

Weyhe / Kirchweyhe

# Stilvolle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in schöner Wohnlage von Kirchweyhe

Número de propiedad: 25295004



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 890 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 61 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 25295004 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25295004 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe

## De un vistazo

Número de propiedad	25295004	Precio del alquiler	890 EUR
Superficie habitable	ca. 61 m <sup>2</sup>	Costes adicionales	180 EUR
Tipo de techo	Techo a dos aguas	Piso	Piso
Ocupación a partir de	01.05.2025	Estado de la propiedad	como nuevo
Habitaciones	2	Método de construcción	Sólido
Dormitorios	1	Características	Balcón
Baños	1		
Año de construcción	2023		
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 50 EUR (Alquilar)		

Número de propiedad: 25295004 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Geotermia	Demanda de energía final	16.10 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	25.10.2032	Clase de eficiencia energética	A+
Fuente de energía	Geotérmico	Año de construcción según el certificado energético	2022

Número de propiedad: 25295004 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe

## La propiedad



Número de propiedad: 25295004 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe

## La propiedad





Número de propiedad: 25295004 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe

## La propiedad



Número de propiedad: 25295004 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe

## La propiedad





Número de propiedad: 25295004 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe

## La propiedad



Número de propiedad: 25295004 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe

## La propiedad



Número de propiedad: 25295004 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25295004 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe

## Una primera impresión

Im Herzen von Weyhe befindet sich dieses neuwertige Mehrfamilienhaus mit sechs Wohneinheiten, energieeffizienter Bauweise und exklusiver Ausstattung. Bei dem vorliegenden Angebot handelt es sich um eine modern geschnittene 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss mit einer Wohnfläche von ca. 61 m<sup>2</sup>. Das offene Wohnkonzept sorgt in Kombination mit bodentiefen Fensterelementen, hellen Wänden und ansprechenden Bodenbelägen (Vinyl und Fliesen) für eine angenehme Wohnatmosphäre. Ein schöner Balkon mit Westausrichtung lädt zudem zu entspannten Abenden mit Freunden oder der Familie ein. Die zeitlose Küche ist in einem elegantem Weiß gehalten und mit einer dunklen Arbeitsplatte versehen. Die üblichen Einbaugeräte gehören selbstverständlich mit zur Ausstattung. Neben einem ca. 13 m<sup>2</sup> großen Schlafzimmer verfügt die Wohnung über ein exklusiv ausgestattetes Bad mit bodengleicher Dusche und modernen Armaturen. Komfortabel ist auch der eigene Hauswirtschaftsraum mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner. Zur Wohnung gehört ein Stellplatz, auf dem Sie Ihr Auto bequem parken können. Sollten Sie bereits ein Elektroauto besitzen, haben Sie die Möglichkeit, Ihre eigene Wallbox zu installieren, da die elektrischen Vorbereitungen bereits getroffen wurden. Den Hausbewohnern steht ein gemeinschaftliches Fahrradhaus zur Verfügung. Weitere Highlights Ihres möglichen neuen Zuhauses finden Sie in der gesonderten Ausstattungsbeschreibung. Die Wohnung ist zum 01.05.2025 verfügbar.



Número de propiedad: 25295004 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe

## Detalles de los servicios

- Energieeffiziente Bauweise
- Erd-Wärmepumpe mit Tiefenbohrung
- Fußbodenheizung
- Verblendfassade
- 3-Scheiben Wärmeschutzverglasung
- Elektrische Rollläden
- Bodenbeläge: Fliesen, Vinyl
- Küche
- Offener Wohn- und Essbereich
- Gehobener Sanitärstandard
- HWR mit Waschmaschinen- und Trockneranschluss
- Gegensprechanlage
- Balkon mit Westausrichtung
- Satellitenanschluss
- LAN-Anschlüsse in sämtlichen Wohnräumen
- Glasfaseranschluss
- 1 Stellplatz mit Möglichkeit zum Anschluss einer Wallbox
- Gemeinschaftliches Fahrradhaus

Número de propiedad: 25295004 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe

## Todo sobre la ubicación

Die Wohnung befindet sich in zentraler Wohnlage von Kirchweyhe. Schulen, Kindergärten, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Weyher Marktplatz bietet vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sowie schöne Stadtfeste und ist fußläufig in ca. 10 Minuten zu erreichen. Wer sich sportlich betätigen möchte, ist in den örtlichen Sportvereinen oder Fitnessstudios bestens aufgehoben. In den Sommermonaten lädt das Weyher Freibad zum Entspannen ein. Die Gemeinde Weyhe (ca. 30.000 Einwohner) liegt in direkter Nachbarschaft zur Stadt Bremen, die mit dem Auto in ca. 15 Minuten zu erreichen ist. Der Autobahnzubringer Arsten (A1 Richtung Hamburg bzw. Osnabrück) ist weniger als 15 Autominuten entfernt. Vom Bahnhof Kirchweyhe aus bestehen ebenfalls sehr gute Verkehrsanbindungen in Richtung Bremen und Osnabrück.

Número de propiedad: 25295004 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe

## Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 25.10.2032. Endenergiebedarf beträgt 16.10 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2022. Die Energieeffizienzklasse ist A+. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25295004 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Eric Stöver

---

Bahnhofstraße 48-50 Weyhe

E-Mail: [weyhe@von-poll.com](mailto:weyhe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)