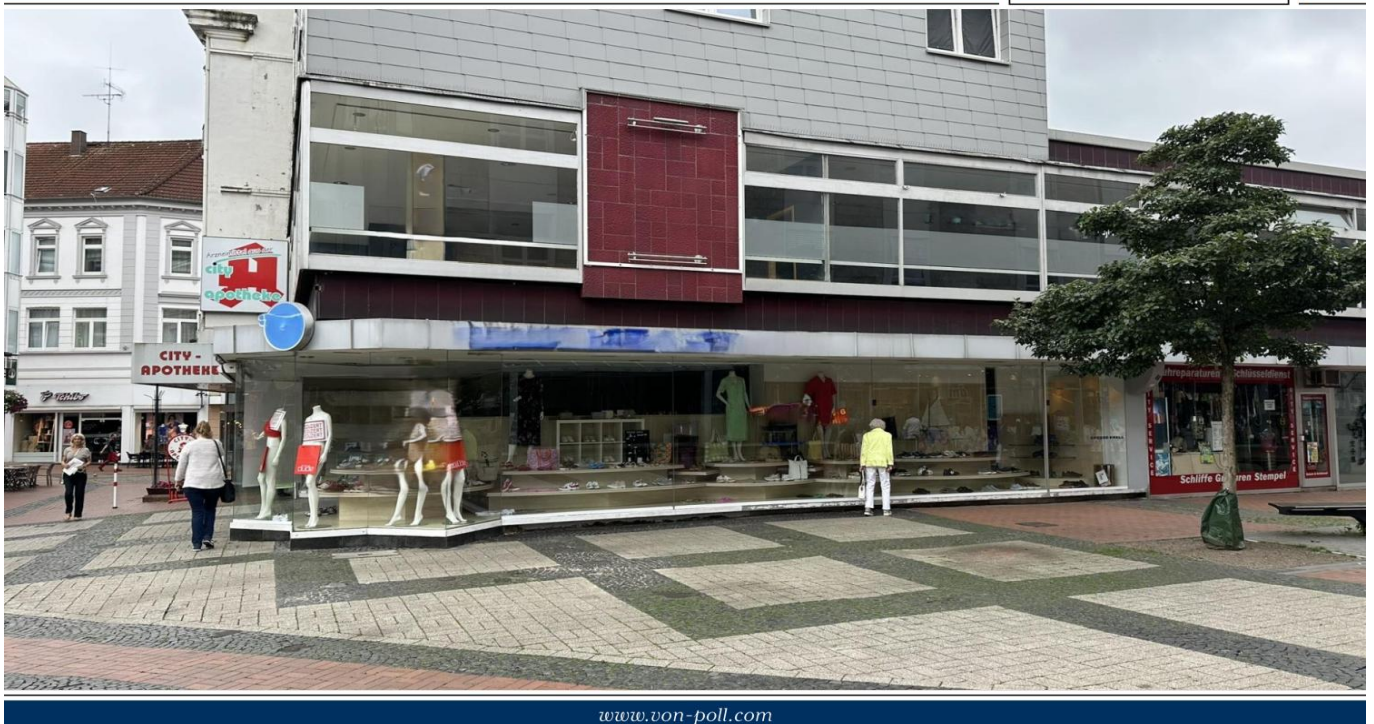


Castrop-Rauxel – Castrop

# 450m<sup>2</sup> Verkaufsfläche in 1A-Lage der Castroper Altstadt

Número de propiedad: 24283026



PRECIO DEL ALQUILER: 5.000 EUR

Número de propiedad: 24283026 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24283026 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

## De un vistazo

Número de propiedad	24283026	Precio del alquiler	5.000 EUR
Año de construcción	1966	Costes adicionales	1.250 EUR
		Comercio	Local comercial
		Espacio total	ca. 669 m <sup>2</sup>
		Modernización / Rehabilitación	2005
		Estado de la propiedad	cuidado
		Método de construcción	Sólido
		Superficie alquilable	ca. 669 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: 24283026 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

## Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	08.10.2026	Año de construcción según el certificado energético	1966

Número de propiedad: 24283026 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

## La propiedad





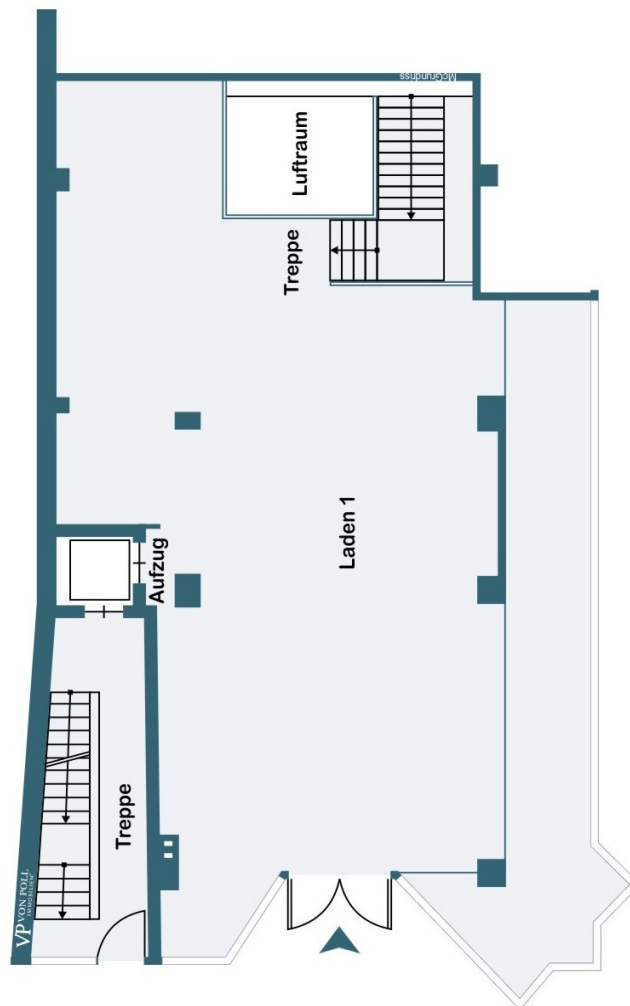
Número de propiedad: 24283026 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

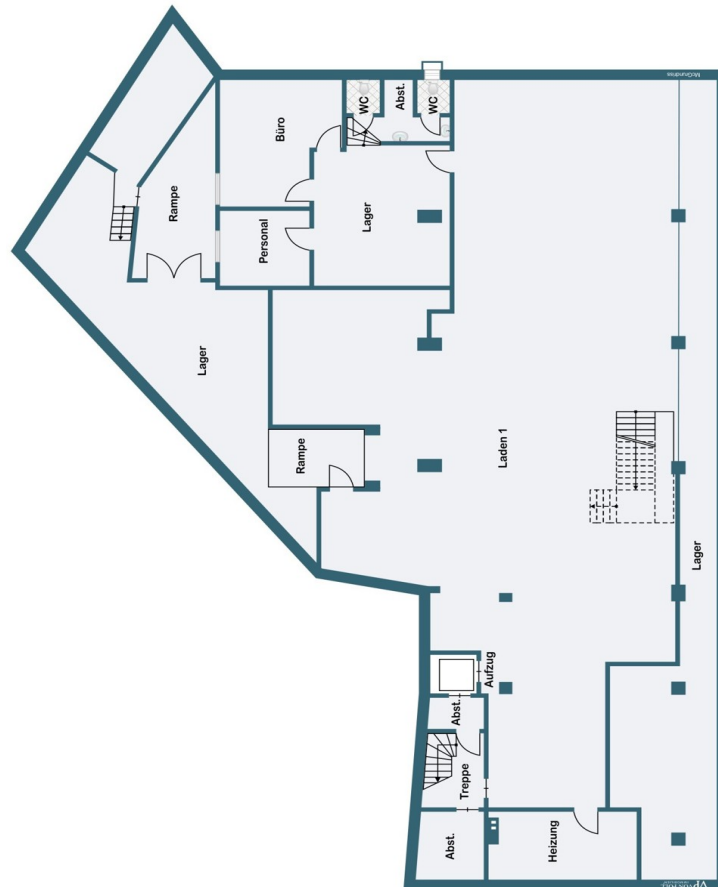
## La propiedad



Número de propiedad: 24283026 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

## Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.



Número de propiedad: 24283026 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

## Una primera impresión

Das hier angebotene Ladenlokal verfügt über große Schaufensterflächen über Eck in der belebten Fußgängerzone der Castroper Altstadt. Das Ladenlokal ist ebenerdig und barrierefrei begehbar. Der Zugang zu den Verkaufsflächen im Untergeschoss erfolgt über eine großzügige Treppe sowie über einen Personenaufzug. Lagerflächen und Sozialräume stehen im Untergeschoss zur Verfügung.

Número de propiedad: 24283026 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

## Todo sobre la ubicación

Die Europastadt Castrop-Rauxel mit ihren ca. 75.000 Einwohnern gilt als grüne Stadt zwischen den Ruhrmetropolen Dortmund und Bochum. Castrop-Rauxel gehört zum Vestischen Kreis Recklinghausen. Familienfreundlichkeit, Lebensqualität, Freizeitwert und eine ideale Infrastruktur zur Förderung neuer Impulse und Innovationen zeichnen Castrop-Rauxel aus. 60 Prozent der Gesamtfläche von ca. 52 Quadratkilometern sind Grünflächen. Der höchste Punkt der Stadt ist die Bergehalde Schwerin mit 147 Metern. An das Autobahnnetz ist Castrop-Rauxel über die Autobahnen A2 (Köln-Oberhausen-Hannover-Berlin), A42 (Emscherschnellweg), A45 (Sauerlandlinie) und über die B235 an die A40 (Ruhrschnellweg) hervorragend angebunden. Die Flughäfen Dortmund (ca. 28km) und Düsseldorf (ca. 57km) sind schnell erreicht. Castrop-Rauxel verfügt über zwölf Grundschulen, zwei Haupt-, zwei Gesamt-, zwei Real- und eine Sekundarschule sowie zwei Gymnasien und ein Berufskolleg. 38 Kindertagesstätten stehen für die Betreuung zur Verfügung. Das Ladenlokal liegt in 1A-Lage in der Fußgängerzone der Castroper Altstadt.

Número de propiedad: 24283026 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 8.10.2026.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 334.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 96.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Número de propiedad: 24283026 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Martha Seiffert

---

Am Markt 7 Castrop-Rauxel  
E-Mail: [Castrop.Rauxel@von-poll.com](mailto:Castrop.Rauxel@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)