

Neunkirchen/Saar

Gepflegte Eigentumswohnung in ruhiger Lage

Número de propiedad: 243092002



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 149.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 95 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 243092002 - 66540 Neunkirchen/Saar

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 243092002 - 66540 Neunkirchen/Saar

De un vistazo

Número de propiedad	243092002	Precio de compra	149.000 EUR
Superficie habitable	ca. 95 m ²	Piso	Piso
Habitaciones	4	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Dormitorios	3	Estado de la propiedad	cuidado
Baños	1	Método de construcción	Sólido
Año de construcción	1997	Características	Terraza, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: 243092002 - 66540 Neunkirchen/Saar

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Aceite	Demanda de energía final	178.40 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	16.04.2024	Clase de eficiencia energética	F
Fuente de energía	Aceite	Año de construcción según el certificado energético	1997

Número de propiedad: 243092002 - 66540 Neunkirchen/Saar

La propiedad



Número de propiedad: 243092002 - 66540 Neunkirchen/Saar

La propiedad



Número de propiedad: 243092002 - 66540 Neunkirchen/Saar

La propiedad



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



Número de propiedad: 243092002 - 66540 Neunkirchen/Saar

La propiedad



Número de propiedad: 243092002 - 66540 Neunkirchen/Saar

La propiedad



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Carolin Morolli

Ihre persönliche Immobilienmaklerin für die Stadt
Bexbach und den Landkreis St. Wendel

Número de propiedad: 243092002 - 66540 Neunkirchen/Saar

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 06841 - 17 25 29 0

www.von-poll.com/homburg

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06841 - 17 25 29 0

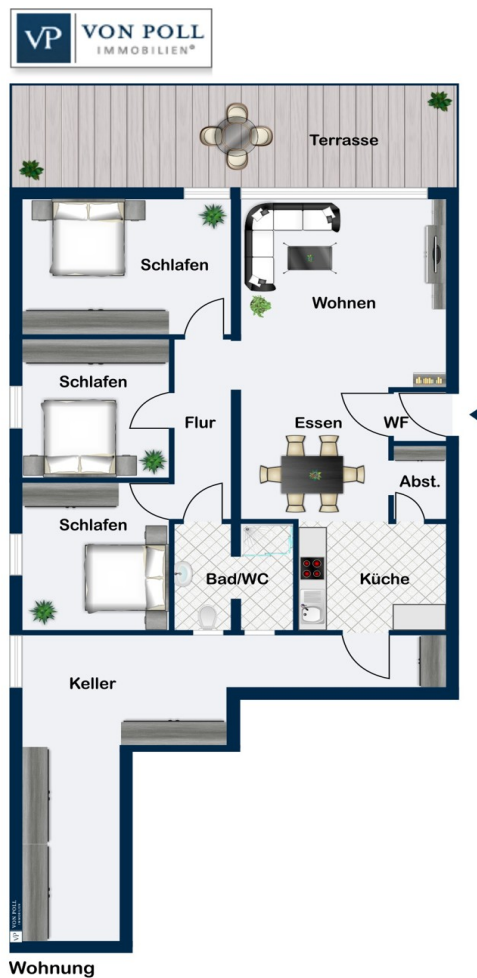
Shop Homburg | Saarbrückerstraße 41 | 66424 Homburg | homburg@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES IN THE WORLD

www.von-poll.com/homburg

Número de propiedad: 243092002 - 66540 Neunkirchen/Saar

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 243092002 - 66540 Neunkirchen/Saar

Una primera impresión

Diese gepflegte Eigentumswohnung wurde im Jahr 1997 erbaut und bietet eine großzügige Wohnfläche von 95 m², bestehend aus insgesamt 4 Zimmern, darunter 3 Schlafzimmer. Der offene Wohn-Essbereich mit integrierter Küche lädt zum gemütlichen Beisammensein ein und bietet einen herrlichen Ausblick ins Grüne. Besonders hervorzuheben ist die Terrasse mit eigenem Gartenanteil, die zusätzlichen Raum für Entspannung im Freien bietet. Der Zugang zum Abstell- / Kellerraum liegt innerhalb der Wohnung. Aktuell ist die Wohnung an die Stadt Neunkirchen vermietet, eignet sich jedoch auch ideal zur Eigennutzung. Das Haus verfügt insgesamt über 10 Wohneinheiten, was für eine angenehme Wohnatmosphäre sorgt.

Número de propiedad: 243092002 - 66540 Neunkirchen/Saar

Todo sobre la ubicación

Hangard ist ein Stadtteil der Kreisstadt Neunkirchen und liegt mitten im schönen Ostertal. Von hier aus führen viele Wanderwege durch die malerische Landschaft. In den umliegenden Orten finden Sie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Hangard ist an die L121 angebunden, die A8 ist in wenigen Kilometern erreichbar.

Número de propiedad: 243092002 - 66540 Neunkirchen/Saar

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 16.4.2024. Endenergiebedarf beträgt 178.40 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1997. Die Energieeffizienzklasse ist F.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 243092002 - 66540 Neunkirchen/Saar

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Carsten Cherdron

Saarbrücker Straße 41 Homburg

E-Mail: homburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com