

Torviscas Alto – Roque del Conde

# Exquisita villa con vistas al mar y piscina privada en Roque del Conde

Número de propiedad: 17318118



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 1.595.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 300 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 759 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## De un vistazo

Número de propiedad	17318118	Precio de compra	1.595.000 EUR
Superficie habitable	ca. 300 m <sup>2</sup>	Casa	Villa
Habitaciones	10	Estado de la propiedad	como nuevo
Dormitorios	4	Método de construcción	Sólido
Baños	4	Espacio utilizable	ca. 450 m <sup>2</sup>
Año de construcción	2007	Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Sauna, Chimenea, Cocina empotrada
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje		

Número de propiedad: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## Datos energéticos

Fuente de energía	Electro	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	04.01.2026	Consumo de energía final	60.25 kWh/m <sup>2</sup> a
		Clase de eficiencia energética	D



Número de propiedad: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La propiedad



Número de propiedad: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La propiedad





Número de propiedad: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La propiedad



Número de propiedad: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La propiedad





Número de propiedad: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La propiedad





Número de propiedad: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La propiedad





Número de propiedad: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La propiedad



Número de propiedad: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La propiedad





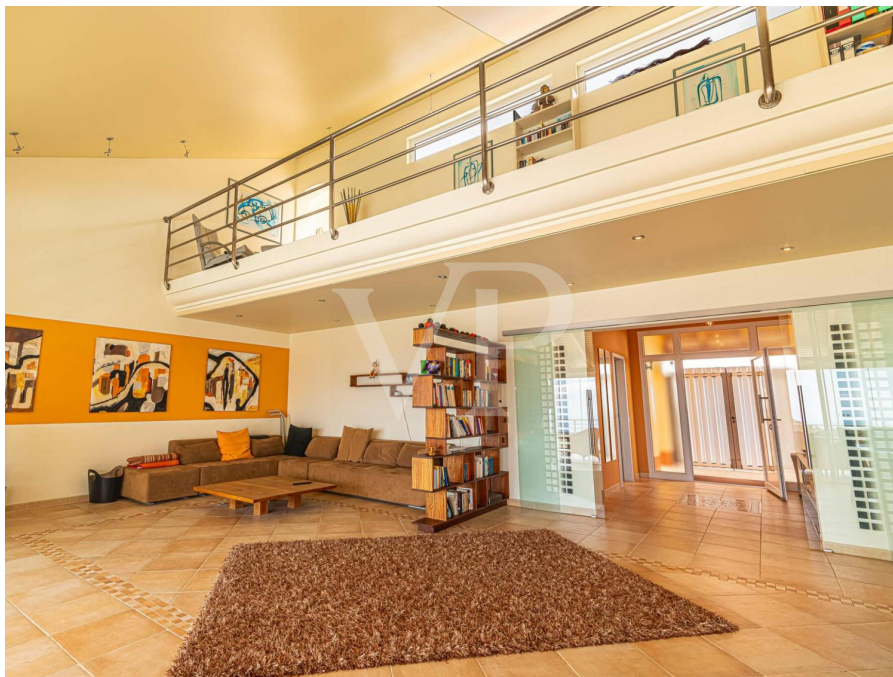
Número de propiedad: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La propiedad



Número de propiedad: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

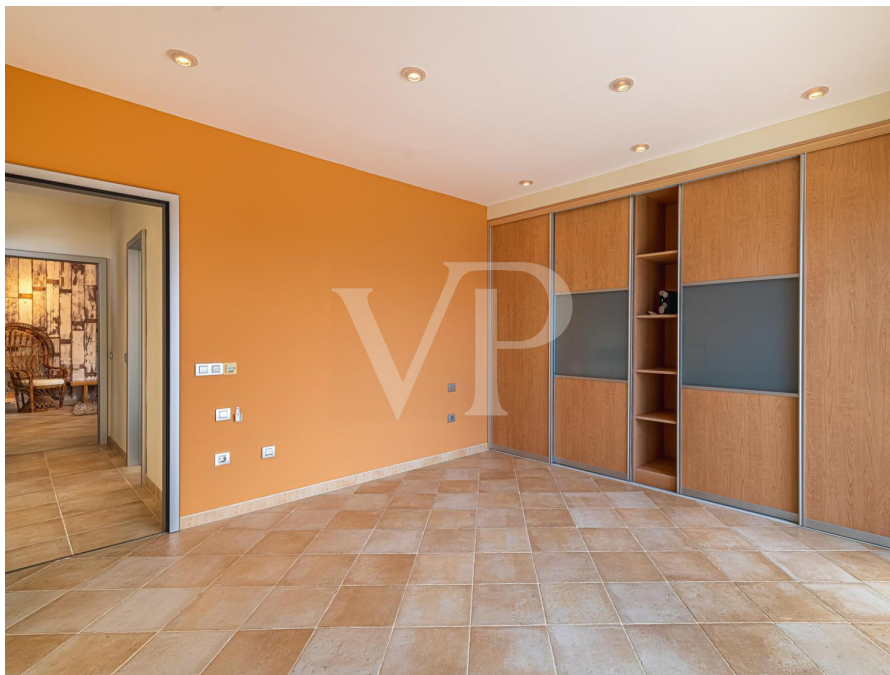
## La propiedad





Número de propiedad: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La propiedad



Número de propiedad: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La propiedad





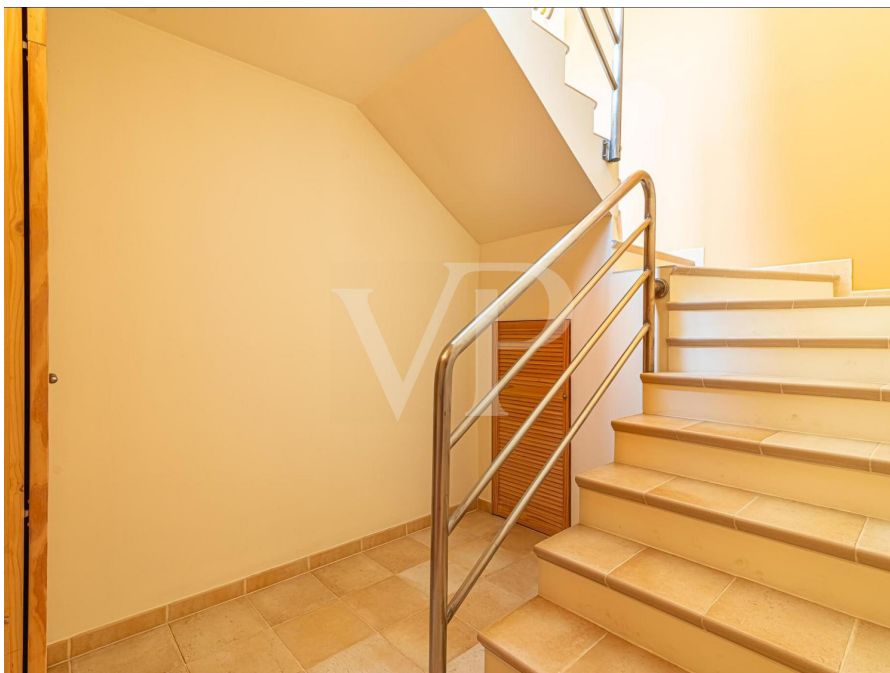
Número de propiedad: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La propiedad



Número de propiedad: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La propiedad





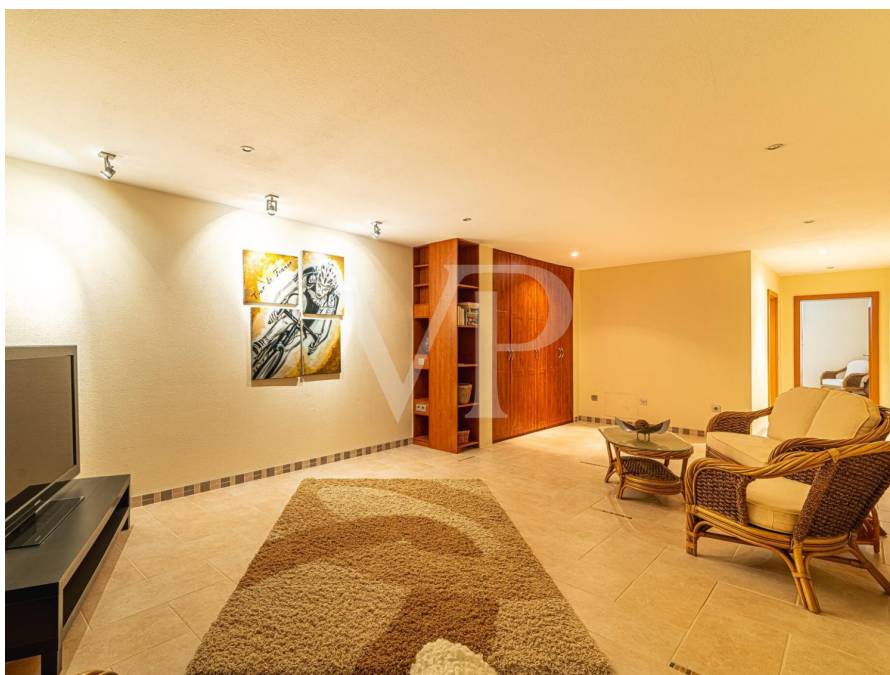
Número de propiedad: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La propiedad



Número de propiedad: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La propiedad





Número de propiedad: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La propiedad



Número de propiedad: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La propiedad





Número de propiedad: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La propiedad



Número de propiedad: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La propiedad





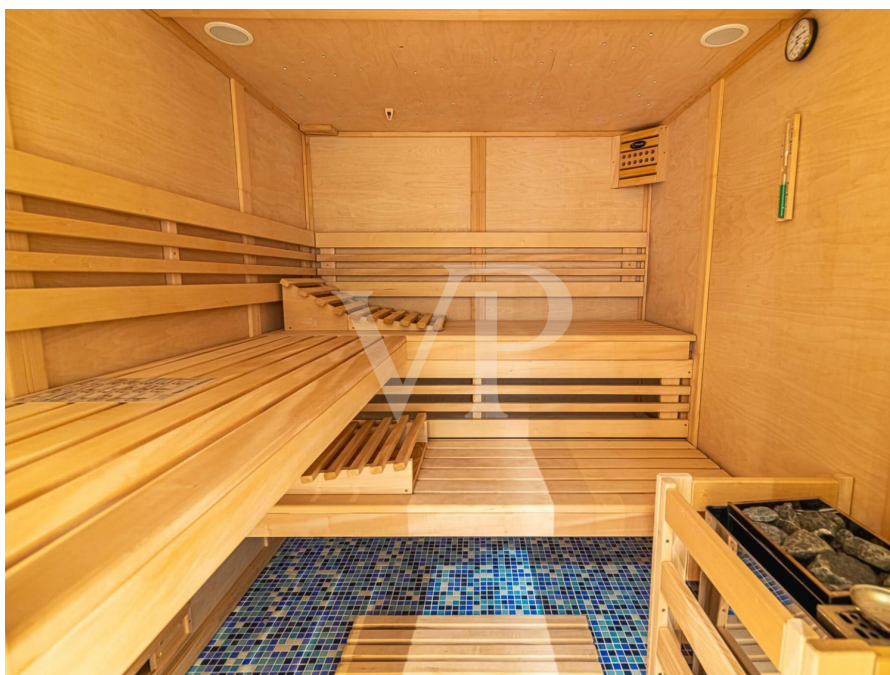
Número de propiedad: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La propiedad



Número de propiedad: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La propiedad





Número de propiedad: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La propiedad



Número de propiedad: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La propiedad





Número de propiedad: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La propiedad



Número de propiedad: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

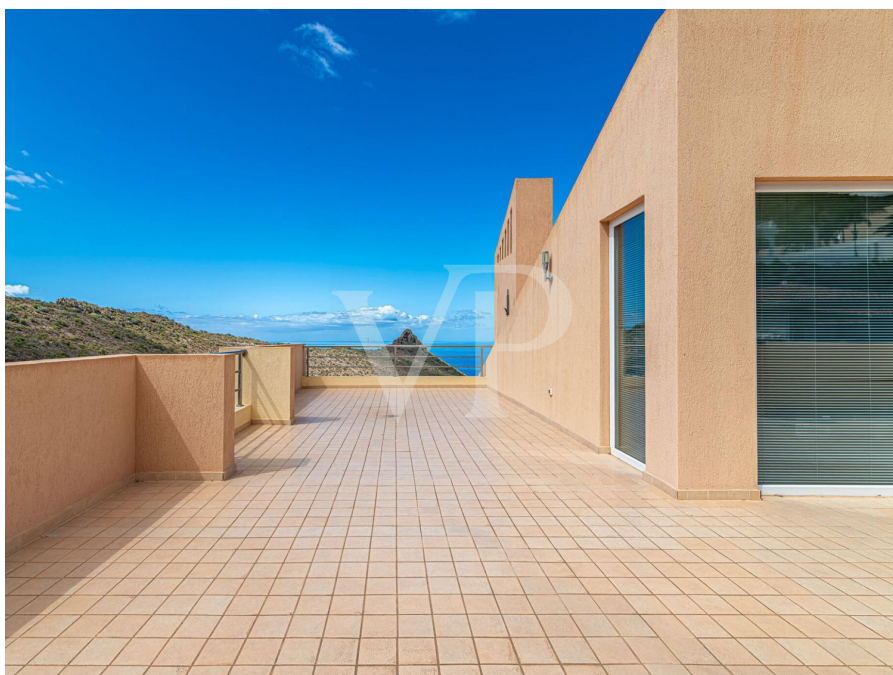
## La propiedad





Número de propiedad: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La propiedad



Número de propiedad: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La propiedad





Número de propiedad: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La propiedad





Número de propiedad: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

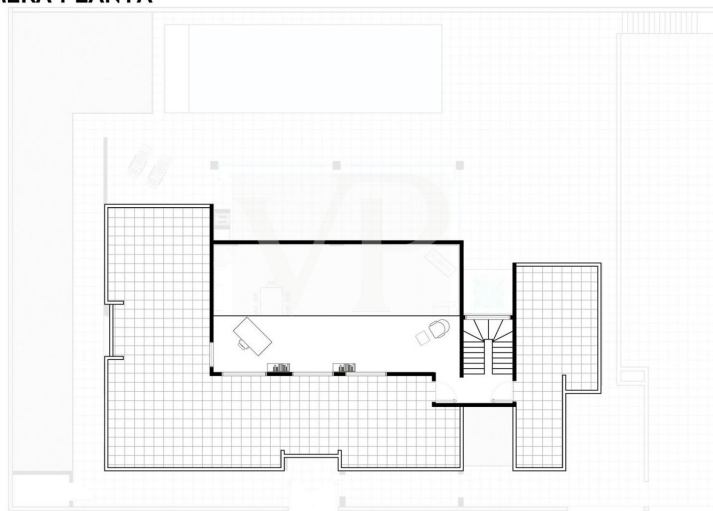
## La propiedad



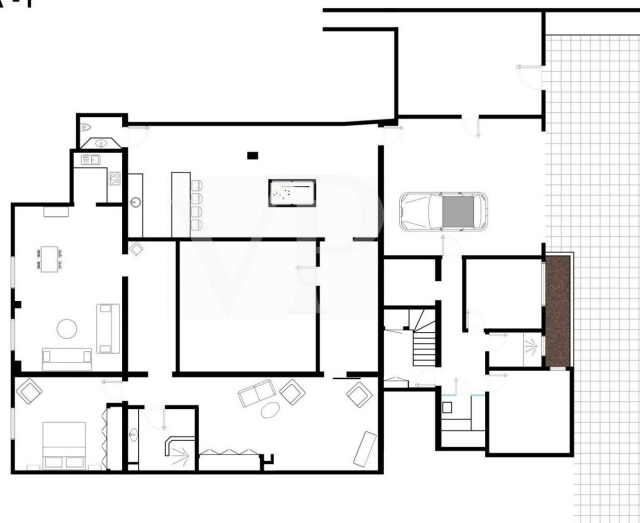
Número de propiedad: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## Planos de planta

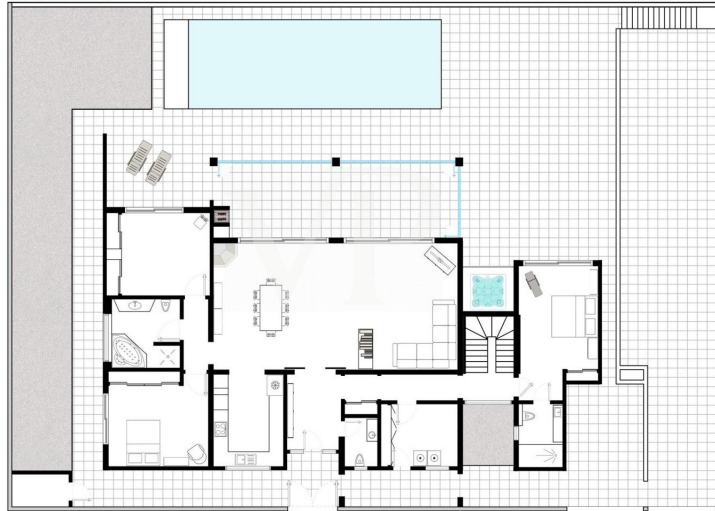
PRIMERA PLANTA



PLANTA -1



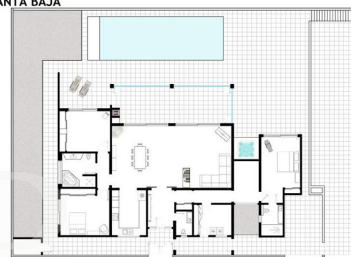
## PLANTA BAJA



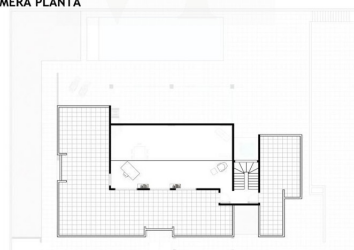
## PLANTA -1



## PLANTA BAJA



## PRIMERA PLANTA



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.



Número de propiedad: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## Una primera impresión

Esta villa perfectamente equipada fue construida con materiales importados directamente de Alemania y montados de manera experta. La elegante zona de estar con techos altos y impresionantes ventanas incluye una acogedora galería en la parte superior con dos terrazas adyacentes. Una cocina semiabierta y espaciosa está perfectamente equipada. El maravilloso jardín de invierno está directamente adyacente al salón y conduce a la fantástica terraza con una piscina infinita de 12m y un jacuzzi privado integrado. Las vistas al mar y a la costa son impresionantes. En este nivel de la casa, hay tres dormitorios con baños y un cuarto de servicio. La parte inferior de la villa cuenta con dos habitaciones adicionales que actualmente funcionan como un oasis deportivo y de bienestar, con sauna y cabina de infrarrojos. Un garaje doble conduce a una sala de fiestas donde se pueden celebrar eventos sin ser molestados. Una unidad de vivienda separada está completamente equipada. Casi todas las habitaciones en el nivel inferior están equipadas con ventanas, proporcionando una abundante luz natural. ¡Una propiedad completamente perfecta, en condiciones impecables, que ofrece un amplio espacio!

Número de propiedad: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## Detalles de los servicios

- Casa unifamiliar - Parcela de 759 m<sup>2</sup>
- Materiales de alta calidad en toda la casa (puertas, cocina, ventanas, cerámica de baño de Alemania)
- Piscina (12m x 4m) climatizada y con 1,80m de profundidad, con cubierta eléctrica
- Ventanas con doble acristalamiento y persianas eléctricas
- Jardín de invierno con barbacoa y calentador
- Chimenea en el salón
- Calefacción por suelo radiante
- Apartamento completo y separado en la planta baja
- Garaje para 2 coches con puerta automática eléctrica
- Sauna finlandesa (2m x 2m)
- Sistema central de descalcificación, sistema de ósmosis para agua potable

Número de propiedad: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## Todo sobre la ubicación

Roque del Conde es un lugar de alta demanda y muy popular en el sur de Tenerife, por arriba de la autopista de Costa Adeje. Son muchas las propiedades que se utilizan como residencias de vacaciones, pero también muchas que optan por su residencia principal en esta zona debido a la buena infraestructura. Roque del Conde pertenece al municipio de Adeje y ofrece, además del conocido colegio internacional “Colegio Costa Adeje”, multitud de comercios, restaurantes, centros médicos, carnicerías, panaderías, etc. Es una zona tranquila, pero a solo un tiro de piedra del centro turístico de Costa Adeje, con sus hermosas playas como Playa Fañabe, Playa del Duque y una variedad de actividades turísticas y comerciales. Roque del Conde es ideal para aquellos que desean vivir en un lugar tranquilo y hermoso con unas fantásticas vistas y al mismo tiempo desean llegar a los centros turísticos en solo unos minutos.



Número de propiedad: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## Otros datos

**RESPONSABILIDAD:** Comunicamos que las informaciones sobre la propiedad y documentos que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. No nos hacemos responsables de la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios. **NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO:** Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados ??de la mejor manera posible.

Número de propiedad: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)