

Castrop-Rauxel

# Viel Platz zum Wohnen und Arbeiten

Número de propiedad: 24283035



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 1.200 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 155 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

## De un vistazo

Número de propiedad	24283035	Precio del alquiler	1.200 EUR
Superficie habitable	ca. 155 m <sup>2</sup>	Costes adicionales	270 EUR
Piso	4	Piso	Piso
Habitaciones	5	Estado de la propiedad	cuidado
Dormitorios	1	Método de construcción	Sólido
Baños	1	Características	WC para invitados, Balcón
Año de construcción	1902		

Número de propiedad: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Legally not required
Fuente de energía	Gas		

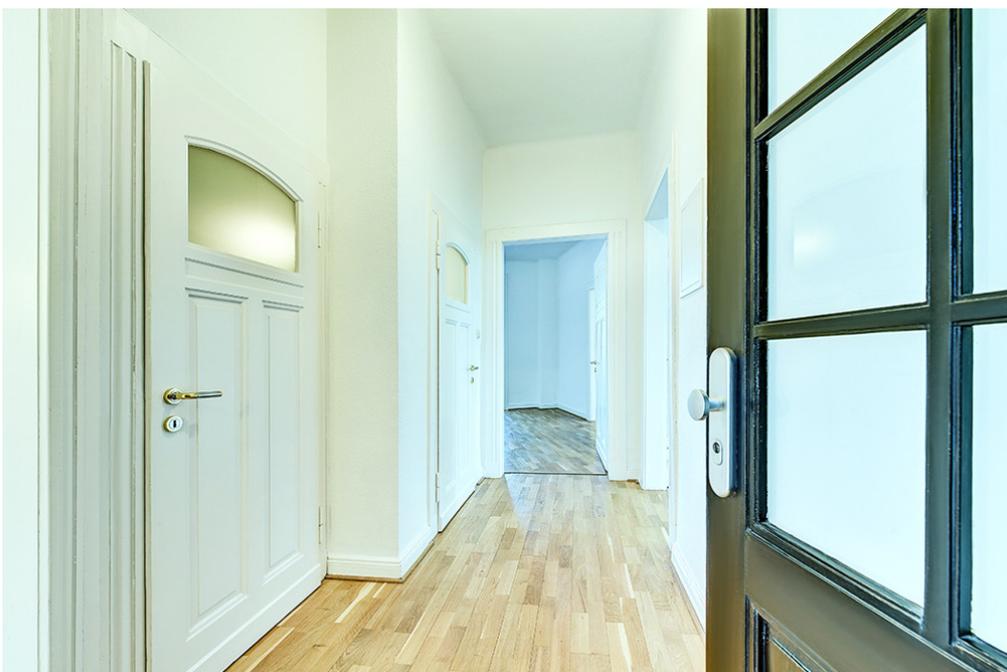
Número de propiedad: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

## La propiedad



Número de propiedad: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

## La propiedad



Número de propiedad: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

## La propiedad



Número de propiedad: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

## La propiedad



Número de propiedad: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

## La propiedad



Número de propiedad: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

## La propiedad



Número de propiedad: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

## La propiedad



Número de propiedad: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

## La propiedad



Número de propiedad: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

## La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

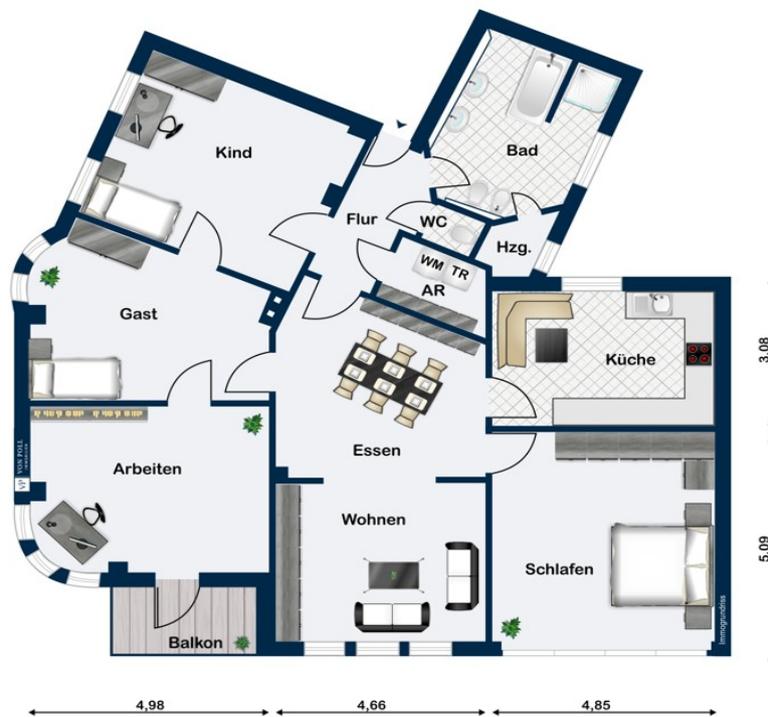
Vereinbaren Sie einen  
Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número de propiedad: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

## Una primera impresión

In einem der schönsten Häuser am Castroper Marktplatz bieten wir diese luxuriöse Wohnung an. Die Wohnung bietet viel Platz - auch für die Kombination Wohnen und Homeoffice. Die gesamte Wohnung ist mit hochwertigen Parkettböden ausgestattet, Küche, Bad und Gäste-WC sind hell gefliest. Zu der Wohnung gehört ein großer Abstellraum innerhalb der Wohnung. Wir bitten um Beachtung, dass zu der Wohnung kein Stellplatz gehört. Die Wohnung liegt im 3. Obergeschoß eines unter Denkmalschutz stehenden Hauses. Daher ist auch kein Fahrstuhl vorhanden.

Número de propiedad: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

## Todo sobre la ubicación

Die Europastadt Castrop-Rauxel mit ihren ca. 75.000 Einwohnern gilt als grüne Stadt zwischen den Ruhrmetropolen Dortmund und Bochum. Castrop-Rauxel gehört zum Vestischen Kreis Recklinghausen. Familienfreundlichkeit, Lebensqualität, Freizeitwert und eine ideale Infrastruktur zur Förderung neuer Impulse und Innovationen zeichnen Castrop-Rauxel aus. 60 Prozent der Gesamtfläche von ca. 52 Quadratkilometern sind Grünflächen. Der höchste Punkt der Stadt ist die Bergehalde Schwerin mit 147 Metern. An das Autobahnnetz ist Castrop-Rauxel über die Autobahnen A2 (Köln-Oberhausen-Hannover-Berlin), A42 (Emscherschnellweg), A45 (Sauerlandlinie) und über die B235 an die A40 (Ruhrschnellweg) hervorragend angebunden. Die Flughäfen Dortmund (ca. 28km) und Düsseldorf (ca. 57km) sind schnell erreicht. Castrop-Rauxel verfügt über zwölf Grundschulen, zwei Haupt-, zwei Gesamt-, zwei Real- und eine Sekundarschule sowie zwei Gymnasien und ein Berufskolleg. 38 Kindertagesstätten stehen für die Betreuung zur Verfügung. Die Wohnung liegt direkt am Marktplatz in der Castroper Altstadt. Öffentliche Parkplätze sind in direkter Umgebung ausreichend vorhanden.

Número de propiedad: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

## Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martha Seiffert

---

Am Markt 7 Castrop-Rauxel  
E-Mail: [Castrop.Rauxel@von-poll.com](mailto:Castrop.Rauxel@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)