

Colnrade

Einfamilienhaus mit Ferienwohnung in ländlicher Idylle

Número de propiedad: 24293033



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 439.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 200 m² • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 807 m²

Número de propiedad: 24293033 - 27243 Colnrade

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24293033 - 27243 Colnrade

De un vistazo

Número de propiedad	24293033	Precio de compra	439.000 EUR
Superficie habitable	ca. 200 m ²	Casa	Casa unifamiliar
Tipo de techo	Techo a dos aguas	Comisión	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Habitaciones	7	Estado de la propiedad	cuidado
Dormitorios	5	Método de construcción	Sólido
Baños	3	Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Año de construcción	1960	Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada
Tipo de aparcamiento	2 x Garaje		

Número de propiedad: 24293033 - 27243 Colnrade

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	164.47 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	22.08.2034	Clase de eficiencia energética	F
Fuente de energía	Gas		

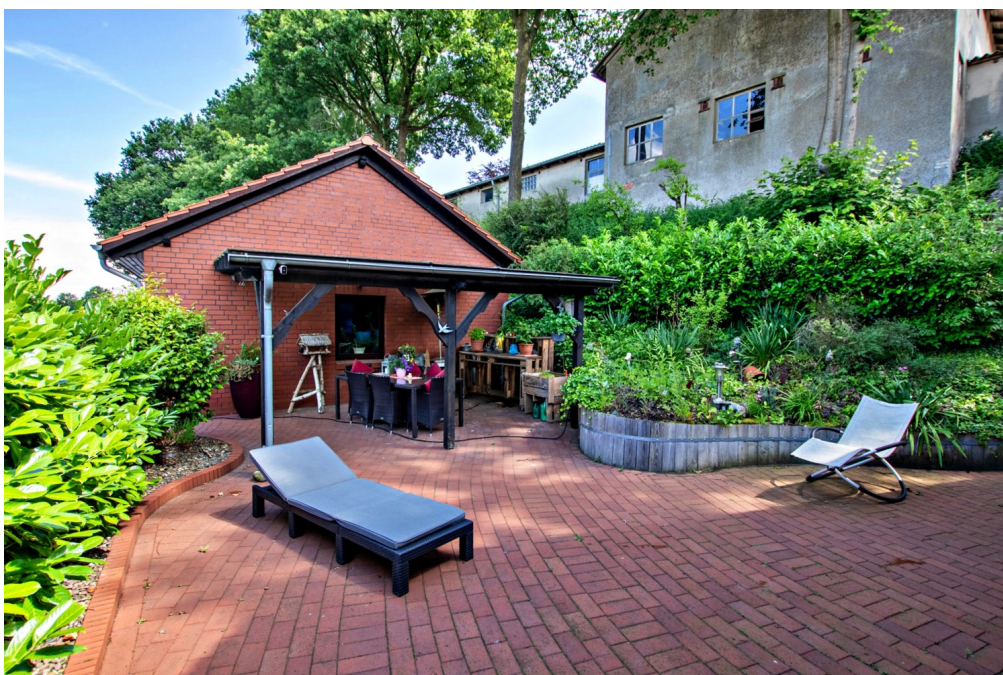
Número de propiedad: 24293033 - 27243 Colnrade

La propiedad



Número de propiedad: 24293033 - 27243 Colnrade

La propiedad



Número de propiedad: 24293033 - 27243 Colnrade

La propiedad



Número de propiedad: 24293033 - 27243 Colnrade

La propiedad



Número de propiedad: 24293033 - 27243 Colnrade

La propiedad



Número de propiedad: 24293033 - 27243 Colnrade

La propiedad



Número de propiedad: 24293033 - 27243 Colnrade

La propiedad



Número de propiedad: 24293033 - 27243 Colnrade

La propiedad



Número de propiedad: 24293033 - 27243 Colnrade

La propiedad



Número de propiedad: 24293033 - 27243 Colnrade

La propiedad



Número de propiedad: 24293033 - 27243 Colnrade

La propiedad



Número de propiedad: 24293033 - 27243 Colnrade

La propiedad



Número de propiedad: 24293033 - 27243 Colnrade

Planos de planta

VP VON POLL
IMMOBILIEN®VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24293033 - 27243 Colnrade

Una primera impresión

Das 1960 erbaute Einfamilienhaus wurde im Laufe der Jahre modernisiert und steht auf einem großzügigen Grundstück von ca. 807 m². Mit einer Wohnfläche von ca. 200 m² bietet die Immobilie ausreichend Platz für eine Familie. Das Haus verfügt über ein Schlafzimmer mit einem modernisierten Bad en Suite, das ein Höchstmaß an Komfort bietet. Ein besonderes Highlight ist der Kamin im Wohnbereich, der in den kalten Monaten für eine gemütliche Atmosphäre sorgt. Zudem lädt eine Sonnenterrasse zum Entspannen im Freien ein. Die Immobilie wurde 1994 um eine Ferienwohnung erweitert, die über eine separate Einbauküche verfügt. In der Hauptwohnung steht ebenfalls eine moderne Einbauküche zur Verfügung. Weiterhin gehört eine Doppelgarage mit einem kleinen Bürotrakt zur Ausstattung der Immobilie. Die Gasheizung sorgt für angenehme Wärme im gesamten Haus. Die großzügige Doppelgarage bietet ausreichend Platz für zwei Fahrzeuge und zusätzliche Lagermöglichkeiten. Der kleine Bürotrakt eignet sich ideal als Homeoffice oder Hobbyraum. Die Lage des Hauses ist sowohl ruhig als auch zentral gelegen und bietet gute Einkaufsmöglichkeiten sowie eine gute Verkehrsanbindung. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Gärten und viel Grün, was für eine angenehme Wohnatmosphäre sorgt. Insgesamt präsentiert sich die Immobilie in einem gepflegten Zustand und bietet mit seiner modernen Ausstattung und großzügigen Raumaufteilung ein ideales Zuhause für eine Familie. Interessenten, die auf der Suche nach einem geräumigen Einfamilienhaus mit viel Platz und Komfort sind, sollten sich dieses Objekt nicht entgehen lassen.

Número de propiedad: 24293033 - 27243 Colnrade

Detalles de los servicios

- 1960 erbaut, 1994 um die Ferienwohnung erweitert
- Schlafzimmer mit modernisiertem Bad en Suite
- Kamin
- Sonnenterrasse
- Einbauküche im Haupthaus
- Einbauküche in der Ferienwohnung
- Doppelgarage mit kleinen Bürotrakt
- Gastherme

Número de propiedad: 24293033 - 27243 Colnrade

Todo sobre la ubicación

Colnrade ist eine Gemeinde der Samtgemeinde Harpstedt unweit der Kreistadt des Landkreises Oldenburg Wildeshausen. Die Gemeinde ist idyllisch an der Hunte gelegen und angrenzend an die Landkreise Diepholz und Vechta. Für naturverbundene Menschen bietet Colnrade viele Wanderwege in der grünen Natur vorbei an Feldern und Wiesen. Ebenso begeistert Colnrade durch das Waldgebiet Dehmse mit tollen Spazierwegen im Wald. Auch für Familien mit Kleinkindern ist Colnrade ein tolles Örtchen und verfügt über einen Kindergarten. Für Freizeitbeschäftigungen ist ebenfalls gesorgt. Vor Ort gibt es einen Fischerverein, einen Fußballverein und einen Schützenverein.

Número de propiedad: 24293033 - 27243 Colnrade

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 22.8.2034. Endenergiebedarf beträgt 164.47 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1960. Die Energieeffizienzklasse ist F.

Número de propiedad: 24293033 - 27243 Colnrade

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Heinz Stoffels

Mühlenstraße 7 Ganderkesee
E-Mail: ganderkesee@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com