

Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

Luxuriöse 3 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Limpertsberg

Número de propiedad: LU231953665



PRECIO DE COMPRA: 1.600.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 124 m²

Número de propiedad: LU231953665 - L-2520 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: LU231953665 - L-2520 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

De un vistazo

Número de propiedad	LU231953665
Superficie habitable	ca. 124 m ²
Piso	2
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1981
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	1.600.000 EUR
Piso	Piso
Espacio total	ca. 124 m ²
Estado de la propiedad	como nuevo
Método de construcción	Sólido
Características	WC para invitados, Cocina empotrada

Número de propiedad: LU231953665 - L-2520 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana	Clase de eficiencia energética	F
Fuente de energía	Distrito	Año de construcción según el certificado energético	1981
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: LU231953665 - L-2520 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

La propiedad



Número de propiedad: LU231953665 - L-2520 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

La propiedad



Número de propiedad: LU231953665 - L-2520 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

La propiedad



Número de propiedad: LU231953665 - L-2520 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

La propiedad



Número de propiedad: LU231953665 - L-2520 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

La propiedad



Número de propiedad: LU231953665 - L-2520 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

Planos de planta



Les mesures et plan sont données à titre purement indicatif et non contractuel

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: LU231953665 - L-2520 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

Una primera impresión

Von Poll präsentiert zum Verkauf diese luxuriöse Wohnung von 124 m² im Jahr 2018 renoviert. Die Lage und der Panoramablick auf diese Wohnung verzaubern Sie, sobald Sie das Wohnzimmer betreten. Die sehr geräumige Eingangshalle bietet eine Freifläche, Einbauschränke und ein Gäste-WC. Das Wohn- / Esszimmer bietet einen atemberaubenden Blick auf die Stadt. Die voll ausgestattete Quarzküche verleiht dieser Wohnung eine gemütliche Note. Der Boden ist geöltes Teakholz. Eine Nachhalle führt zu den 3 Schlafzimmern auf der Rückseite des Apartments. Eines der Zimmer verfügt über einen Balkon. Das Hauptschlafzimmer ist mit Schränken ausgestattet und das angrenzende Badezimmer ist mit einem Balneotherapie-Bad ausgestattet. Ein Waschmaschinenraum befindet sich in der Wohnung selbst. Alle Verbindungen sind vorhanden, WIFI, Internet, Glasfaser. Ein großer und geräumiger italienischer Duschaum ist in das Apartment integriert. Parkplatz und 1 Keller vervollständigen diese Eigenschaft. Eine Sicherheitstür und eine Türsprechanlage sorgen für eine gute Sicherheit.

Número de propiedad: LU231953665 - L-2520 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

Todo sobre la ubicación

Das Apartment befindet sich in der begehrten Gegend von Limpertsberg, in der Nähe von Schulen und Zugang zu verschiedenen Bereichen der Stadt. Im Herzen des Bezirks Limpertsberg finden Sie zahlreiche Restaurants, Supermärkte, Ärzte, Kliniken, Geschäfte und Kindergärten. Außerdem ist die Haltestelle der neuen Luxemburger Straßenbahn, die den Bezirk Limpertsberg mit dem von Kirchberg und auch dem Stadtzentrum und dem Hauptbahnhof verbindet, nur wenige Schritte von der Wohnung entfernt. Der Kirchberg ist 500 m, das Stadtzentrum 600 m und der Flughafen 9 km entfernt.

Número de propiedad: LU231953665 - L-2520 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

Otros datos

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers. Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Número de propiedad: LU231953665 - L-2520 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur Limpertsberg
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com