

Castrop-Rauxel – Castrop

Hochwertiges Ladenlokal in Top-Lage direkt am Marktplatz

Número de propiedad: 23283028



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 2.700 EUR

Número de propiedad: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

De un vistazo

Número de propiedad	23283028
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Año de construcción	1910

Precio del alquiler	2.700 EUR
Costes adicionales	200 EUR
Comercio	Local comercial
Espacio total	ca. 135 m ²
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 135 m ²
Superficie alquilable	ca. 135 m ²

Número de propiedad: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

Datos energéticos

Certificado
energético

Legally not required

Número de propiedad: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

La propiedad



Número de propiedad: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

La propiedad



Número de propiedad: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

La propiedad



Número de propiedad: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

La propiedad



Número de propiedad: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

La propiedad



Número de propiedad: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

La propiedad



Número de propiedad: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

La propiedad



Número de propiedad: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

La propiedad



Número de propiedad: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
REAL ESTATE®



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

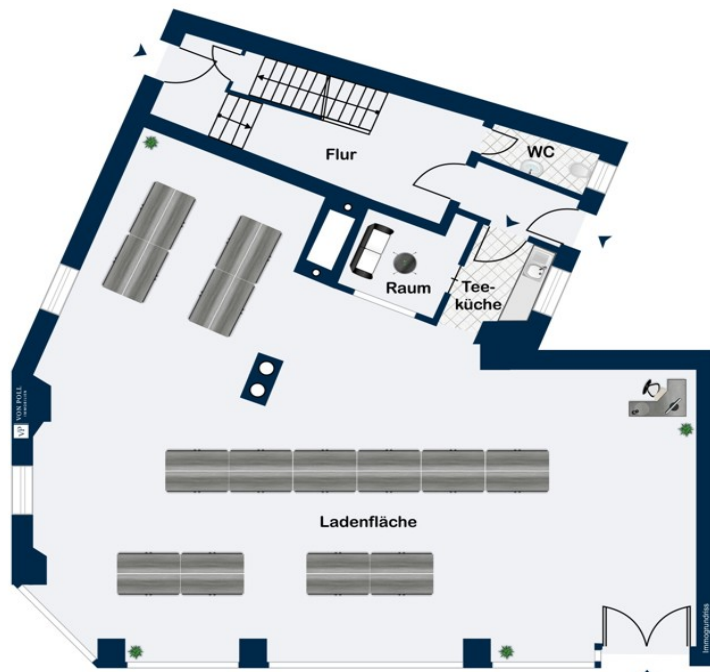
Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

www.von-poll.com

Número de propiedad: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

Una primera impresión

Idealer Standort zur Erweiterung des gastronomischen Angebots rund um den Castroper Marktplatz. Helles und klar gegliedertes Ladenlokal. Große Schaufensterflächen in einem der schönsten denkmalgeschützten Gebäude am Castroper Marktplatz. Große elektrische Sonnenmarkise. Sehr gute Laufage - Parkmöglichkeiten direkt auf dem Marktplatz.

Número de propiedad: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

Todo sobre la ubicación

Die Europastadt Castrop-Rauxel mit ihren ca. 75.000 Einwohnern gilt als grüne Stadt zwischen den Ruhrmetropolen Dortmund und Bochum. Castrop-Rauxel gehört zum Vestischen Kreis Recklinghausen. Familienfreundlichkeit, Lebensqualität, Freizeitwert und eine ideale Infrastruktur zur Förderung neuer Impulse und Innovationen zeichnen Castrop-Rauxel aus. 60 Prozent der Gesamtfläche von ca. 52 Quadratkilometern sind Grünflächen. Der höchste Punkt der Stadt ist die Bergehalde Schwerin mit 147 Metern. An das Autobahnnetz ist Castrop-Rauxel über die Autobahnen A2 (Köln-Oberhausen-Hannover-Berlin), A42 (Emscherschnellweg), A45 (Sauerlandlinie) und über die B235 an die A40 (Ruhrschnellweg) hervorragend angebunden. Die Flughäfen Dortmund (ca. 28km) und Düsseldorf (ca. 57km) sind schnell erreicht. Castrop-Rauxel verfügt über zwölf Grundschulen, zwei Haupt-, zwei Gesamt-, zwei Real- und eine Sekundarschule sowie zwei Gymnasien und ein Berufskolleg. 38 Kindertagesstätten stehen für die Betreuung zur Verfügung. Dieses Ladenlokal liegt direkt am Marktplatz der Castroper Altstadt mit hervorragender Sichtbarkeit und hoher Kundenfrequenz. Das vorgelagerte Boulevard bietet die Möglichkeit auch Aussenflächen (gegen Gebühr) zu nutzen.

Número de propiedad: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martha Seiffert

Am Markt 7 Castrop-Rauxel
E-Mail: Castrop.Rauxel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com