

Castrop-Rauxel

+++RESERVIERT+++ Modernes Reihenendhaus mit hohem Energiestandard, pflegeleichtem Garten und Garage

Número de propiedad: 24283019



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 319.500 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 116,5 m² • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 217 m²

Número de propiedad: 24283019 - 44581 Castrop-Rauxel

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24283019 - 44581 Castrop-Rauxel

De un vistazo

Número de propiedad	24283019
Superficie habitable	ca. 116,5 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	2000
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	319.500 EUR
Casa	Chalet adosado de cabecera
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: 24283019 - 44581 Castrop-Rauxel

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	13.05.2034	Consumo de energía final	57.20 kWh/m ² a
Fuente de energía	Gas	Clase de eficiencia energética	B

Número de propiedad: 24283019 - 44581 Castrop-Rauxel

La propiedad



Número de propiedad: 24283019 - 44581 Castrop-Rauxel

La propiedad



Número de propiedad: 24283019 - 44581 Castrop-Rauxel

La propiedad



Número de propiedad: 24283019 - 44581 Castrop-Rauxel

La propiedad



Número de propiedad: 24283019 - 44581 Castrop-Rauxel

La propiedad



Número de propiedad: 24283019 - 44581 Castrop-Rauxel

La propiedad



Número de propiedad: 24283019 - 44581 Castrop-Rauxel

La propiedad



Número de propiedad: 24283019 - 44581 Castrop-Rauxel

La propiedad



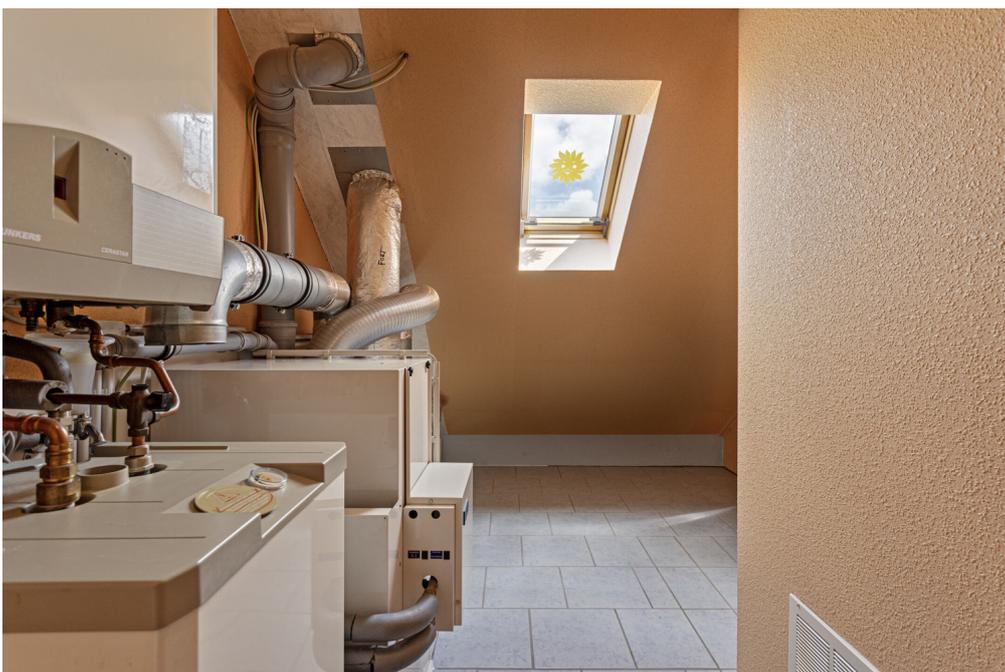
Número de propiedad: 24283019 - 44581 Castrop-Rauxel

La propiedad



Número de propiedad: 24283019 - 44581 Castrop-Rauxel

La propiedad



Número de propiedad: 24283019 - 44581 Castrop-Rauxel

La propiedad

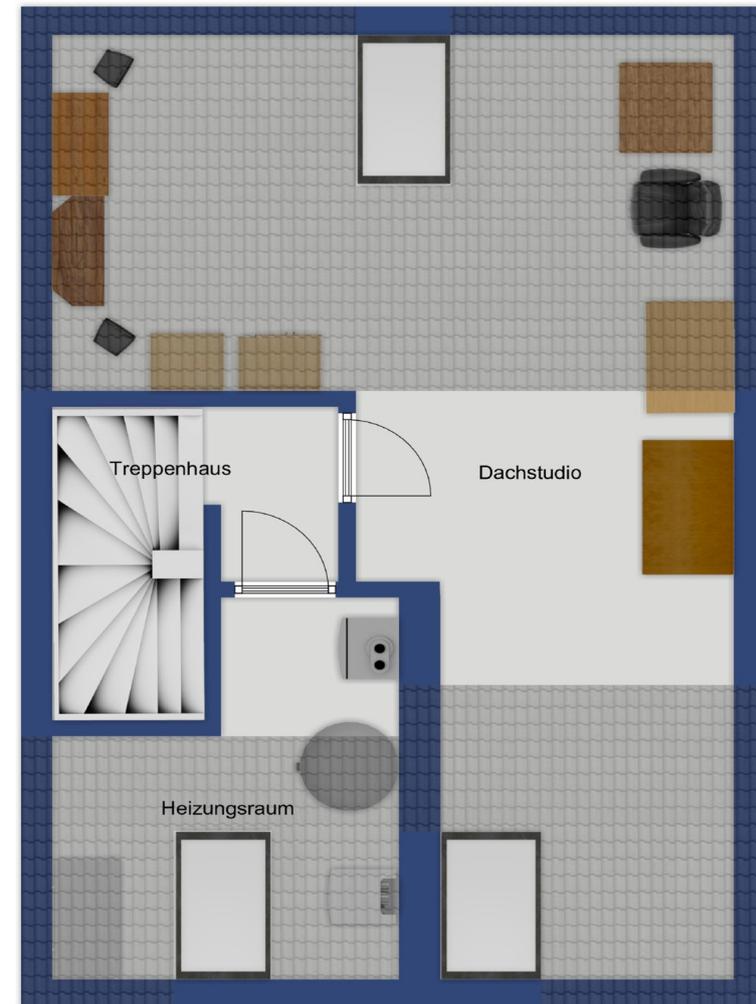


Número de propiedad: 24283019 - 44581 Castrop-Rauxel

Planos de planta









Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24283019 - 44581 Castrop-Rauxel

Una primera impresión

Das moderne Reihenendhaus wurde im Jahr 2000 in Massivbauweise errichtet und verfügt über drei Etagen. Das Erdgeschoss besticht durch seine offene Bauweise und besteht aus dem Eingangsbereich, dem Gäste-WC und dem großen, lichtdurchfluteten Wohnbereich mit offener Küche. An den Wohnbereich schließt sich die Terrasse mit motorbetriebener Markise an. Vom Garten aus hat man auch direkten Zugang zur Garage. Im Obergeschoss befinden sich das große Elternschlafzimmer zur Gartenseite, das Kinderzimmer und das Tageslichtbad mit Wanne und Dusche. Auch die Waschmaschine findet hier ihren Platz. Das voll ausgebaute Dachgeschoss bietet ein großzügiges Dachstudio über die gesamte Haustiefe sowie den Heizungsraum mit Gastherme und Lüftungsanlage. Alternativ könnten hier auch Waschmaschine und Trockner untergebracht werden. Durch die eingebaute Wärmerückgewinnung und die gute Dämmung ist dieses Haus energetisch hervorragend, was sich in der Energieeffizienzklasse "B" widerspiegelt.

Número de propiedad: 24283019 - 44581 Castrop-Rauxel

Detalles de los servicios

Gas Warmluftheizung
Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
Elektrische Rollläden
Elektrische Außenmarkise
Garage mit Zugang zum Garten

Número de propiedad: 24283019 - 44581 Castrop-Rauxel

Todo sobre la ubicación

Die Europastadt Castrop-Rauxel mit ihren ca. 75.000 Einwohnern gilt als grüne Stadt zwischen den Ruhrmetropolen Dortmund und Bochum. Castrop-Rauxel gehört zum Vestischen Kreis Recklinghausen. Familienfreundlichkeit, Lebensqualität, Freizeitwert und eine ideale Infrastruktur zur Förderung neuer Impulse und Innovationen zeichnen Castrop-Rauxel aus. 60 Prozent der Gesamtfläche von ca. 52 Quadratkilometern sind Grünflächen. Der höchste Punkt der Stadt ist die Bergehalde Schwerin mit 147 Metern. An das Autobahnnetz ist Castrop-Rauxel über die Autobahnen A2 (Köln-Oberhausen-Hannover-Berlin), A42 (Emscherschnellweg), A45 (Sauerlandlinie) und über die B235 an die A40 (Ruhrschnellweg) hervorragend angebunden. Die Flughäfen Dortmund (ca. 28km) und Düsseldorf (ca. 57km) sind schnell erreicht. Castrop-Rauxel verfügt über zwölf Grundschulen, zwei Haupt-, zwei Gesamt-, zwei Real- und eine Sekundarschule sowie zwei Gymnasien und ein Berufskolleg. 38 Kindertagesstätten stehen für die Betreuung zur Verfügung. Die Immobilie liegt im beliebten Stadtteil Ickern in einer ruhigen Nebenstraße.

Número de propiedad: 24283019 - 44581 Castrop-Rauxel

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 13.5.2034. Endenergieverbrauch beträgt 57.20 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000. Die Energieeffizienzklasse ist B. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24283019 - 44581 Castrop-Rauxel

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Martha Seiffert

Am Markt 7 Castrop-Rauxel
E-Mail: Castrop.Rauxel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com