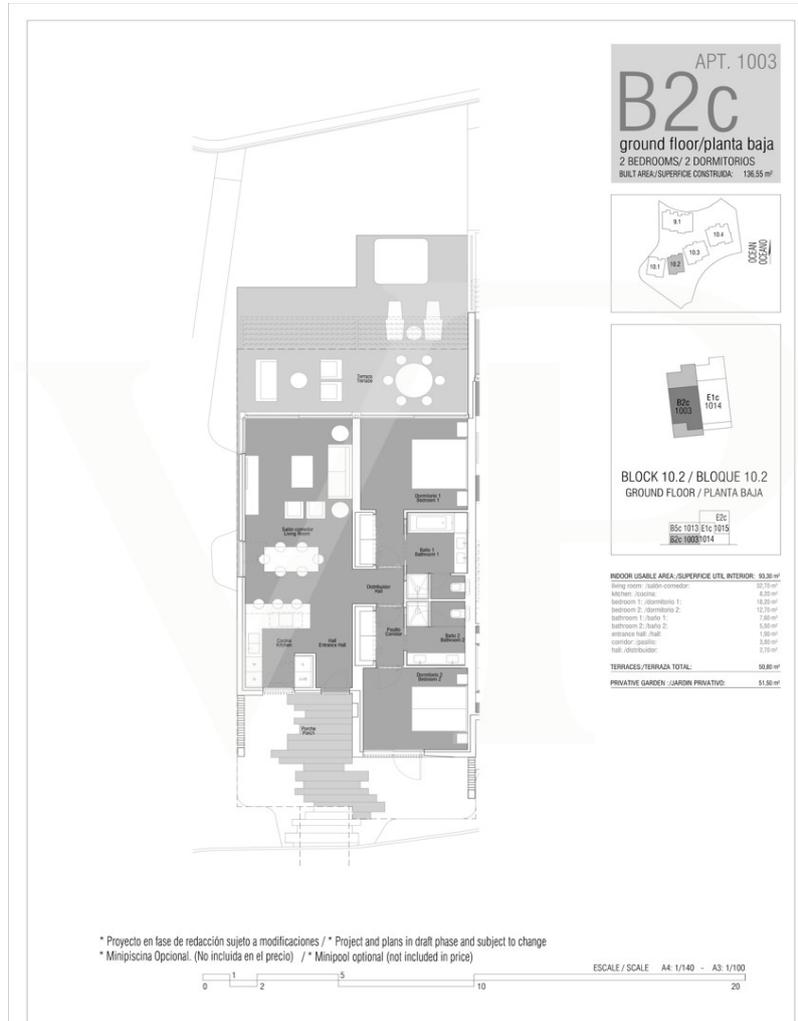


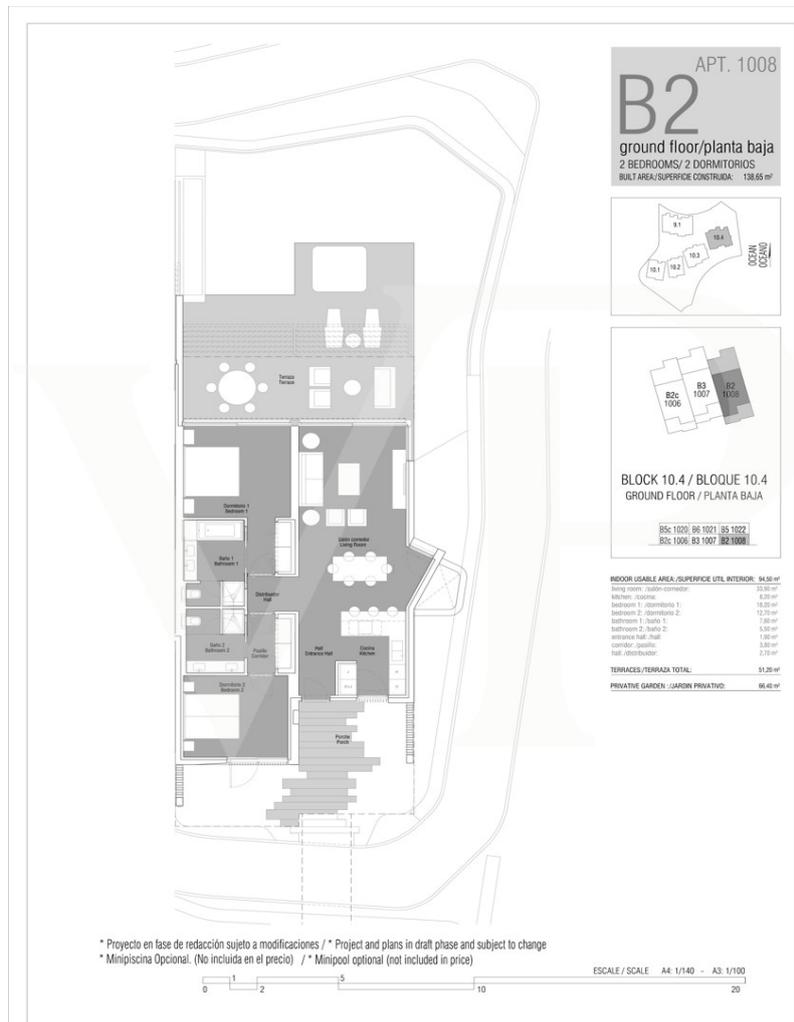
Número de propiedad: ES213182855 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

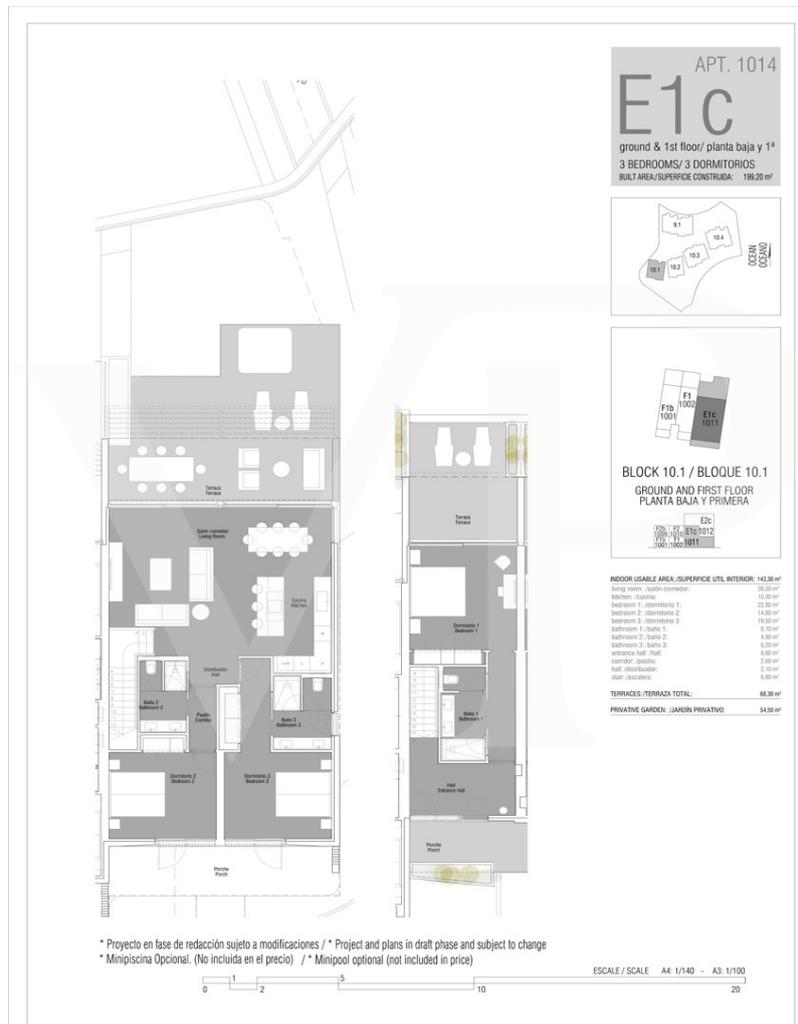
# Planos de planta











Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES213182855 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Una primera impresión

“Los Jardines de Abama” es un fantástico nuevo proyecto de apartamentos vacacionales, ubicado en el 5 \* Abama Resort que serán gestionados por una empresa profesional, especializada en alquileres vacacionales para alquilar las unidades cuando el propietario no quiere utilizar la propiedad por sí mismo. Con un diseño elegante y único, “Los Jardines de Abama” establecerán nuevos estándares. Habrá diferentes tipologías de los apartamentos de 2 dormitorios, en planta baja con zona ajardinada, en planta alta con una fantástica terraza. Todos vienen amueblados y equipados hasta el más mínimo detalle. Las vistas impresionantes al mar no faltaran, para poder disfrutar de los atardeceres únicos. Todos los materiales han sido cuidadosamente seleccionados, utilizando marcas de alta gama. Los apartamentos se entregarán a los propietarios completamente llave en mano e incluye trastero privado y plaza de aparcamiento.

Número de propiedad: ES213182855 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Detalles de los servicios

- Nueva construcción con fecha de entrega finales de 2023/2024
- 2 dormitorios (Precios a partir de 876.000 Euro)
- Totalmente equipado (Llave en mano): amueblado, TV, cocina completa, decoración, etc.
- Aire acondicionado
- Plaza de parking y trastero

Puntos a destacar en este proyecto exclusivo serán las zonas comunes, con piscinas comunitarias, bares, restaurantes y otras instalaciones previstas. Así como la zona verde del campo de golf de Abama con palmeras nativas, plantas y flores.

Los propietarios de Los Jardines de Abama y sus invitados recibirán una tarjeta de propietarios que ofrece a los propietarios y sus familiares ventajas y descuentos en el resort, así como acceso a las instalaciones de "Los Jardines de Abama":

- El club social de Los Jardines de Abama
- Las piscinas exteriores
- El gimnasio
- El restaurante del club y los salones

Abama Prestige Owners Club

Abama organiza unos eventos cada año, exclusivamente para los propietarios del resort.

Plaza Abama

Plaza Abama incluye una piscina infinita, dos restaurantes, un bar con billar, una zona de spa, un salón de belleza, un supermercado, tiendas, aparcamiento subterráneo y un club social.

Gestión y alquiler de los apartamentos por una empresa profesional, especializada en alquileres vacacionales.

Número de propiedad: ES213182855 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Todo sobre la ubicación

Abama Luxury Residences se encuentra en Guía de Isora en el sur de Tenerife. Es un exclusivo resort de 5\*, destinado a casas de lujo, apartamentos, el Hotel que pertenece a la cadena de Ritz Carlton, el famoso campo de Golf de Abama y unas de las mejores vistas que se puede imaginar. El Abama Resort está diseñado para ofrecer un servicio impecable y una elegancia discreta. Ofrecen una gran variedad de gastronomía, una playa encantadora con arena blanca y aguas turquesas, instalaciones deportivas y de ocio, SPA, Kids Club, etc. El resort ofrece diferentes propiedades de lujo, Apartamentos, villas y parcelas para construir su propia villa de ensueño. El encantador pueblo Playa San Juan se encuentra a solo unos pocos minutos del Abama Resort, ofrece varios restaurantes/ cafés, tiendas y un paseo marítimo bonito para caminar. El aeropuerto sur está a solo 25 minutos en coche, el aeropuerto del norte "Los Rodeos" a solo 1 hora en coche. Los famosos centros turísticos del sur de Tenerife como Costa Adeje, Playa de Las Américas o Los Cristianos se encuentran a 15 minutos en coche del Resort.

Número de propiedad: ES213182855 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Otros datos

**RESPONSABILIDAD:** Nos gustaría señalar que la información de la propiedad, documentos, planos, etc. que transmitimos provienen del vendedor o propietario. Por lo tanto, no aceptamos ninguna responsabilidad por la exactitud o integridad de la información. Por lo tanto, es responsabilidad de nuestros clientes verificar la precisión de la información de la propiedad y los detalles que contiene. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a errores, previa venta y alquiler u otro uso intermedio.

**NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO:** Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Deje que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados ??de la mejor manera posible.

Número de propiedad: ES213182855 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)