

Balingen

Familienfreundliches Reihenmittelhaus mit Garten im Zentrum von 72336 Balingen

Número de propiedad: 24296023



PRECIO DEL ALQUILER: 1.200 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 119 m² • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 134 m²

Número de propiedad: 24296023 - 72336 Balingen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24296023 - 72336 Balingen

De un vistazo

Número de propiedad	24296023	Precio del alquiler	1.200 EUR
Superficie habitable	ca. 119 m ²	Costes adicionales	350 EUR
Tipo de techo	Techo a dos aguas	Casa	Chalet adosado central
Habitaciones	4	Modernización / Rehabilitación	2024
Baños	1	Estado de la propiedad	completamente restructurado
Año de construcción	1977	Método de construcción	Sólido
		Características	Terraza, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 24296023 - 72336 Balingen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	171.80 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	06.11.2034	Clase de eficiencia energética	F
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1977

Número de propiedad: 24296023 - 72336 Balingen

La propiedad



Número de propiedad: 24296023 - 72336 Balingen

La propiedad



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv, und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.



www.home.von-poll.com



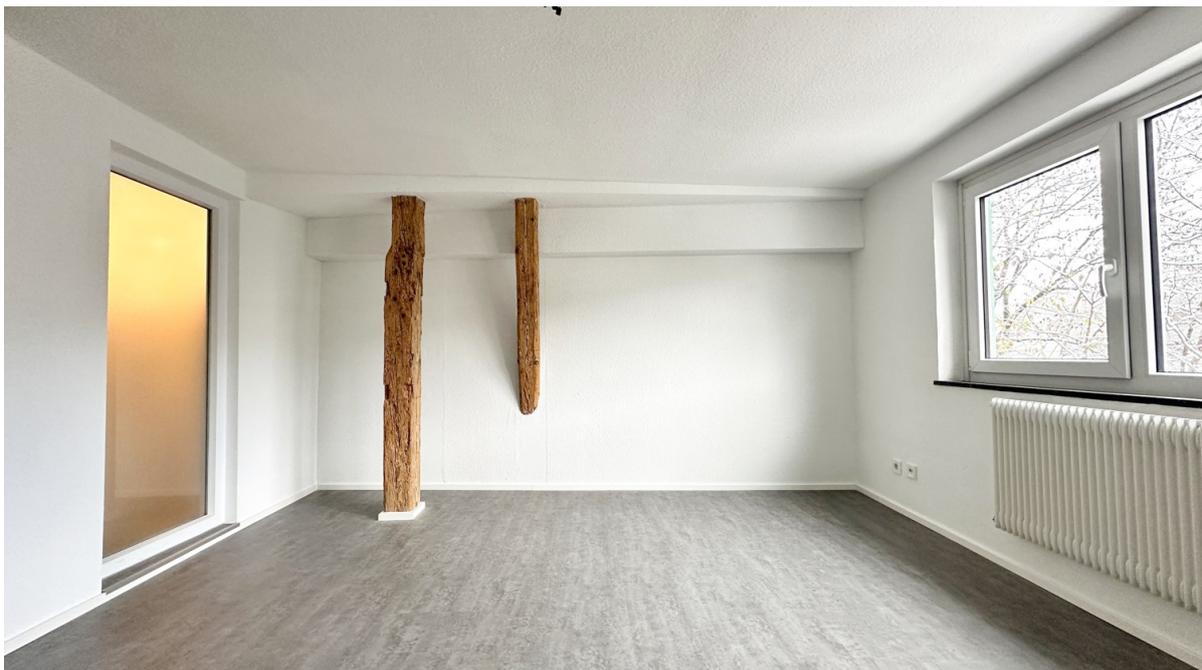
Número de propiedad: 24296023 - 72336 Balingen

La propiedad



Número de propiedad: 24296023 - 72336 Balingen

La propiedad



Número de propiedad: 24296023 - 72336 Balingen

La propiedad



Número de propiedad: 24296023 - 72336 Balingen

La propiedad



Número de propiedad: 24296023 - 72336 Balingen

La propiedad



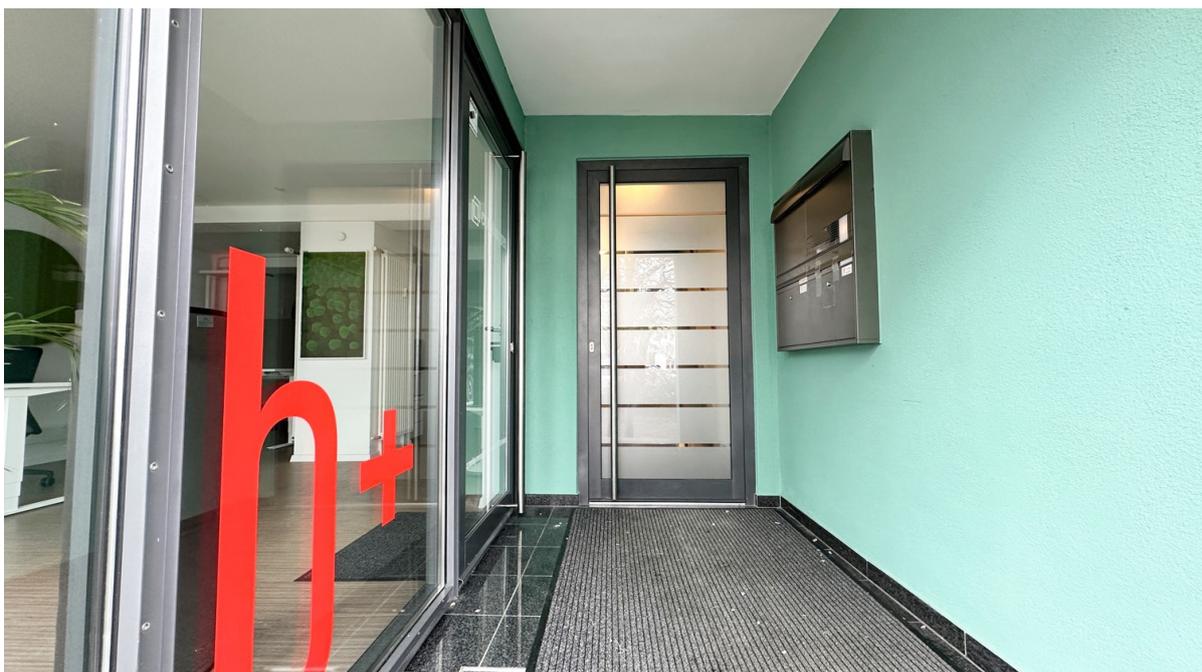
Número de propiedad: 24296023 - 72336 Balingen

La propiedad



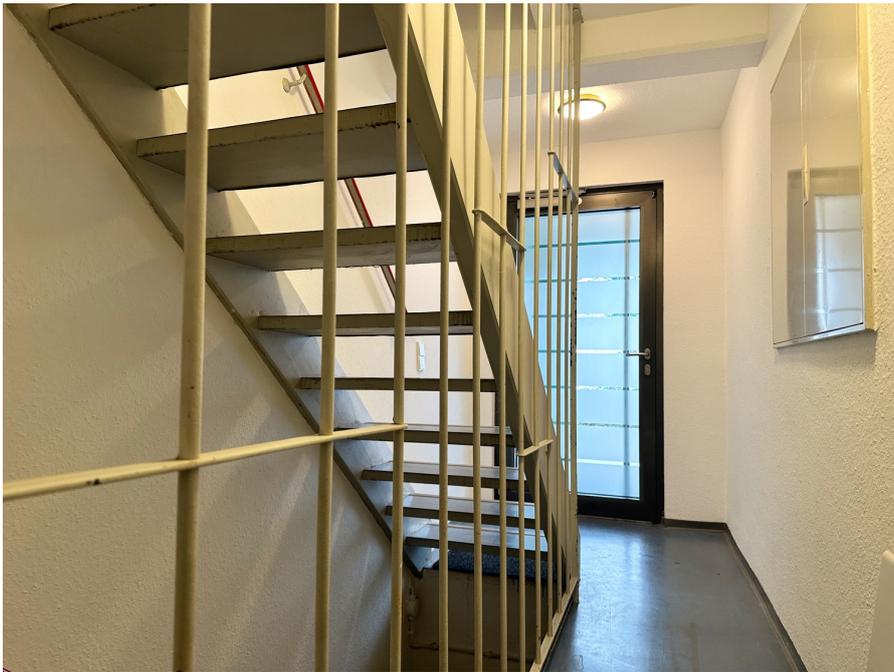
Número de propiedad: 24296023 - 72336 Balingen

La propiedad



Número de propiedad: 24296023 - 72336 Balingen

La propiedad



Número de propiedad: 24296023 - 72336 Balingen

La propiedad



**VP VON POLL
IMMOBILIEN**

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

*Jetzt
Suchprofil
anlegen*

www.von-poll.com/balingen

The advertisement features a smartphone in the foreground with a blue screen displaying a white speech bubble that says "Jetzt Suchprofil anlegen" and a QR code below it. In the background, a desktop computer monitor shows the Von Poll Immobilien website interface, which includes a search bar, a map, and various filters. A smaller smartphone is also visible, showing a search results page. The overall design is clean and professional, with a dark blue background for the text and logo.

Número de propiedad: 24296023 - 72336 Balingen

Una primera impresión

+++ Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN persönlichen Angaben (komplette Anschrift, Rufnummer und E-Mail) beantworten werden! +++ Dieses zentral gelegene Reihenmittelhaus ist perfekt für Familien oder Paare, die gerne stadtnah wohnen möchten. Mit einer Wohnfläche von ca. 118 m² bietet es genügend Platz und selbst ein Garten steht Ihnen zur Verfügung. Die Immobilie wurde kürzlich komplett renoviert und besticht durch eine moderne und durchdachte Raumaufteilung mit insgesamt vier Zimmern. Der großzügige Wohn- und Essbereich mit neuer Einbauküche ist perfekt für gemütliche Abende mit der Familie. Die neue Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet, bietet ausreichend Stauraum sowie Arbeitsflächen und macht das Kochen zu einem Vergnügen. Zusätzlich wurde das Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und Waschbecken neu geschaffen. Ein separates WC mit Waschmaschinenanschluss und Platz für einen Wäschetrockner steht Ihnen ebenso zur Verfügung. Insgesamt vier Zimmer auf 2 Stockwerke verteilt bieten Ihnen vielfältige Möglichkeiten zur Nutzung – ganz nach Ihren Wünschen. Egal, ob als Schlafzimmer, Büro oder Kinderzimmer – hier ist alles möglich! Weiteren Stauraum bietet der Bühnenbereich, welcher mit etwas Geschick auch als zusätzlicher Wohnbereich beispielsweise als Atelier genutzt werden könnte. Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist die schöne Dachterrasse und der rückseitig Richtung Steinach liegende Garten, der viel Platz für Freizeitaktivitäten bietet. Dieser Bereich ist im Frühling und Sommer sicher der Lieblingssort der ganzen Familie. +++ Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN persönlichen Angaben (komplette Anschrift, Rufnummer und E-Mail) beantworten werden! +++

Número de propiedad: 24296023 - 72336 Balingen

Detalles de los servicios

- eigener Eingang
- neu renoviert
- moderne und neue Einbauküche
- neues Badezimmer
- neue Fußböden
- Dachterrasse und Garten
- mehrere Kellerräume

Número de propiedad: 24296023 - 72336 Balingen

Todo sobre la ubicación

Balingen ist eine Stadt, die sich mit ihrer Fußgängerzone zu einer der attraktivsten Anziehungspunkte der Region entwickelt hat. Neben vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, einem Kulturangebot vom Feinsten, mit sportlichen Höhepunkten und einer ausgesprochen familienfreundlichen Infrastruktur ist Balingen eine Stadt zum Wohlfühlen. Insgesamt besteht die Stadt Balingen aus 13 Ortsteilen und bietet alle Vorzüge einer Kreisstadt. Die Immobilie liegt zentrumsnah aber nicht in der direkten Fußgängerzone. Spielplatz, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig direkt erreichbar. In wenigen Minuten erreichen Sie auch die B27, diese ist die Hauptverbindung nach Rottweil (20km), Villingen-Schwenningen (48km) Tübingen (40km,) Reutlingen (40km), Stuttgart Flughafen (70km) und zum Bodensee, Konstanz (80km). Metzingen, Sindelfingen oder Böblingen liegen in ca. 30-45 minütiger PKW Entfernung.

Número de propiedad: 24296023 - 72336 Balingen

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 6.11.2034. Endenergiebedarf beträgt 171.80 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1977. Die Energieeffizienzklasse ist F. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24296023 - 72336 Balingen

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Clemens Kaleitzis

Viehmarktplatz 5 Balingen
E-Mail: balingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com