

Amsterdam

# Menarahof 20

Número de propiedad: NL24185498



PRECIO DE COMPRA: 1.075.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 162 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: NL24185498 - 1043 EV Amsterdam

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: NL24185498 - 1043 EV Amsterdam

## De un vistazo

Número de propiedad	NL24185498
Superficie habitable	ca. 162 m <sup>2</sup>
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	2023

Precio de compra	1.075.000 EUR
Piso	Apartamento

Número de propiedad: NL24185498 - 1043 EV Amsterdam

## Datos energéticos

Información  
energética

En trámite

Clase de eficiencia  
energética

A+

Número de propiedad: NL24185498 - 1043 EV Amsterdam

## La propiedad



Número de propiedad: NL24185498 - 1043 EV Amsterdam

## La propiedad



Número de propiedad: NL24185498 - 1043 EV Amsterdam

## La propiedad



Número de propiedad: NL24185498 - 1043 EV Amsterdam

## La propiedad





Número de propiedad: NL24185498 - 1043 EV Amsterdam

## La propiedad



Número de propiedad: NL24185498 - 1043 EV Amsterdam

## La propiedad



Número de propiedad: NL24185498 - 1043 EV Amsterdam

## La propiedad



Número de propiedad: NL24185498 - 1043 EV Amsterdam

## La propiedad



Número de propiedad: NL24185498 - 1043 EV Amsterdam

## La propiedad



Número de propiedad: NL24185498 - 1043 EV Amsterdam

## La propiedad



Número de propiedad: NL24185498 - 1043 EV Amsterdam

## La propiedad



Número de propiedad: NL24185498 - 1043 EV Amsterdam

## La propiedad





Número de propiedad: NL24185498 - 1043 EV Amsterdam

## La propiedad



Número de propiedad: NL24185498 - 1043 EV Amsterdam

## La propiedad



Número de propiedad: NL24185498 - 1043 EV Amsterdam

## La propiedad



Número de propiedad: NL24185498 - 1043 EV Amsterdam

## La propiedad



Número de propiedad: NL24185498 - 1043 EV Amsterdam

## La propiedad



Número de propiedad: NL24185498 - 1043 EV Amsterdam

## La propiedad



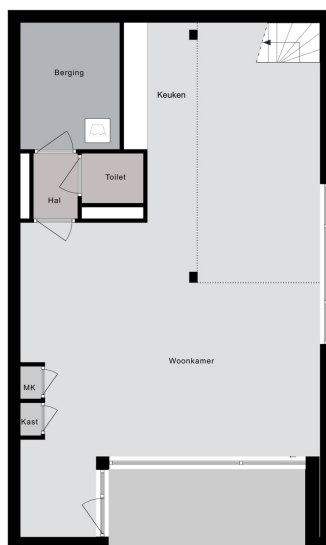
Número de propiedad: NL24185498 - 1043 EV Amsterdam

## La propiedad



Número de propiedad: NL24185498 - 1043 EV Amsterdam

## La propiedad

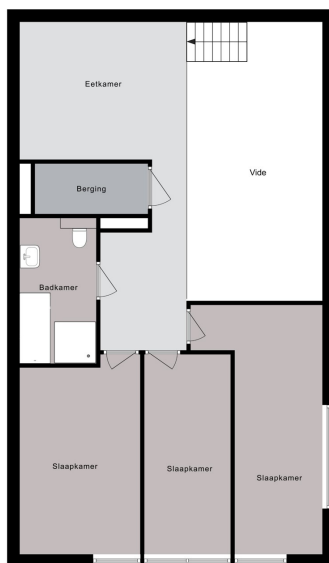


Begane grond



Número de propiedad: NL24185498 - 1043 EV Amsterdam

## La propiedad



1e verdieping

Número de propiedad: NL24185498 - 1043 EV Amsterdam

## La propiedad



Número de propiedad: NL24185498 - 1043 EV Amsterdam

## Una primera impresión

VERTICAL CENTER IS COMPLETED! Great living in a sustainable city house completely surrounded by greenery in an up-and-coming neighborhood with a perpetual leasehold that has already been bought off. This beautiful new-build apartment (162 m2) spread over two floors is part of the sustainable new-build project VERTICAL and has a living floor with open kitchen, 3 bedrooms, bathroom, separate toilet, storage room and terrace (approx. 10 m2) and is located on a stone's throw from Sloterdijk Station and is situated on the Menarahof, a sunny, quiet and green square. Builder Heijmans: "We offer our target groups maximum living comfort in a highly urban environment. The architecture is distinctive, partly due to the different signatures of the four architects." The green facades and roofs, with nest boxes and water storage function, stimulate the flora and fauna in the area." The 'vertical gardens' that are created as a result are part of the so-called Bretten cloth, an ecological zone as a connection between the Lange Bretten and the Westerpark. "The green is being pulled into the city."

Número de propiedad: NL24185498 - 1043 EV Amsterdam

## Detalles de los servicios

The apartment is located in the middle and lowest tower, Vertical Center, divided over the ground floor and the mezzanine floor.

Ground floor: Direct access to the spacious living room. The living room is a playful space with a difference in height, open kitchen and a spacious adjoining terrace. At the rear there is a hall with separate toilet with fountain, an internal storage room with washing machine connection and a staircase to the sleeping floor.

Mezzanine floor: Spacious landing with access to all areas. The three bedrooms are located at the front, in the middle the storage room and the bathroom with toilet, bath, shower and sink.

Número de propiedad: NL24185498 - 1043 EV Amsterdam

## Todo sobre la ubicación

The area around Sloterdijk Station in Amsterdam-West is rapidly transforming from a location with a monoculture to a mixed living and working area. It's a real hub location. Nice to stay in, easy to go out. Train, bus and metro station Amsterdam-Sloterdijk is within walking distance. Within fifteen minutes you are at Schiphol Airport or the center of Amsterdam, with ten minutes by bike you are in Westerpark and the sea is half an hour away for a day at the beach.

Número de propiedad: NL24185498 - 1043 EV Amsterdam

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Joan Dik, Marie Christine Lodewijk & Elisabeth van Zijverden

---

De Lairessestraat 51 Ámsterdam  
E-Mail: [info@von-poll.nl](mailto:info@von-poll.nl)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)