

Homburg

Gepflegte Maisonettewohnung 2ZKB in bester Innenstadtlage

Número de propiedad: 25309901



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 650 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 60 m² • HABITACIONES: 2 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 100 m²

Número de propiedad: 25309901 - 66424 Homburg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25309901 - 66424 Homburg

De un vistazo

Número de propiedad	25309901
Superficie habitable	ca. 60 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Piso	2
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1900

Precio del alquiler	650 EUR
Costes adicionales	200 EUR
Piso	Dúplex
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 8 m ²
Características	WC para invitados, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25309901 - 66424 Homburg

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	95.00 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	19.02.2028	Clase de eficiencia energética	C
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1900

Número de propiedad: 25309901 - 66424 Homburg

La propiedad



Número de propiedad: 25309901 - 66424 Homburg

La propiedad



Número de propiedad: 25309901 - 66424 Homburg

La propiedad



Número de propiedad: 25309901 - 66424 Homburg

La propiedad



Carsten Cherdron
Geschäftstelleninhaber VON POLL IMMOBILIEN
Homburg und Kaiserslautern
Sachverständiger Immobilienbewertung (WertCert®)

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06841 - 17 25 29 0

Shop Homburg | Saarbrückerstraße 41 | 66424 Homburg | homburg@von-poll.com

Número de propiedad: 25309901 - 66424 Homburg

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

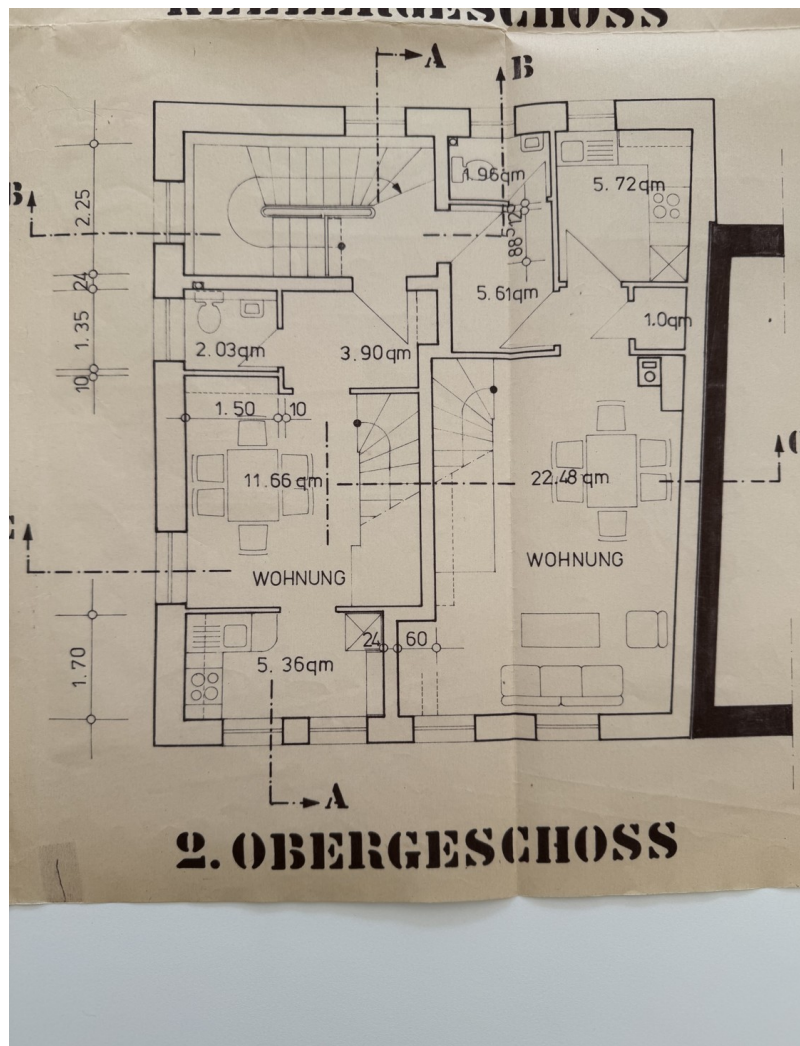
Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 06841 - 17 25 29 0

www.von-poll.com

Número de propiedad: 25309901 - 66424 Homburg

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25309901 - 66424 Homburg

Una primera impresión

Die hier angebotene Maisonettewohnung befindet sich in einem gepflegten Wohnhaus und bietet rund 62 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen. Die Wohnung wurde 1988 einer umfassenden Kernsanierung unterzogen und 2009 mit einer modernen Gaszentralheizung ausgestattet. Der Zustand der Immobilie ist als sehr gepflegt zu bezeichnen, die Ausstattungsqualität entspricht einem gehobenen Standard. Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in den Flur, der Sie direkt in den offenen Wohnbereich führt. Hier erwartet Sie ein hochwertiger Parkettboden, der für ein warmes und einladendes Ambiente sorgt. Die angrenzende Einbauküche ist funktional gestaltet und bietet ausreichend Stauraum sowie die notwendigen Elektrogeräte, die das Kochen zum Vergnügen machen. Die untere Etage der Maisonettewohnung beherbergt außerdem ein Gäste-WC, das für den Komfort von Besuchern und Bewohnern gleichermaßen sorgt. Über eine stilvolle Treppe gelangen Sie in das obere Stockwerk, das als privater Rückzugsort dient. Hier befindet sich das großzügige Schlafzimmer, welches ebenfalls mit Parkett ausgestattet ist und ausreichend Platz für einen Kleiderschrank bietet. Angrenzend ist das modern gestaltete Badezimmer, welches mit einer komfortablen Dusche und modernen Sanitäreinrichtungen aufwartet. Ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie ist der Kellerabteil, der zusätzlichen Stauraum für persönliche Gegenstände bietet. Dies ist besonders in einer städtischen Umgebung von großem Vorteil. Die Lage der Maisonettewohnung überzeugt durch ihre unmittelbare Nähe zur Innenstadt. Alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens wie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturelle Einrichtungen sind fußläufig erreichbar. Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gewährleistet Mobilität und Flexibilität in alle Richtungen der Stadt. Diese Maisonettewohnung vereint historischen Charme mit modernen Wohnansprüchen und eignet sich ideal für Singles oder Paare, die Wert auf eine zentrale Lage und eine gehobene Ausstattung legen. Die gelungene Raumaufteilung, hochwertige Materialien und die hervorragende Lage machen diese Immobilie zu einer attraktiven Möglichkeit, stadtnah und stilvoll zu wohnen. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung. Lassen Sie sich von den Vorzügen dieser Wohnung überzeugen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Número de propiedad: 25309901 - 66424 Homburg

Detalles de los servicios

- Beste Innenstadtlage
- Maisonettewohnung
- Parkettboden
- Einbauküche
- Badezimmer mit Dusche
- Gäste-WC
- Kellerabteil

Número de propiedad: 25309901 - 66424 Homburg

Todo sobre la ubicación

Die Kreis- und Universitätsstadt Homburg liegt im östlichen Saarland und ist das Zentrum des Saarpfalz-Kreises sowie das Tor zur Biosphärenregion Bliesgau. Homburg ist eine Stadt voller Schwung und Leben. Von der oft beklagten Stadtfucht ist in Homburg nichts zu spüren. Vor allem wird der Wohn und Freizeitwert unserer Stadt sehr geschätzt. In der Homburger Innenstadt finden sich darüber hinaus zahlreiche weitere Freizeitmöglichkeiten. In wenigen Minuten gelangt man zur Autobahnanbindung A6 Richtung Mannheim/Saarbrücken bzw. zur Autobahn A8 Neunkirchen/Pirmasens. Auch der Homburger Hauptbahnhof, wo sowohl Nah- als auch Fernverkehrszüge halten, ist innerhalb weniger Minuten zu erreichen.

Número de propiedad: 25309901 - 66424 Homburg

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.2.2028. Endenergieverbrauch beträgt 95.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900. Die Energieeffizienzklasse ist C. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25309901 - 66424 Homburg

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Carsten Cherdron

Saarbrücker Straße 41 Homburg

E-Mail: homburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com