

Howald – Howald

# Möblierte 2-Zimmer-Wohnung zu vermieten

*Número de propiedad: LU231953642*



**PRECIO DEL ALQUILER: 2.700 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 144 m<sup>2</sup>**

Número de propiedad: LU231953642 - L-2466 Howald – Howald

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: LU231953642 - L-2466 Howald – Howald

## De un vistazo

Número de propiedad	LU231953642	Precio del alquiler	2.700 EUR
Superficie habitable	ca. 144 m <sup>2</sup>	Costes adicionales	300 EUR
Dormitorios	2	Piso	Planta baja
Baños	2	Características	Terraza, WC para invitados
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Aparcamiento subterráneo		

Número de propiedad: LU231953642 - L-2466 Howald – Howald

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: LU231953642 - L-2466 Howald – Howald

## La propiedad



Número de propiedad: LU231953642 - L-2466 Howald – Howald

## La propiedad





Número de propiedad: LU231953642 - L-2466 Howald – Howald

## La propiedad



Número de propiedad: LU231953642 - L-2466 Howald – Howald

## La propiedad





Número de propiedad: LU231953642 - L-2466 Howald – Howald

## Una primera impresión

Im Erdgeschoss einer neuen Residenz in Howald bietet Ihnen Von Poll Real Estate Luxembourg diese möblierte Wohnung von ca. 144 m<sup>2</sup> mit Terrasse an. Auch für kurzfristige Vermietung verfügbar! Dank der vielen großen Fenster ist es sehr hell und besteht aus einer Eingangshalle, die 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein separates WC, eine kleine Waschküche, das große Wohn-/Esszimmer mit der voll ausgestatteten offenen Küche und einen Abstellraum beherbergt. Auf der technischen Seite verfügt es über Parkett- und Fliesenböden, Fußbodenheizung, dreifach verglaste Fenster mit elektrischen Rollläden. Dieser Wohnung sind 2 Parkplätze zugeordnet. Die Wohnung wird möbliert mit hochwertigen Materialien (Siemens, Liebherr, Möbel Martin etc.) vermietet. Die schönen Raumvolumina, die Helligkeit und die Lage in einem Wohngebiet (Zone 30) in der Nähe aller Annehmlichkeiten (Geschäfte, Verkehrsmittel usw.) sind unter anderem Vorzüge dieser Wohnung.

Número de propiedad: LU231953642 - L-2466 Howald – Howald

## Otros datos

Gemäß dem Mietleasinggesetz vom 07.10.2024, das am 01.08.2024 in Kraft getreten ist, werden die Maklerprovisionskosten einer Monatsmiete + Mehrwertsteuer (17 %) gerecht aufgeteilt (50/50) zwischen dem Vermieter und dem Mieter, wobei jeder seine Rechnung erhält. Sie ist am Tag der Vertragsunterzeichnung fällig. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Número de propiedad: LU231953642 - L-2466 Howald – Howald

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur Limpertsberg  
E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)