

Ganderkesee

# Seniorengerechtes Wohnen in Ganderkesee

Número de propiedad: 25293003



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 500 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 50 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 25293003 - 27777 Ganderkesee

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25293003 - 27777 Ganderkesee

## De un vistazo

Número de propiedad	25293003
Superficie habitable	ca. 50 m <sup>2</sup>
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1995
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio del alquiler	500 EUR
Costes adicionales	150 EUR
Piso	Piso
Modernización / Rehabilitación	2013
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: 25293003 - 27777 Ganderkesee

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Tele	Consumo de energía final	72.80 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	20.12.2031	Clase de eficiencia energética	B
Fuente de energía	Distrito	Año de construcción según el certificado energético	1995

Número de propiedad: 25293003 - 27777 Ganderkesee

## La propiedad



Número de propiedad: 25293003 - 27777 Ganderkesee

## La propiedad



Número de propiedad: 25293003 - 27777 Ganderkesee

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25293003 - 27777 Ganderkesee

## Una primera impresión

Seniorengerechte Wohnung zu vermieten. Diese gepflegte Etagenwohnung bietet eine Wohnfläche von ca. 50 m<sup>2</sup> und ist optimal auf die Bedürfnisse von Senioren ausgerichtet. Die Wohnung ist Teil eines Wohngebäudes mit Personenaufzug, was den Zugang erleichtert und barrierearmes Wohnen ermöglicht. Die Raumaufteilung umfasst insgesamt zwei Zimmer, bestehend aus einem geräumigen Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Loggia sowie einem gemütlichen Schlafzimmer. Die Loggia erweitert den Wohnraum und bietet Platz für entspannte Stunden im Freien. Die Einbauküche ist funktional eingerichtet und bietet ausreichend Stauraum sowie Platz für kulinarische Entfaltungsmöglichkeiten. Das Badezimmer ist barrierearm gestaltet und mit einer bodentiefen Dusche ausgestattet, die besonders auf die Bedürfnisse von Senioren abgestimmt ist. Diese durchdachte Ausstattung kombiniert Komfort mit praktischer Benutzerfreundlichkeit. Besonders hervorzuheben ist der zusätzliche Abstellraum im Dachboden, der Platz für die Aufbewahrung von Gegenständen bietet, die nicht im täglichen Gebrauch sind und somit für mehr Ordnung in der Wohnung sorgt.

Número de propiedad: 25293003 - 27777 Ganderkesee

## Detalles de los servicios

- Einbauküche
- Fahrstuhl
- Seniorenrechtliches Duschbad
- Loggia
- Abstellraum im Dachboden
- Schwimmbad für alle Anwohner
- Optional zubuchbare Pflegeleistungen

Número de propiedad: 25293003 - 27777 Ganderkesee

## Todo sobre la ubicación

Westlich von Bremen erstreckt sich der höchst attraktive Ort Ganderkesee, der sich durch eine besonders hohe Lebensqualität auszeichnet. Die Gemeinde Ganderkesee grenzt im Osten an die kreisfreie Stadt Delmenhorst. Ganderkesee besitzt einen schönen Ortskern mit entsprechender Infrastruktur. Zur Gemeinde Ganderkesee gehören 25 Ortsteile (Bauernschaften genannt) mit rund 31.550 Einwohnern. Dank einer optimalen Verkehrsanbindung an die Zentren von Oldenburg und Bremen sind diese in kürzester Zeit erreichbar. Mit zwei eigenen Anschlussstellen – Ganderkesee West und Ganderkesee Ost – ist die Gemeinde direkt an die Bundesautobahn 28 angebunden – auch die Anschlussstelle Hude liegt teilweise auf dem Gemeindegebiet. Bei Ganderkesee beginnt die Bundesstraße 212 nach Nordenham; die Bundesstraße 213 führt südlich durch die Gemeinde.

Número de propiedad: 25293003 - 27777 Ganderkesee

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 20.12.2031. Endenergieverbrauch beträgt 72.80 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995. Die Energieeffizienzklasse ist B. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25293003 - 27777 Ganderkesee

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Heinz Stoffels

---

Mühlenstraße 7 Ganderkesee  
E-Mail: [ganderkesee@von-poll.com](mailto:ganderkesee@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)