

Meßstetten / Tübingen

*** PREISREDUZIERUNG *** Zweifamilienhaus in
72469 Meßstetten - Tübingen

Número de propiedad: 24296007



PRECIO DE COMPRA: 230.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 182 m² • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 250 m²

Número de propiedad: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

De un vistazo

Número de propiedad	24296007
Superficie habitable	ca. 182 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	7
Baños	2
Año de construcción	1930
Tipo de aparcamiento	4 x Plaza de aparcamiento exterior, 2 x Garaje

Precio de compra	230.000 EUR
Casa	Casa bifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	1994
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Aceite	Demanda de energía final	306.50 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	15.04.2032	Clase de eficiencia energética	H
Fuente de energía	Aceite		

Número de propiedad: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

La propiedad



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv, und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.



www.home.von-poll.com

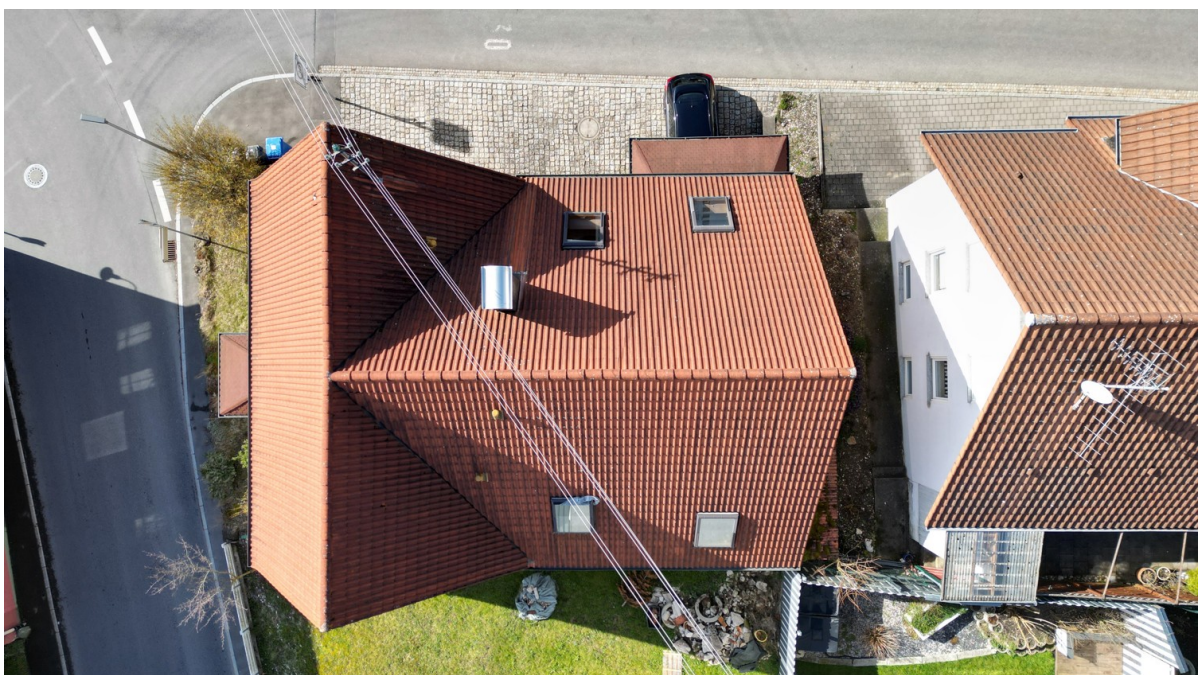
Número de propiedad: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

La propiedad



Número de propiedad: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

La propiedad



Número de propiedad: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

La propiedad



Número de propiedad: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

La propiedad



Número de propiedad: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

La propiedad



Número de propiedad: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

La propiedad



Número de propiedad: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

La propiedad



Número de propiedad: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

La propiedad



Número de propiedad: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

La propiedad



Número de propiedad: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

La propiedad



Número de propiedad: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

La propiedad



Número de propiedad: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

La propiedad



Número de propiedad: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

La propiedad



Número de propiedad: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

La propiedad



**VP VON POLL
IMMOBILIEN**

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com/balingen

Jetzt Suchprofil anlegen

Número de propiedad: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

Una primera impresión

++++
FÖRDERUNGSMÖGLICHKEITEN: + Bis zu 22.000 € WOHNBAUFÖRDERUNG der Stadt Meßstetten* *<https://www.stadt-messstetten.de/buerger-soziales/bauen-wohnen/wohnbaufoerderung/> + HEIZUNGSFÖRDERUNG für Privatpersonen für Kauf und Einbau einer neuen, klimafreundlichen Heizung. Bis zu 21.000 Euro bzw. 23.500 Euro für Biomasseheizungen. Nutzen Sie gerne eine unverbindliche Fördermittelberatung über unseren Finanzierungspartner!

++++
Dieses ansprechende Zweifamilienhaus überzeugt auf 182 m² mit einem tollen Schnitt und hellen Wohnräumen. Es erwarten Sie zwei getrennte Wohnungen mit jeweils einer Einbauküche und Essecke. Die Erdgeschosswohnung hält 3 Zimmer (85 m²) für Sie bereit. Neben dem geräumigen Wohn- Essbereich mit Kachelofen finden Sie ein Badezimmer mit WC, Dusche und Badewanne. In der durch eine Wendeltreppe zu erreichende Dachgeschosswohnung finden Sie 4 Zimmer (97 m²) . Hier erwartet Sie ein großzügiger, offen gestalteter Wohn- Essbereich auf 2 Ebenen mit Kachelofen und ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Das WC ist separat untergebracht. Zu jeder Wohnung gehört ein eigener Kellerraum sowie eine separate Garage. Eine davon ist mit einer Hebebühne ausgestattet. Zusätzlich gibt es einen Heiz - Waschraum und ein Kellerraum, welcher als Lager für das Brennholz dient. Weitere Fahrzeuge können Sie bequem auf den Außenstellplätzen vor der Immobilie abstellen. Eine ideale Gelegenheit für Eigennutzer oder Kapitalanleger. Aktuell ist die Wohnung im EG vermietet. Die Dachgeschosswohnung kann sofort bezogen werden. +++ Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN persönlichen Angaben (komplette Anschrift, Rufnummer und E-Mail) beantworten! +++

Número de propiedad: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

Detalles de los servicios

- 2 Kachelöfen
- 2 Einbauküchen
- 3 von 4 Zimmer im DG mit Klimaanlage
- Keller mit 3 Räume, WC und Heizraum
- Garage
- Garage mit Hebebühne
- gemeinschaftlicher Waschraum

Número de propiedad: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

Todo sobre la ubicación

Tieringen ist ein Stadtteil von Meßstetten mit 1031 Einwohnern im Zollernalbkreis und ist ein anerkannter Erholungsort am Großen Heuberg. Tieringen gilt als höchster Ort des Schlichemtales und fügt sich auf 800-900 Metern Höhe harmonisch in die Landschaft ein. Tieringen bietet Ihnen viele Wanderwege und Freizeitmöglichkeiten. Ihr Kinder können im Ort den Kindergarten und die Grundschule besuchen. Weiterführende Schulen sind gut in Balingen oder Meßstetten zu erreichen. Die Kreisstadt Balingen oder Albstadt erreichen Sie in ca. 15 Autominuten.

Número de propiedad: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.4.2032. Endenergiebedarf beträgt 306.50 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1930. Die Energieeffizienzklasse ist H.

Número de propiedad: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Clemens Kaleitzis

Viehmarktplatz 5 Balingen
E-Mail: balingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com