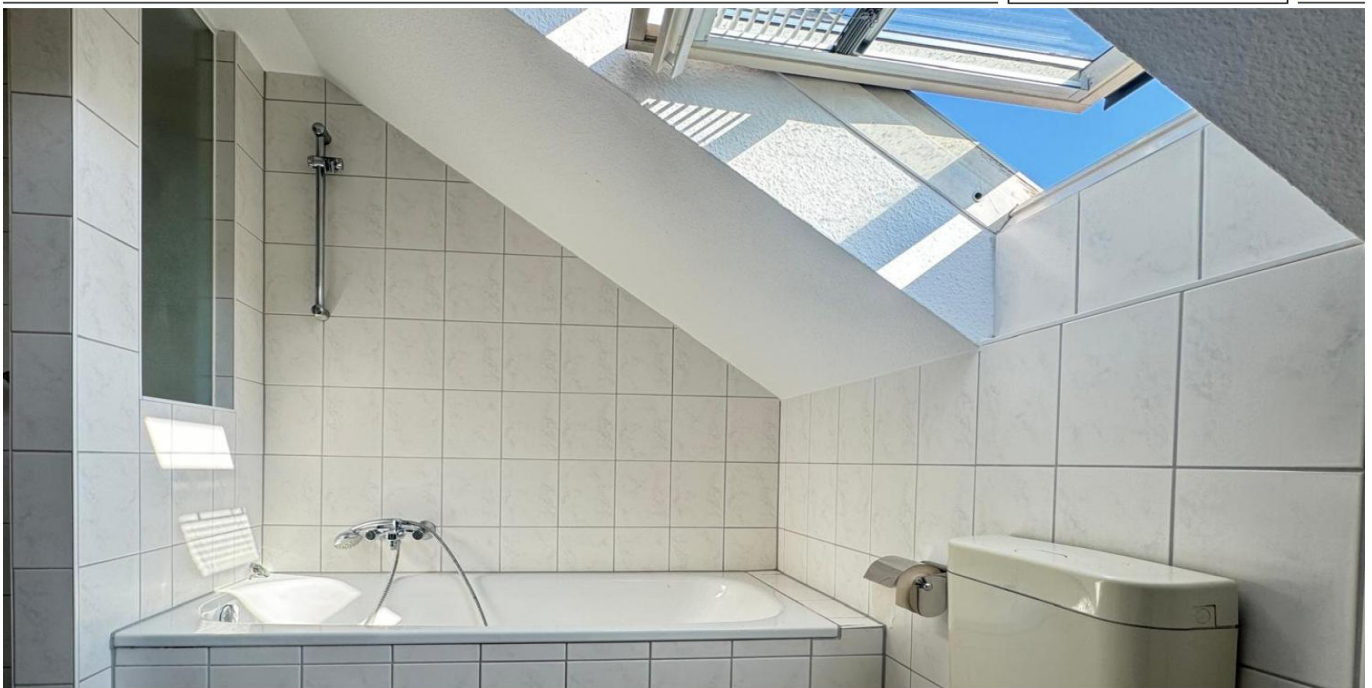


Castrop-Rauxel – Habinghorst

Helle Dachgeschosswohnung mit PKW Stellplatz

Número de propiedad: 24283028



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 575 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 86 m² • HABITACIONES: 3.5

Número de propiedad: 24283028 - 44579 Castrop-Rauxel – Habinghorst

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24283028 - 44579 Castrop-Rauxel – Habinghorst

De un vistazo

Número de propiedad	24283028
Superficie habitable	ca. 86 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Piso	3
Habitaciones	3.5
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1962
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 30 EUR (Alquilar)

Piso	Ático
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m ²

Número de propiedad: 24283028 - 44579 Castrop-Rauxel – Habinghorst

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	120.50 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	10.01.2028	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 24283028 - 44579 Castrop-Rauxel – Habinghorst

La propiedad



Número de propiedad: 24283028 - 44579 Castrop-Rauxel – Habinghorst

La propiedad



Número de propiedad: 24283028 - 44579 Castrop-Rauxel – Habinghorst

La propiedad



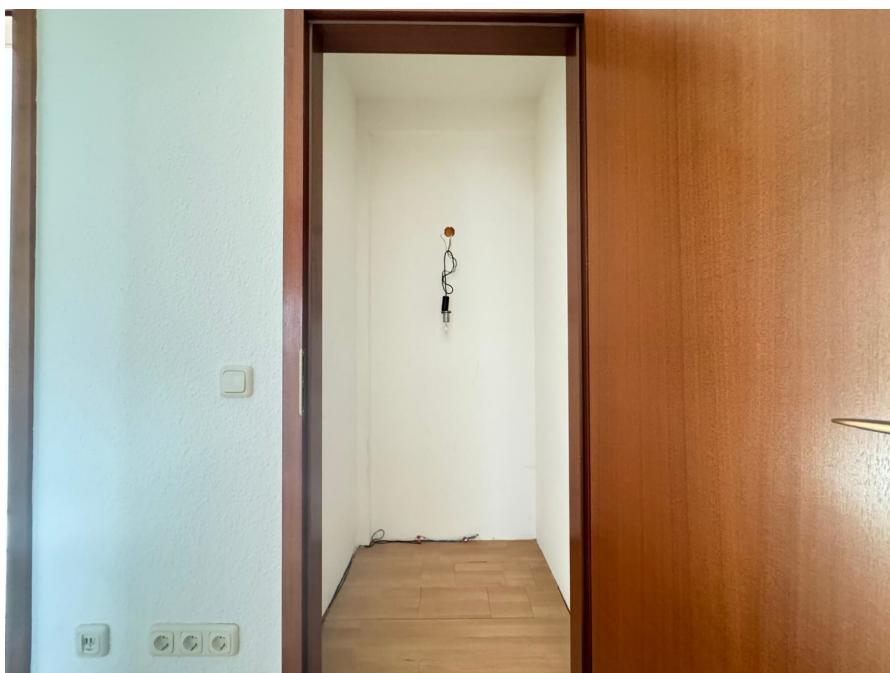
Número de propiedad: 24283028 - 44579 Castrop-Rauxel – Habinghorst

La propiedad



Número de propiedad: 24283028 - 44579 Castrop-Rauxel – Habinghorst

La propiedad



Número de propiedad: 24283028 - 44579 Castrop-Rauxel – Habinghorst

La propiedad



Número de propiedad: 24283028 - 44579 Castrop-Rauxel – Habinghorst

La propiedad



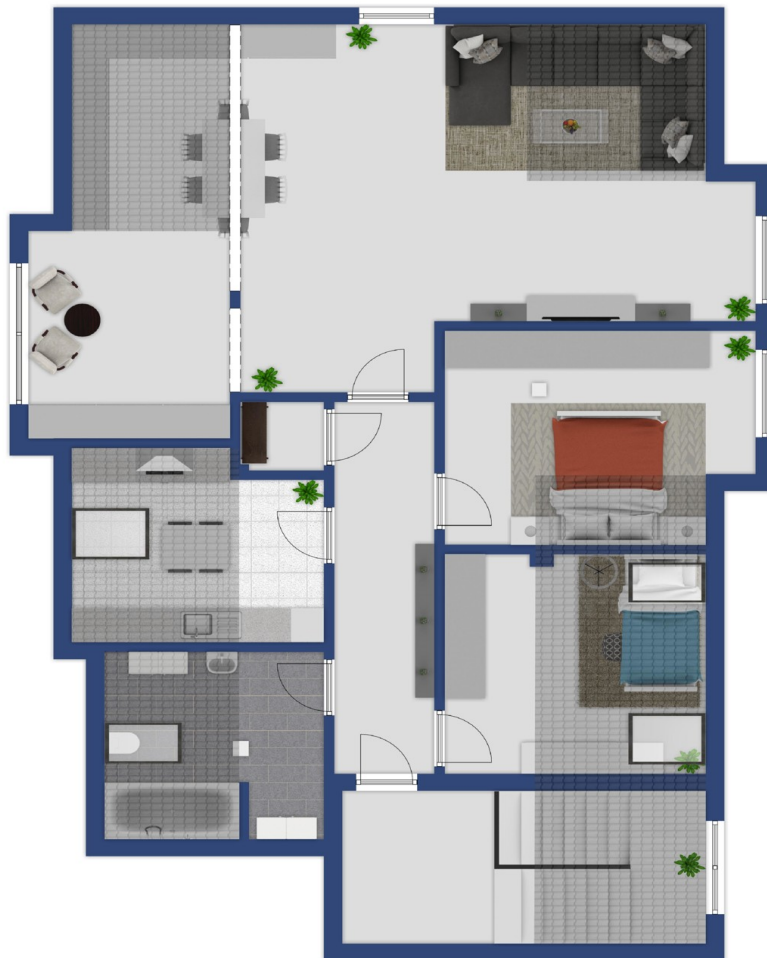
Número de propiedad: 24283028 - 44579 Castrop-Rauxel – Habinghorst

La propiedad



Número de propiedad: 24283028 - 44579 Castrop-Rauxel – Habinghorst

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24283028 - 44579 Castrop-Rauxel – Habinghorst

Una primera impresión

Die angebotene Wohnung liegt im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses im Stadtteil Habinghorst mit sehr guten Verkehrsanbindungen. Die Wohnung verfügt über ein großes Wohn-/Esszimmer, Küche, Schlafzimmer, Kinder- oder Gästezimmer und ein hell gefliestes Bad mit Wanne und Fenster sowie einen separaten Abstellraum. Ein weiterer Abstellraum befindet sich im Dachboden, der auch als Trockenraum genutzt werden kann. Vervollständigt wird das Angebot durch einen PKW Stellplatz im Garagenhof direkt hinter dem Haus. Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass die Vermietung dieser Wohnung ausschließlich an Selbstzahler erfolgt. Wir freuen uns darauf, von Ihnen zu hören und stehen Ihnen für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins gerne zur Verfügung.

Número de propiedad: 24283028 - 44579 Castrop-Rauxel – Habinghorst

Todo sobre la ubicación

Die Europastadt Castrop-Rauxel mit ihren ca. 75.000 Einwohnern gilt als grüne Stadt zwischen den Ruhrmetropolen Dortmund und Bochum. Castrop-Rauxel gehört zum Vestischen Kreis Recklinghausen. Familienfreundlichkeit, Lebensqualität, Freizeitwert und eine ideale Infrastruktur zur Förderung neuer Impulse und Innovationen zeichnen Castrop-Rauxel aus. 60 Prozent der Gesamtfläche von ca. 52 Quadratkilometern sind Grünflächen. Der höchste Punkt der Stadt ist die Bergehalde Schwerin mit 147 Metern. An das Autobahnnetz ist Castrop-Rauxel über die Autobahnen A2 (Köln-Oberhausen-Hannover-Berlin), A42 (Emscherschnellweg), A45 (Sauerlandlinie) und über die B235 an die A40 (Ruhrschnellweg) hervorragend angebunden. Die Flughäfen Dortmund (ca. 28km) und Düsseldorf (ca. 57km) sind schnell erreicht. Castrop-Rauxel verfügt über zwölf Grundschulen, zwei Haupt-, zwei Gesamt-, zwei Real- und eine Sekundarschule sowie zwei Gymnasien und ein Berufskolleg. 38 Kindertagesstätten stehen für die Betreuung zur Verfügung. Die Immobilie liegt verkehrsgünstig im beliebten Stadtteil Habinghorst.

Número de propiedad: 24283028 - 44579 Castrop-Rauxel – Habinghorst

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 10.1.2028. Endenergiebedarf beträgt 120.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1962. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24283028 - 44579 Castrop-Rauxel – Habinghorst

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martha Seiffert

Am Markt 7 Castrop-Rauxel
E-Mail: Castrop.Rauxel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com