

Luxembourg-Kirchberg

# Moderne 2-Zimmer-Wohnung zur Miete in Kirchberg

*Número de propiedad: LU241953683*



PRECIO DEL ALQUILER: 2.750 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 76 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: LU241953683 - L-2607 Luxembourg-Kirchberg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: LU241953683 - L-2607 Luxembourg-Kirchberg

## De un vistazo

Número de propiedad	LU241953683
Superficie habitable	ca. 76 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	13.08.2024
Piso	6
Dormitorios	2
Baños	2
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio del alquiler	2.750 EUR
Costes adicionales	250 EUR
Piso	Piso
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Cocina empotrada

Número de propiedad: LU241953683 - L-2607 Luxembourg-Kirchberg

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: LU241953683 - L-2607 Luxembourg-Kirchberg

## La propiedad



Número de propiedad: LU241953683 - L-2607 Luxembourg-Kirchberg

## La propiedad



Número de propiedad: LU241953683 - L-2607 Luxembourg-Kirchberg

## La propiedad



Número de propiedad: LU241953683 - L-2607 Luxembourg-Kirchberg

## La propiedad





Número de propiedad: LU241953683 - L-2607 Luxembourg-Kirchberg

## La propiedad



Número de propiedad: LU241953683 - L-2607 Luxembourg-Kirchberg

## La propiedad



Número de propiedad: LU241953683 - L-2607 Luxembourg-Kirchberg

## Una primera impresión

Von Poll bietet Ihnen diese sehr schöne moderne Wohnung in Kirchberg zur Miete an. Schöne Oberflächen schmücken diese neue Wohnung, elektrische Rollläden, Dreifachverglasung, kontrollierte Belüftung und eine sehr ruhige Umgebung. Es besteht aus : 1 Eingangshalle mit Schrank 1 separate Toilette 1 Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse 1 offene Küche mit Bartisch und Stühlen und Zugang zur Terrasse 2 Schlafzimmer 2 Duschräume 1 Abstellraum für Waschmaschine 1 Keller 1 Parkplatz Nicht weit von Straßenbahn, Kino, Luxexpo, Radwegen usw. entfernt.

Número de propiedad: LU241953683 - L-2607 Luxembourg-Kirchberg

## Otros datos

Gemäß dem Mietleasinggesetz vom 07.10.2024, das am 01.08.2024 in Kraft getreten ist, werden die Maklerprovisionskosten einer Monatsmiete + Mehrwertsteuer (17 %) gerecht aufgeteilt (50/50) zwischen dem Vermieter und dem Mieter, wobei jeder seine Rechnung erhält. Sie ist am Tag der Vertragsunterzeichnung fällig. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Número de propiedad: LU241953683 - L-2607 Luxembourg-Kirchberg

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur Limpertsberg  
E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)